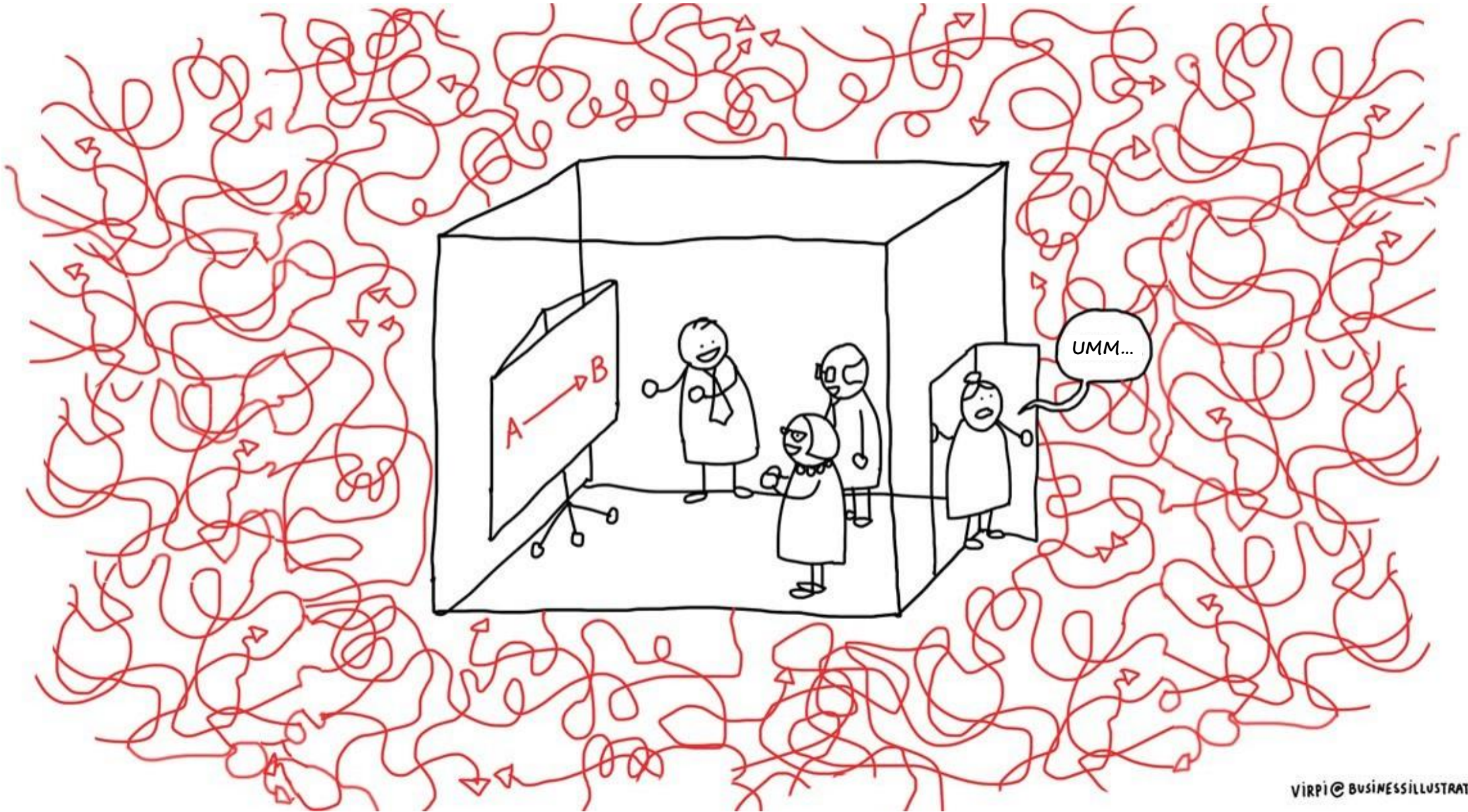


The information system for the built environment in Finland

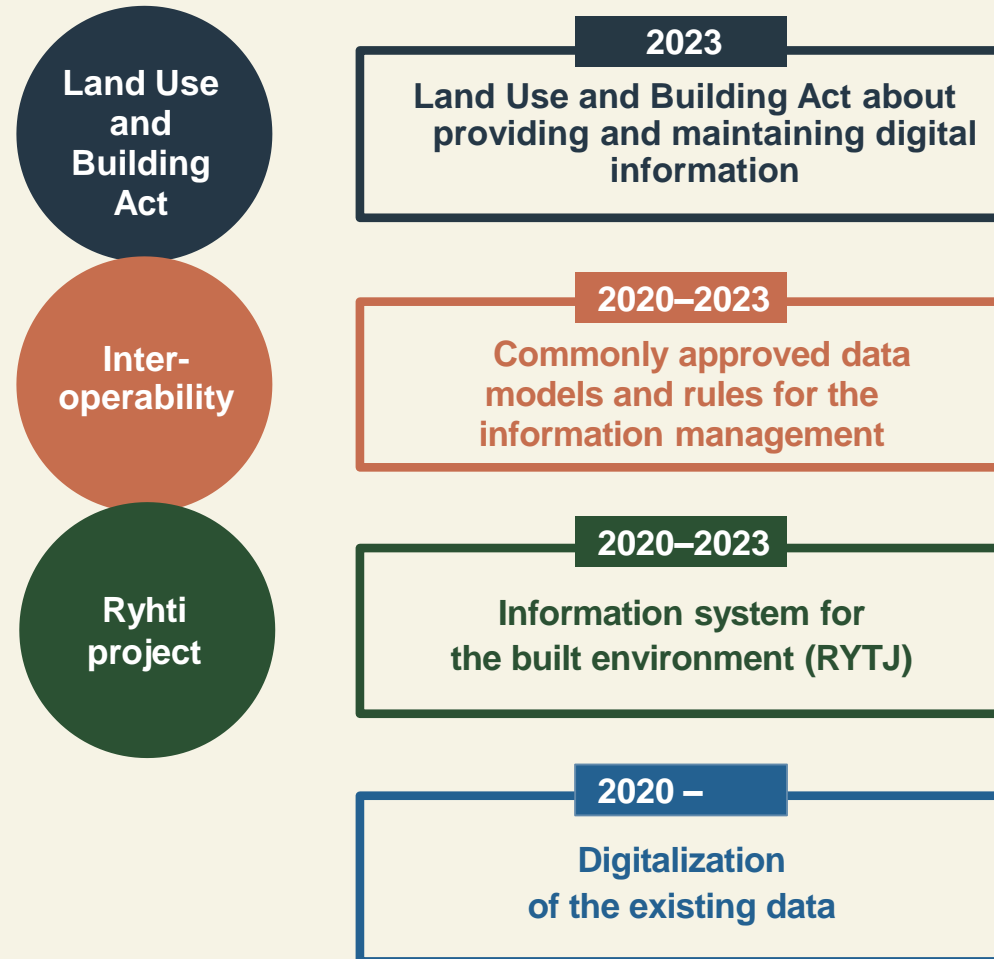
25 March 2022

Tuija Pakkanen, Ministry of the Environment of Finland

RYHTI Rakennetun
ympäristön
tieto



Digitalization of the built environment data in Finland



CONCEPTUAL MODEL

Describes the most important items,
relations and rules between those

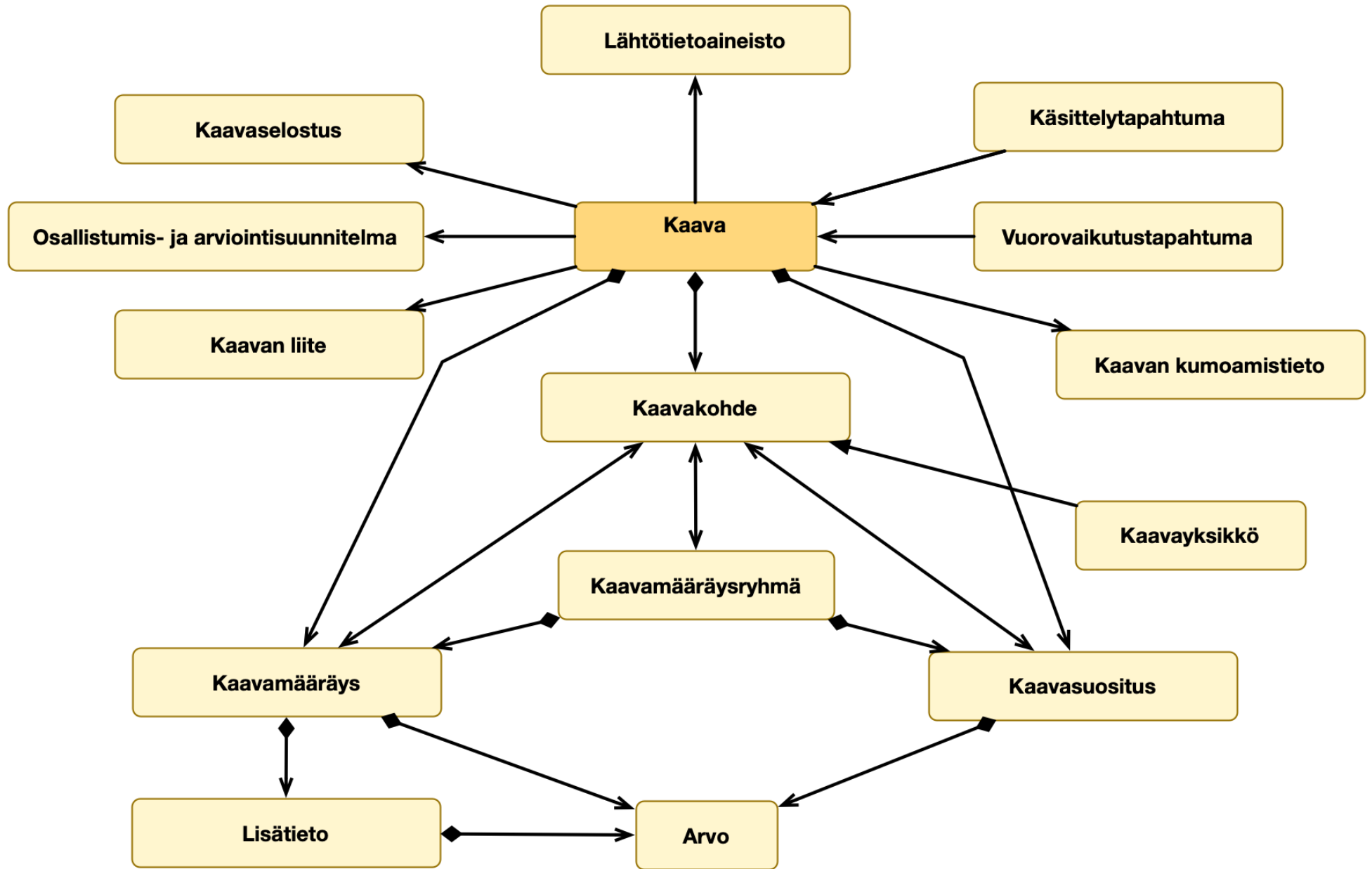
LOGIC MODEL

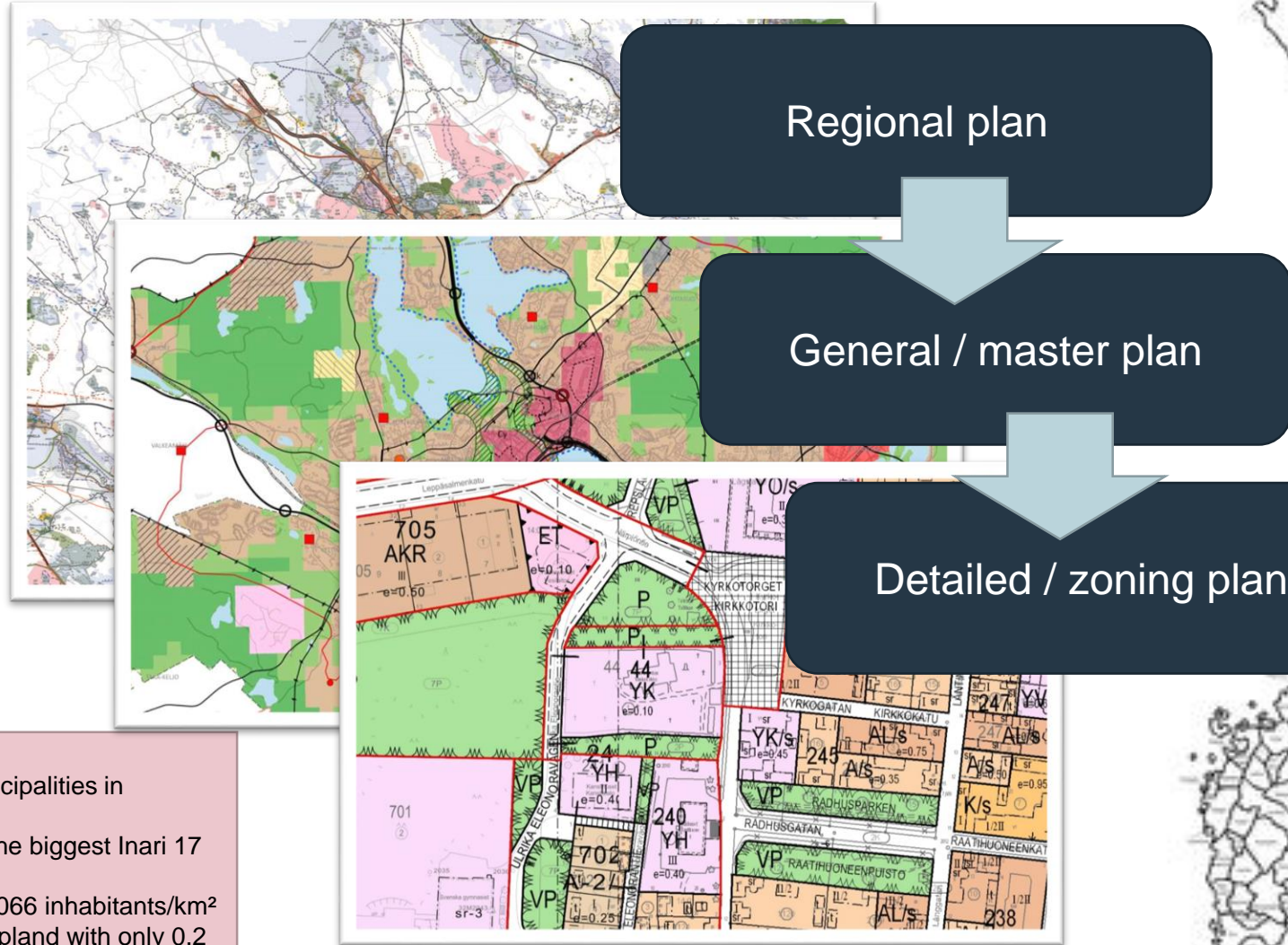
Logical structure of the data storage.
No technical descriptions.

PHYSICAL MODEL

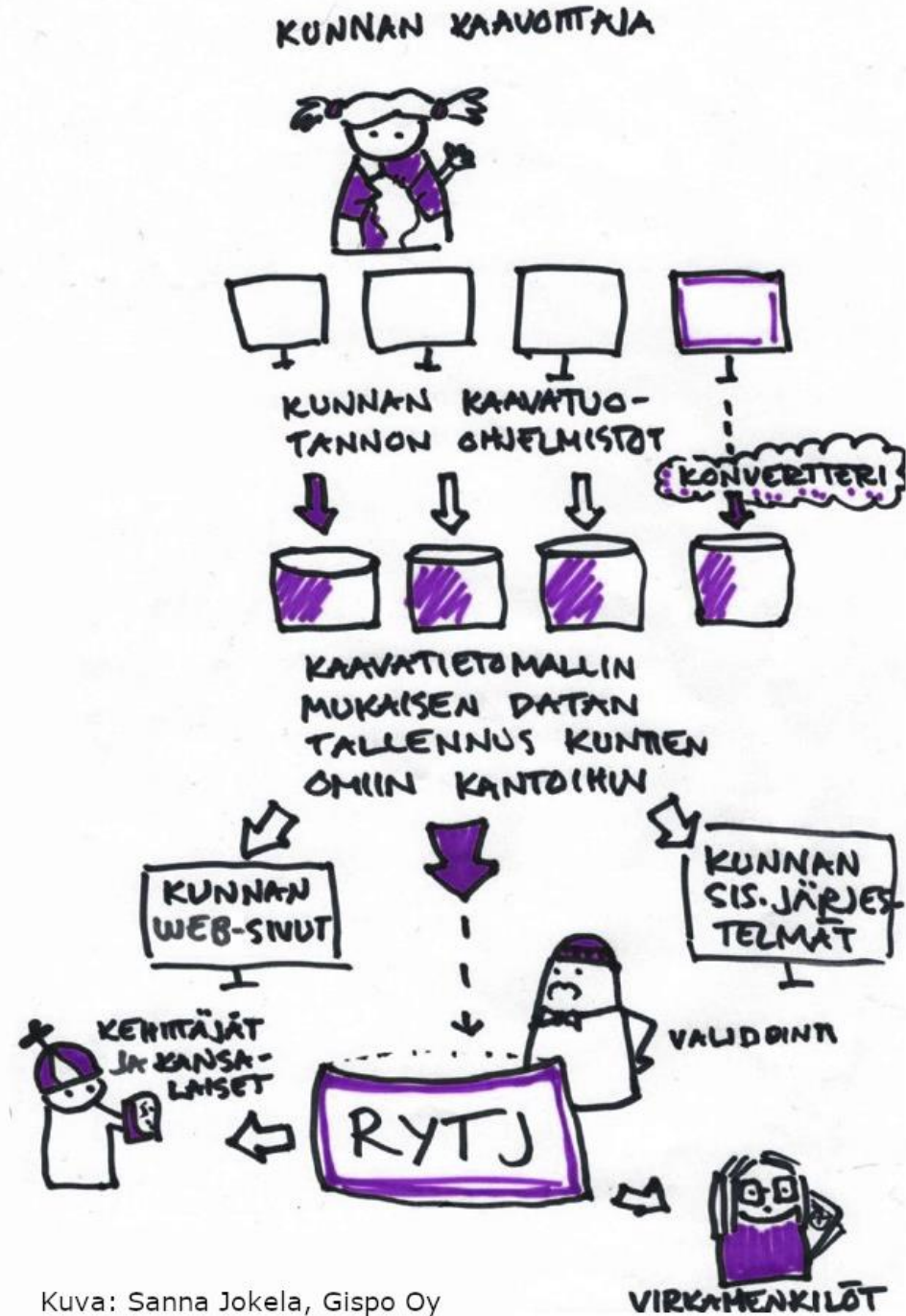
The physical structure of the data storage and
the data flow. Technical structure included.



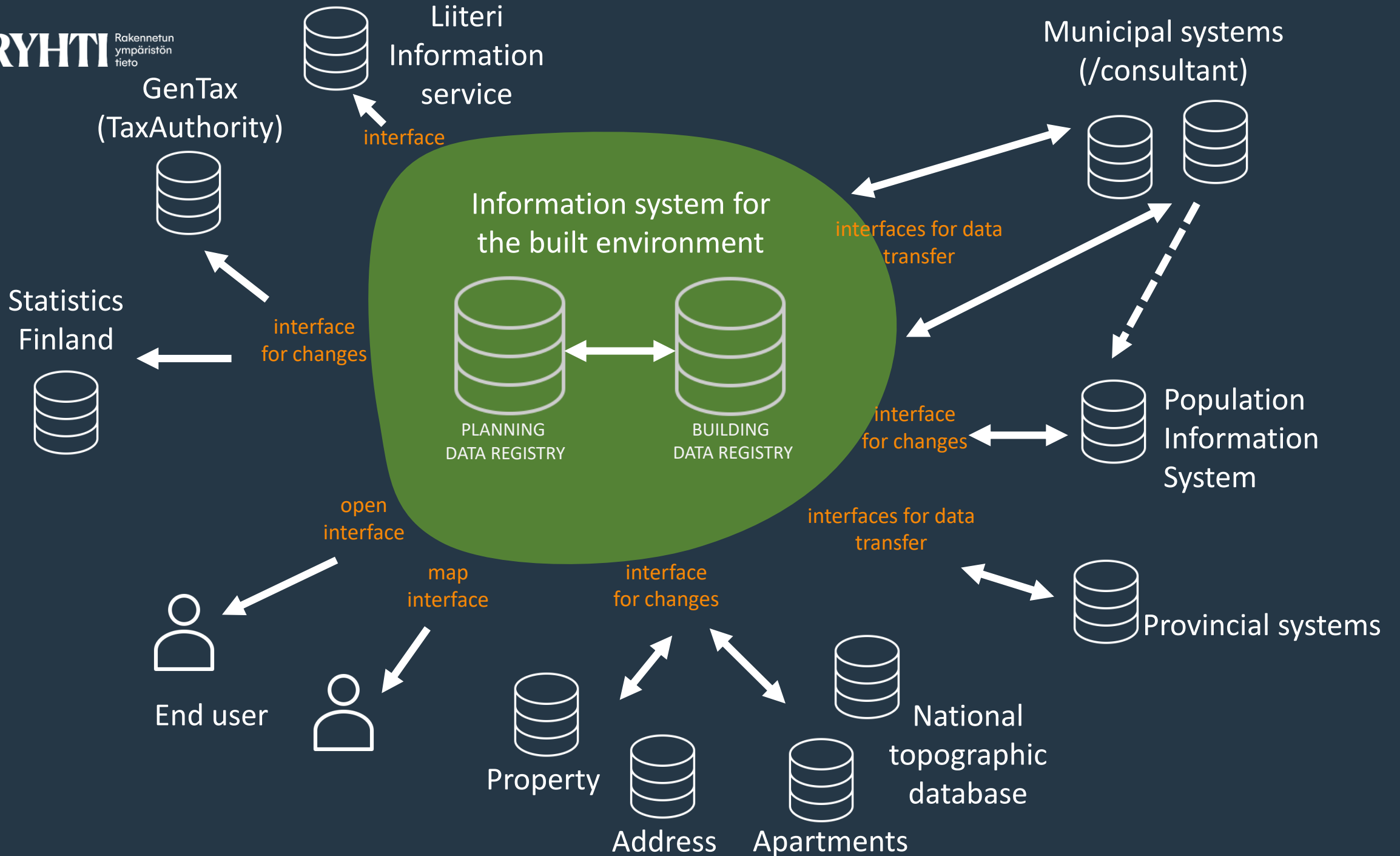




- There are 18 regions and 309 municipalities in Finland.
- Smallest is Kauniainen 6 km² and the biggest Inari 17 334 km².
- The densest city is Helsinki with 3 066 inhabitants/km² and there are 3 municipalities in Lapland with only 0,2 inhabitants/km².
- The biggest cities are Helsinki (650 000), Espoo (300 000), Tampere (240 000), Vantaa (240 000) ja Oulu (200 000).
- The smallest is Sottunga with 101 inhb and Kökar 225 inhb.



Kuva: Sanna Jokela, Gispo Oy





Rovaniemi

- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue. Asemakaavassa rakennusten maantasokerroksiin voidaan sijoittaa myös liike-, työ- ja palvelutiloja.
- AK-C** Keskustan asuin- ja liikealue. Alue varataan keskustaan soveltuvalla asumisella ja liiketoiminnalle. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71a §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- AK-C-3** Keskustan asuin- ja liikealue. Alueelle saa sijoittaa asuin- ja liikerakennuksia. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 71a §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja penkerrostaloille.
- C-1** Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liikerakennuksia. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Alueelle saa sijoittaa MRL 71a §:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikön.
- C-2** Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.
- C-3** Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa asuin-, majoitus-, toimisto- ja liikerakennuksia. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Alueelle saa sijoittaa MRL 71a §:n tarkoittaman vähittäiskaupan suuryksikön.
- P-1** Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- pl** Lähipalvelujen alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VP** Puisto. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, työpaikkatoimintoille ja keskustaympäristöön soveltuvalla asumisella sekä monipuolisesti virkistykseen, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toiminnolle. Alueen täydennysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista. Rakennusten julkiseen kaupunkitilaan avautuvat maantasokerrosten tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike- ja toimitiloiksi. Tonteilla maantasa ei pääsääntöisesti voida osoittaa pysäköintiin ja liikennealueiksi.

Keskusta-alueiden liikenneympäristöjä tulee kehittää kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten ehoilla. Alueilta tulee varata riittävästi tilaa julkiselle kaupunkitilalle sekä parannettava alueen yhteyksiä ulkopuolisille virkistysalueille.

SE SELVITYSALUE

Aluetta kehitetään hyvään joukkoliikenteen palvelutasoon tukeutuvana monipuolisena asumisen, työpaikkojen ja palvelujen vyöhykkeenä sekä aluekeskuksena. Rakentaminen ei saa vaarantaa Epilänharju-Villillä pohjavesialuetta.

A ASUMISEN ALUE

Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille ja lähipalveluille sekä nykyiselle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle.

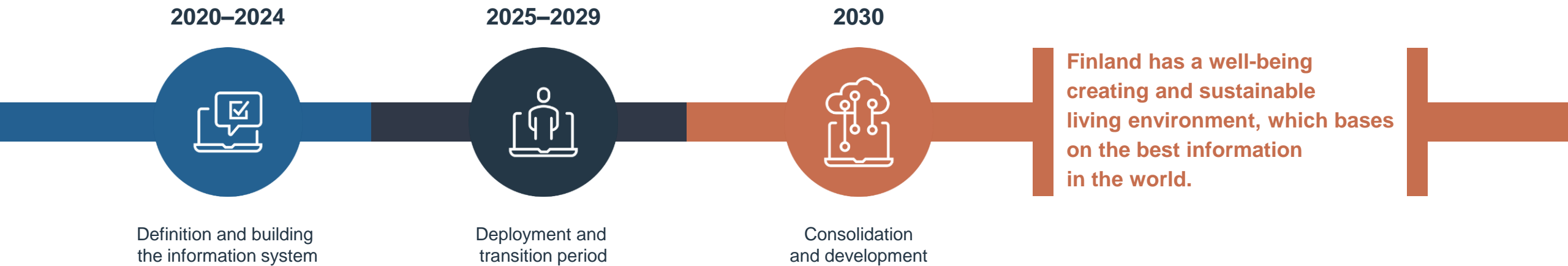
AV ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

Aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/ tai alueen ekologisen yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuntorakentamista nykyisten toimintojen väistyttyä ja varmistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen.



Tampere

Grande scale of the change



Thank you!

ym.fi/ryhti

ryhti@ym.fi

ym.fi/yhteentoimivuus

yhteentoimivuus@ym.fi

Tilaa uutiskirje: ym.fi/ryhti

Ympäristöministeriö | Aleksanterinkatu 7, Helsinki
PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi