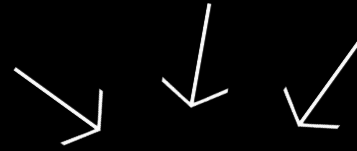




# Ruumiline visioon kui kokkulepe

Tartu Planeerimiskonverents 2024  
Tallinna Strateegiakeskus Ruumiloome osakond  
Paco Ulman, arhitekt

RUUMILOOME



Kompromissi asemel eelistame **Kokkulepet**, kus osapoolte fookuseks on kõigepealt ühiste eesmärkide sõnastamine ja alles siis tingimuste välja selgitamine.



### **Kompromiss** <-i 21> <s> Sõnaveeb

vastastikuse järeleandmisega saavutatud kokkulepe. Kompromissi otsima, leidma, taotlema, tegema. Vastasparteiga ei olnud ükski kompromiss võimalik. Ta ei võinud reeta oma põhimõtteid ega minna kompromissile. \*.. lootsin veel üht-kaht aastat koos sinuga olla, aga sina ei ole kompromisside inimene .. H. Rajandi (tlk).

[EKSS] "Eesti keele seletav sõnaraamat" 2009

## Ruumiline visiooni eesmärgid ja koht planeeringuprotsessis

- ➔ Lüli üld- ja detailplaneeringu vahel. Visioon on töövahend, kus linn planeerib avatud kaartidega koostöös maaomanike ja huvigruppidega.
- ➔ Ruumiline visioon on sama palju protsess kui tulemus. Otsused saavad olla kiired.
- ➔ Visiooni skaala lubab vaadelda ala kolmemõõtmeliselt. Saab defineerida avaliku ruumi tüüpi ja olemust.
- ➔ Visioon proovib lahendada linnaruumi mitmetasandiliselt, läheb kaugemale struktuurist.
- ➔ Visioon aitab lahendusi leida krundi täpsusega, aga samas ei ole piiratud nende poolt.
- ➔ Visioon on kiirem kui üld- või detailplaneering. Ei ole koormatud liigsest bürokraatiast.





Lennujaama – Ülemiste äripiirkonna  
ruumiline visioon





Rail Baltica  
terminal

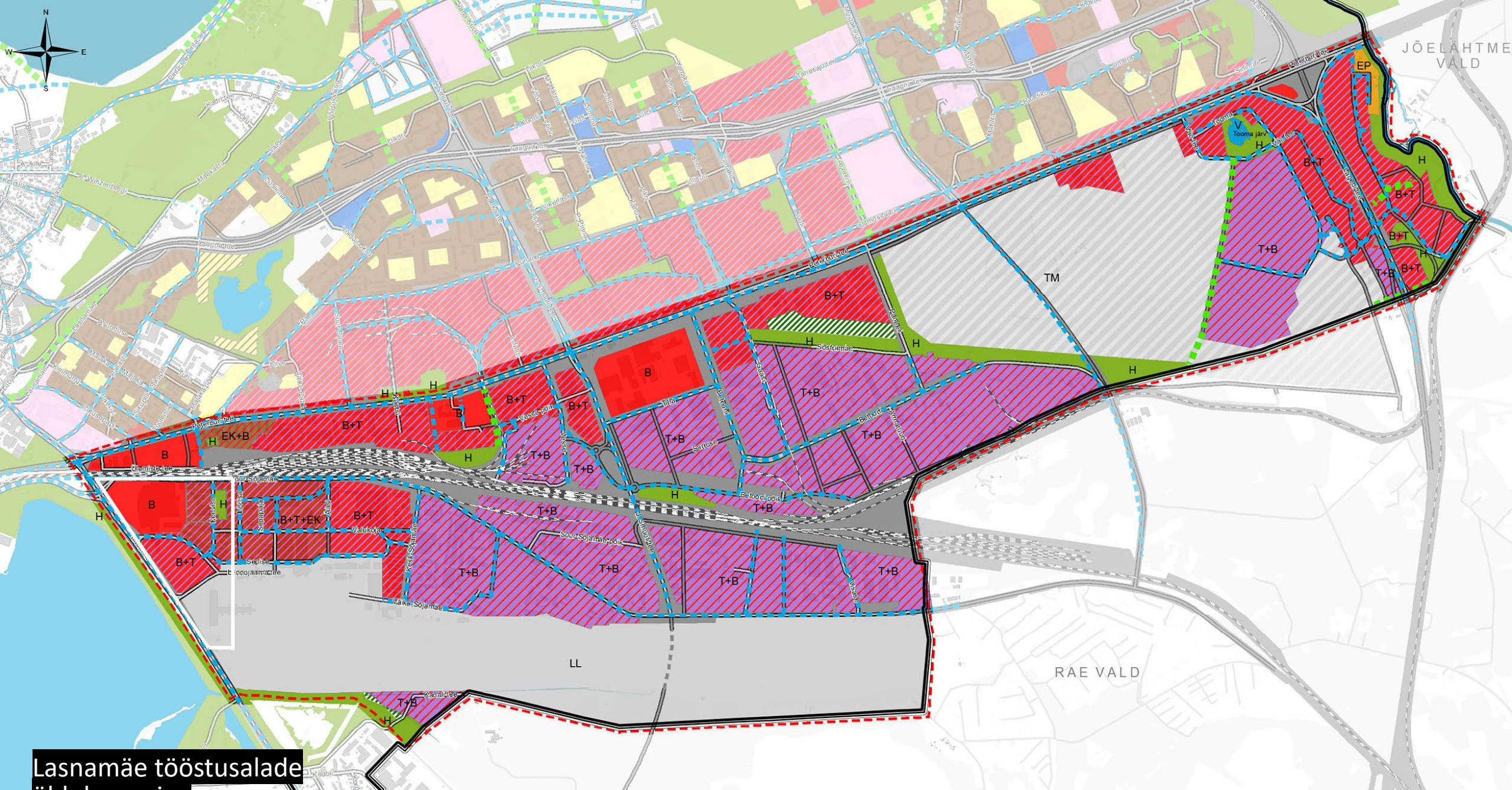
Euroopa  
park

Ülemiste  
ärilinnak

Lennujaama  
uus peahoone

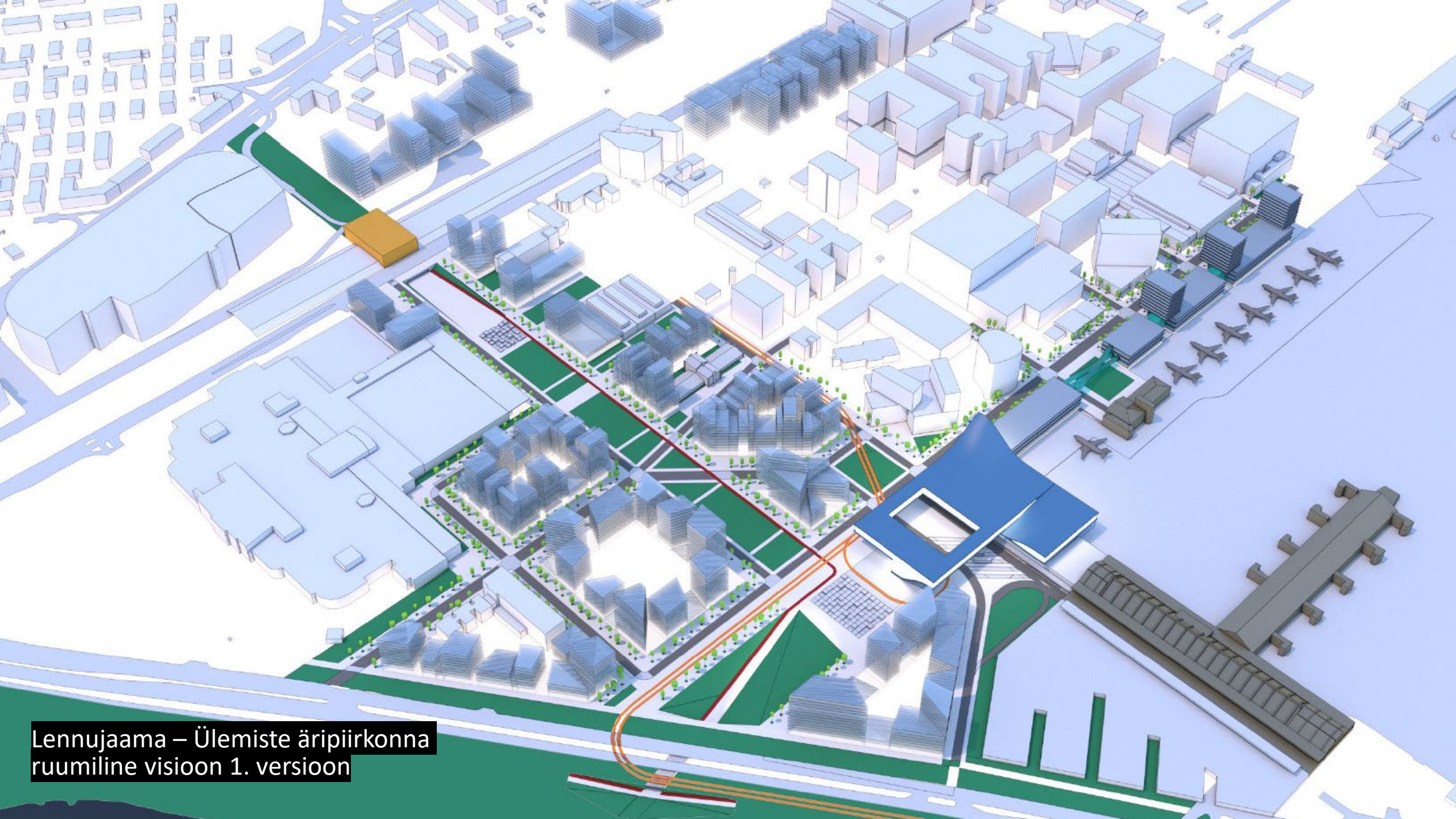
Lennujaama – Ülemiste äripiirkonna  
ruumiline visioon





Lasnamäe tööstusalade  
üldplaneering





Lennujaama – Ülemiste äripiirkonna  
ruumiline visioon 1. versioon





Ideekorje  
3+1 Arhitektid

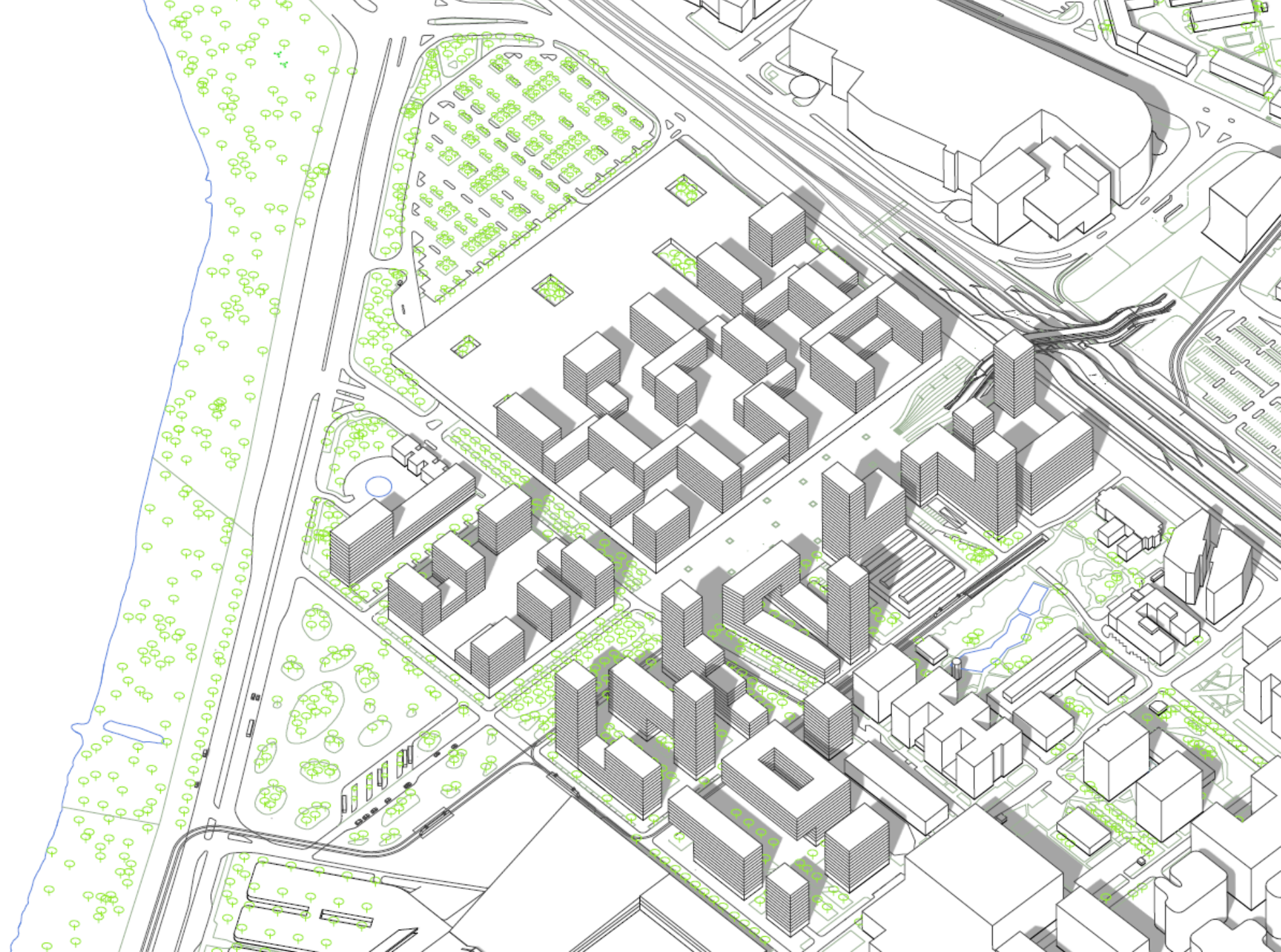




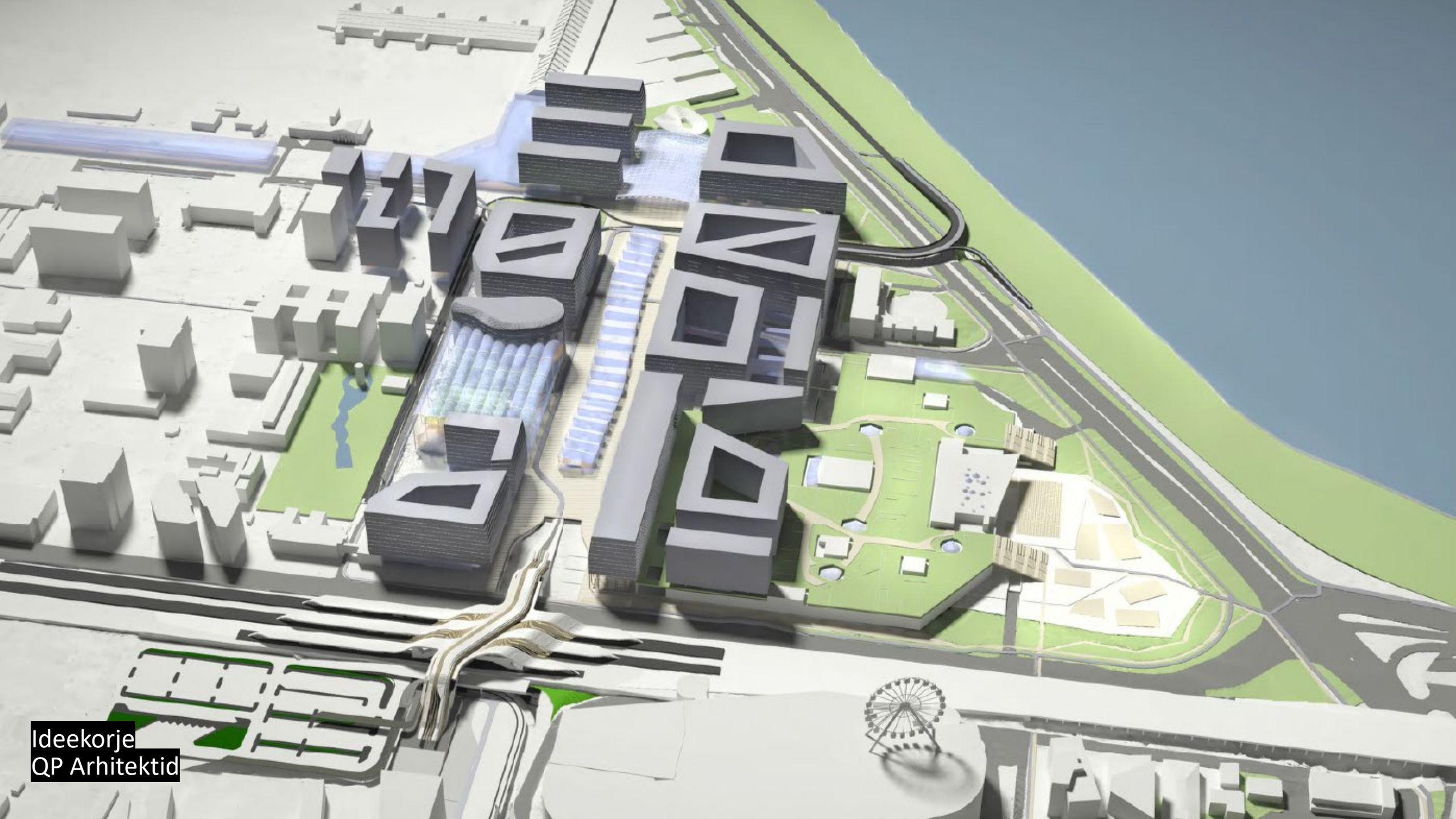
Ideekorje  
Rein Murula AB



Ideekorje  
Allianss Arhitektid







Ideekorje  
QP Arhitektid





Ideekorje  
Arhitektuuribüroo Pluss





Lennujaama – Ülemiste äripiirkonna  
ruumiline visioon lõplik versioon



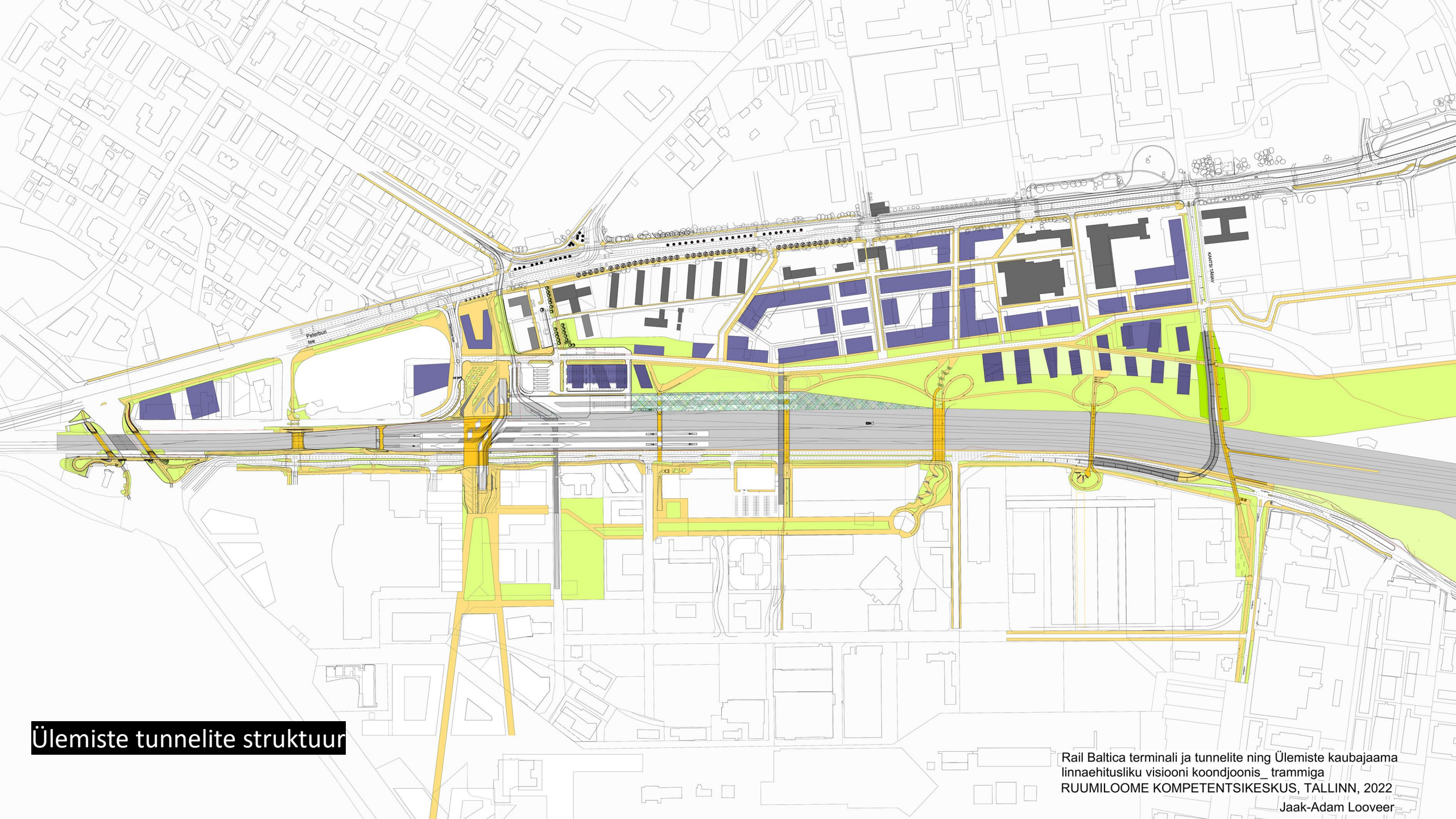


Lennujaama – Ülemiste äripiirkonna  
ruumiline visioon lõplik versioon









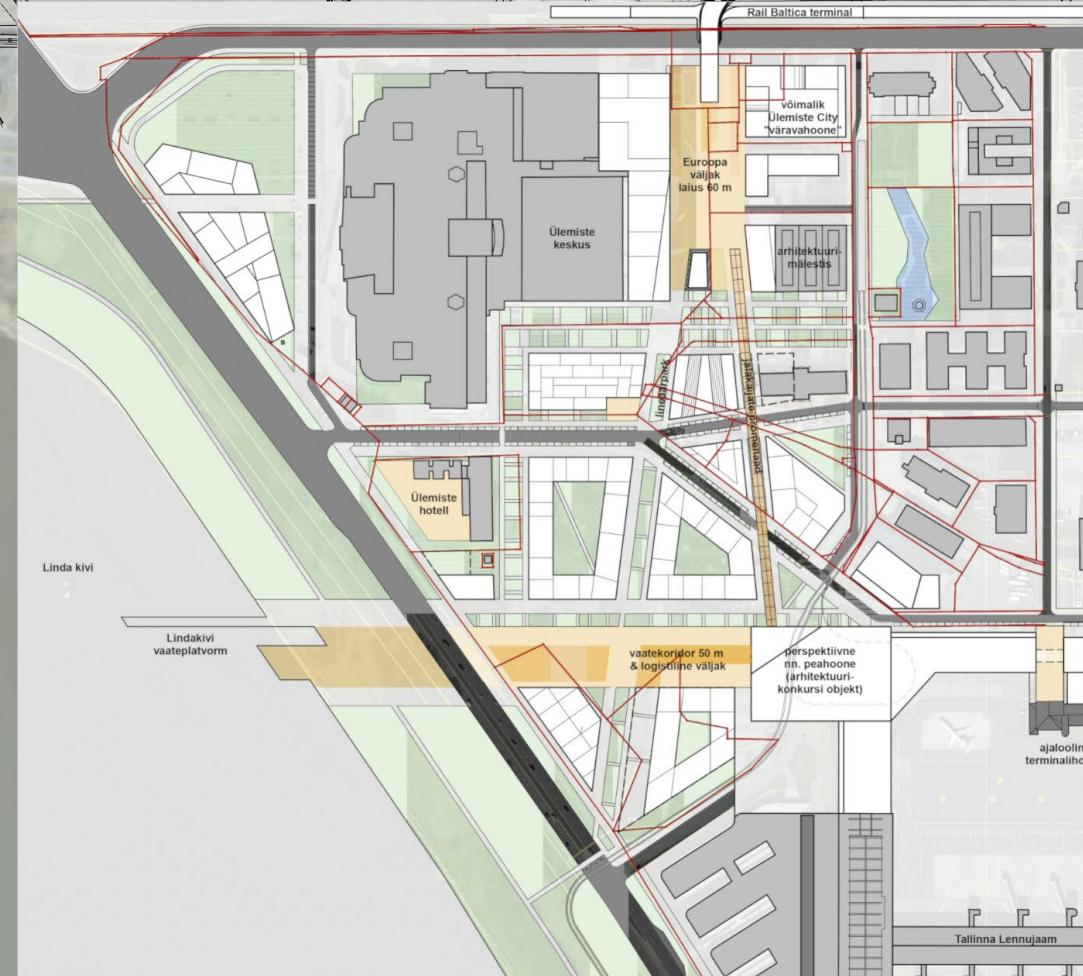
## Ülemiste tunnelite struktuur

Rail Baltica terminali ja tunnelite ning Ülemiste kaubajaama  
linnaehitusliku visiooni koondjoonis\_ trammiga  
RUUMILOOME KOMPETENTSIKESKUS, TALLINN, 2022

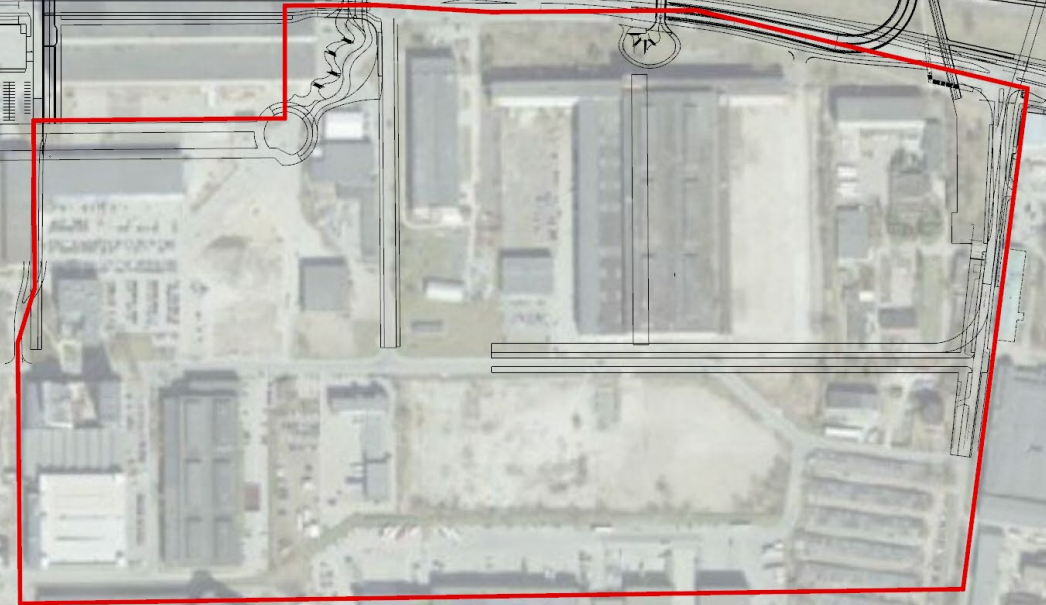
Jaak-Adam Looäär



Rail Baltica terminali ja tunnelite ning Ülemiste kaubajaama linnaehitusliku visiooni koondjoonis (2022)



Lennujaama-Ülemiste äripiirkonna ruumiline visioon (2020)



Valukoja tänava piirkonna visioon





## Õppetunnid

- Varajane koostöö omanike ja huvigruppidega protsessi algusest peale
- Paindlikus eesmärkides oma suhtes
- Kommunikatsioon eesmärkide selgitamisel
- Fookuse hoidmine
- Tuleb alustada ambitsioonikalt



Aitäh!

