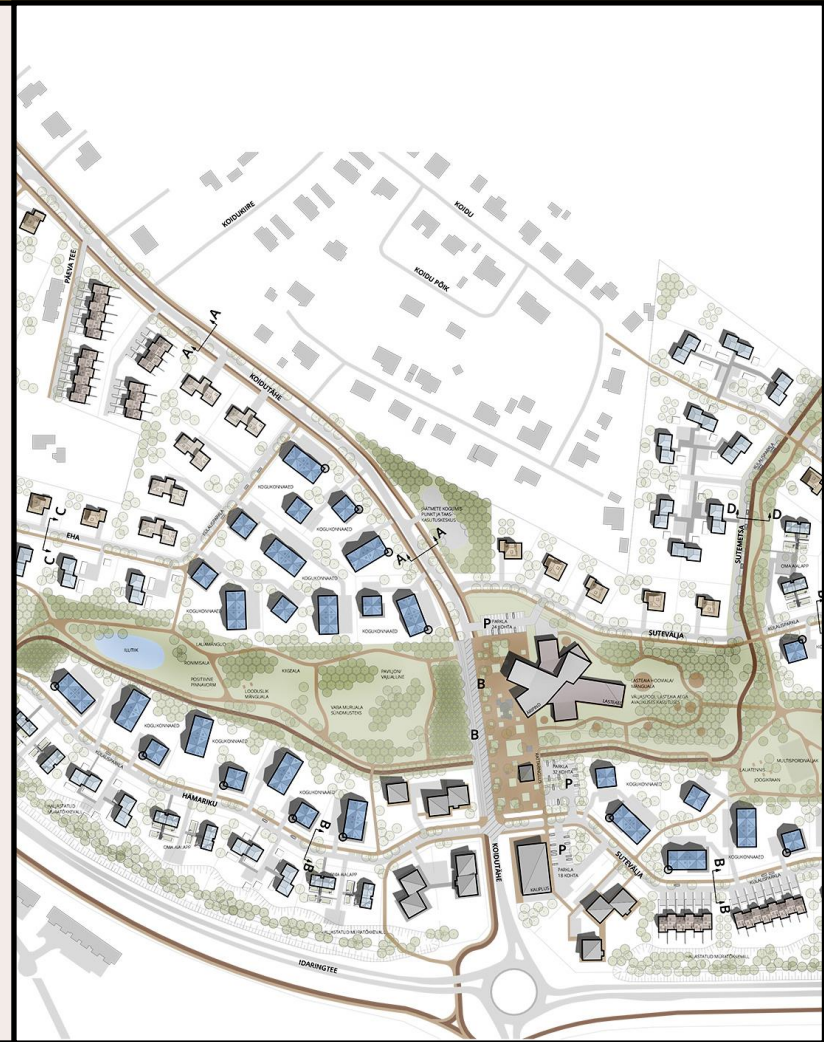


Planeeringuvõistlus planeerijat kaasamata?!

Planeerimiskonverents 2025, 16.05.2025

Jaana Veskimeister

ruumilise keskkonna planeerija, tase 7



Planeerija kaasamise praktika?

Minu kogemused võistlustega

- Alates 2016 kuni tänaseni kokku kaheksa võistlust, millest neli planeeringuvõistlused (teised arhitektuurivõistlused)
- Kahe planeeringuvõistlusega seotud kui võistleja (osaleja), teiste puhul korraldaja abi/projektijuht/tingimuste koostaja
- Edukas võistlus n-ö Sutede arendus



Planeerija kaasamise praktika?

Nõuded osavõtjatele

- Katlamaja (2018) ja Tarmeko (2020) võistlusest: Võistlusest osa võttev arhitekt või osavõtja autorite meeskonnas peab olema vähemalt üks **volitatud arhitekt** kutseseaduse mõttes (arhitekt **tase 7** või arhitekt-ekspert **tase 8**). Samuti võivad osa võtta **planeerimis- või projekteerimisvaldkonnas tegutsevad juriidilised isikud**, kelle vastutavale spetsialistile on antud **volitatud arhitekt 7** kutsekvalifikatsioon kutseseaduse mõistes.

- Sutude (2021) võistlusest: Võistlusest osavõtja autorite meerkonnas peab olema vähemalt üks volitatud arhitekt kutseeaduse mõttes (**arhitekt tase 7**). Meeskonda peab kuuluma lisaks kutsega **maastikuarhitekt (tase 7)** ja **teedeinsener (tase 7)**.

- Holmi võistlusest (2025): Planeeringuvõistlusest osa võtva meeskonna hulgas peab olema arhitekt (**volitatud arhitekt, tase 7** või **volitatud arhitekt-ekspert, tase 8**) ja ruumilise keskkonna planeerija (tase 7).



Planeerija kaasamise kogemus

Tila külas asuvate Sutemäe, Sute metsa, Sute põllu, Sute välja, Vainu, Käopesa, Ao, Kõo ja Hämariku maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu planeeringuvõistluse näitel.

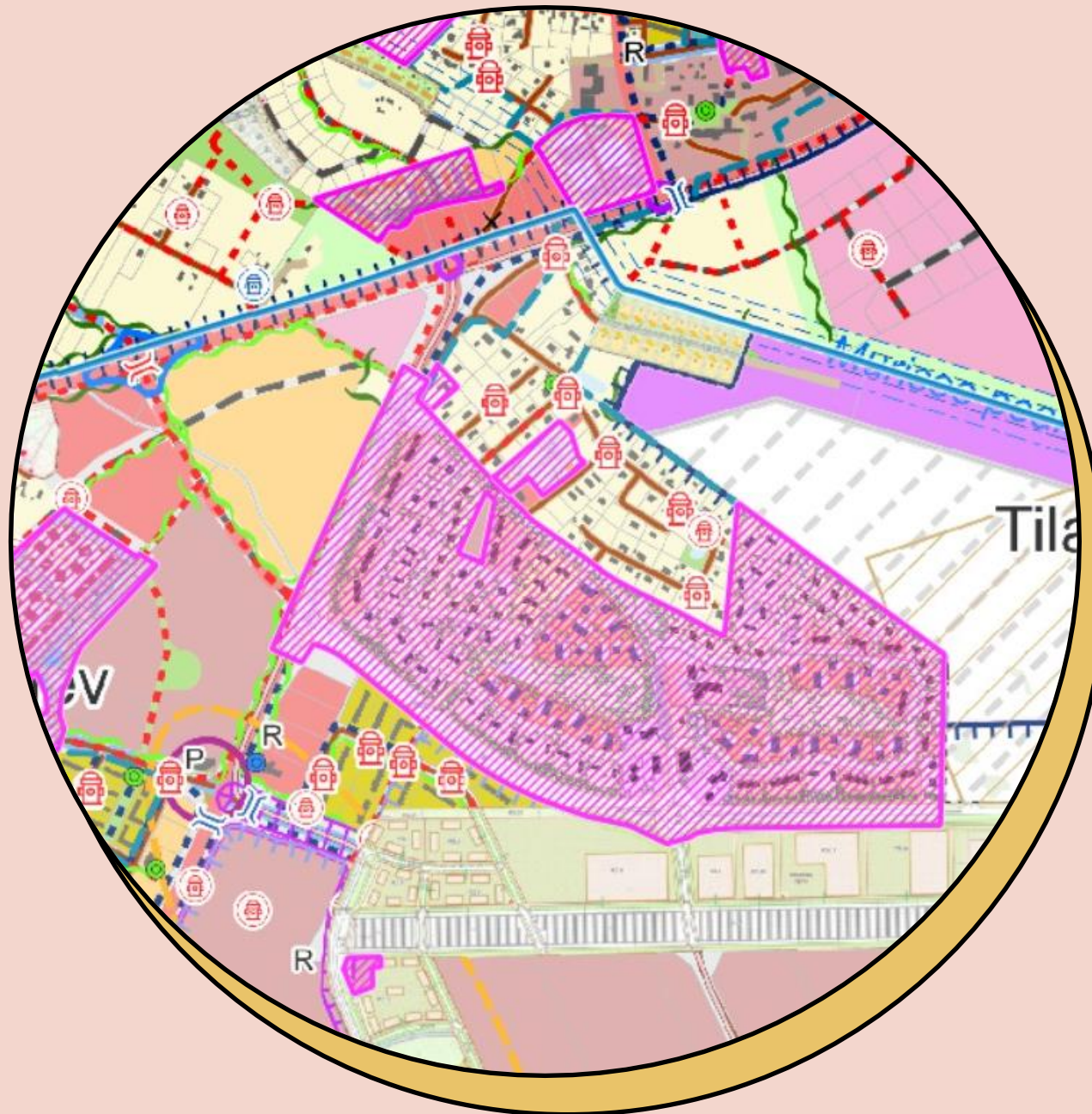
Kutsutud nelja osavõtjaga planeeringuvõistlus (mai-okt 2021)

- Kutse saaja OÜ Hendrikson & Ko, suunatud minu isikule
 - Meeskond: Urmo Mets (Kolm Koma Arhitektid), Edgar Kaare (TajuRuum maastikuarhitektid), Sulev Sannik (Liikluslahendused)
 - Konsultandina vajadusel abiks Vahur Laas (VK-insener)
- Meeskond on oluline – erinevad sisendid ja kogemused!**



Planeerija kaasamise plussid

Lahenduse kooskõla üldplaneeringuga ja sidusus
naaberalade kehtivate detailplaneeringute ning
projektidega.



Planeerija kaasamise plussid

- Seadusandluse teadmine ja tundmine
- Võistlustöö lahenduse väljatöötamisel planeerimise põhimõtete järgimine/jälgimine
- Läbimõeldud lähenemine: analüüs, analüüsil põhinevad järeldused, valiku põhjendused

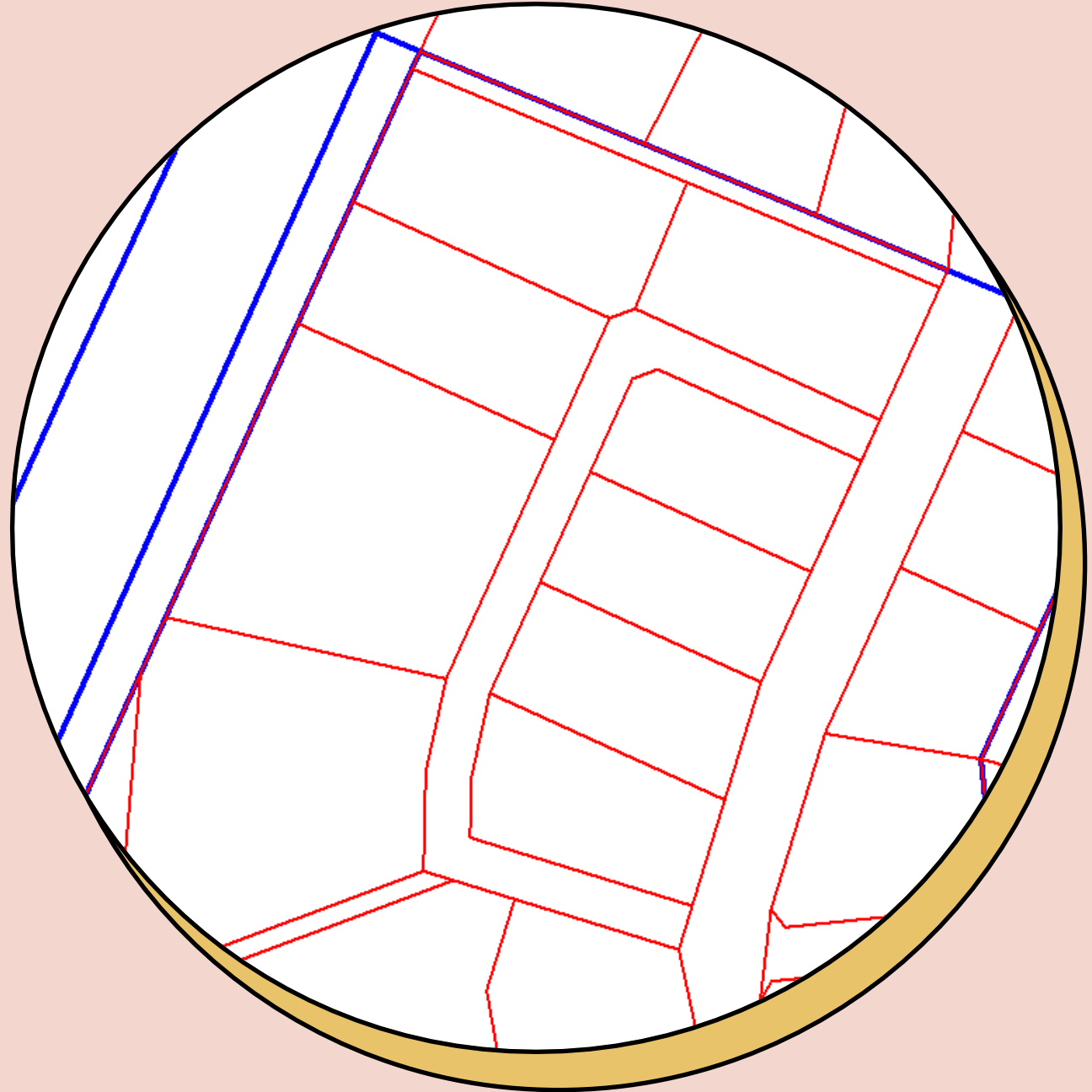


Planeerija kaasamise plussid

Teemade detailne käsitlemine:

- PlanS § 126 lg 1 ülesannete lahendamise läbimõtlemine
- Kruntimisel omandisuhete jälgimine
- Ruumivajaduse läbimängimine
- Kitsendustega arvestamine
- Võimalusel tehnovõrkude teemaga arvestamine
- Etapiline elluviimine (kulutuste jaotamine ja süsteemselt ala väljaehitamine)

Realistlike plaanide kavandamine, sh õigusaktidega jmt arvestamine, tõstab lahenduse teostatavuse tõenäosust!



Planeerija kaasamise plussid

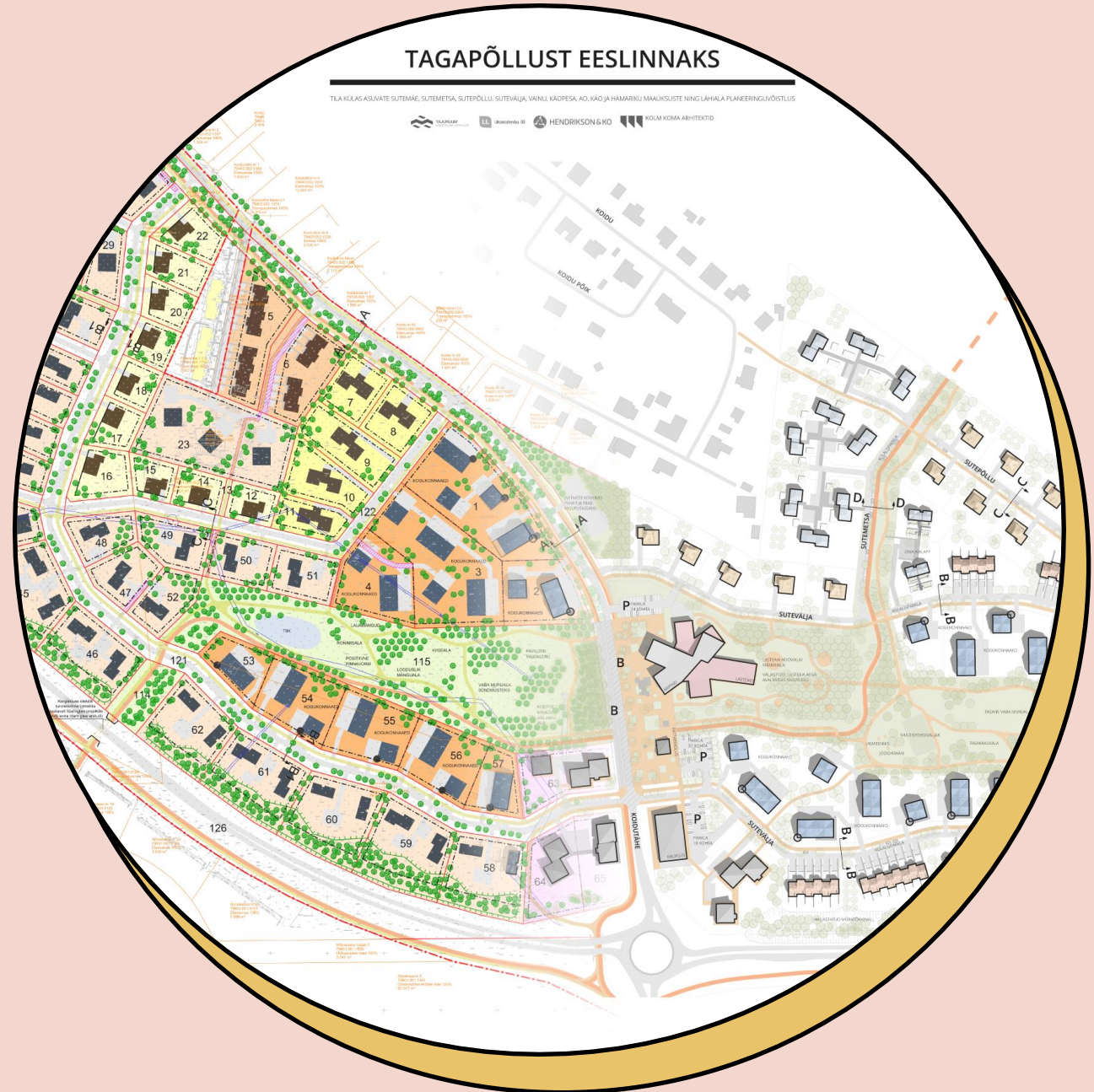
Eduka võistluse tulemusel:

Kui võistluse meeskonnas olev planeerija jätkab detailplaneeringu koostamisega,

- on tõenäosus, et **DP menetlus läheb kiiremini**, sest võistluse koostamisel on juba DP tasemel läbi mõeldud (analüüs, põhjendused, ruumivajadus jne), olemas on reaalsed lahenduse materjalid (andmekihid).

- on tõenäosus, et **arendajal on rahaline kokkuhoid** (suur osa tööst on võistluse ajal ära tehtud).

Lisaboonus arendajale ka teiste võistluse meeskonna liikmete kaasamine, sh projekteerimistöodel.



Aitäh!

ChatGPT: "*Planeerijad on võtmetegelased hästi toimiva ja kestliku keskkonna loomisel. Ilma teieta oleks ruumiplaneerimine lihtsalt visioon paberil – teie teete selle reaalsuseks!*"