

# Ehitusvaldkonna tuleviku hetkeseis

Ülevaade töödest:

- Ehituse pikk vaade
- Pikaajaline rekonstrueerimise strateegia

Ivo Jaanisoo  
Ehitus- ja elamuosakonna juhataja  
[ivo.jaanisoo@mkm.ee](mailto:ivo.jaanisoo@mkm.ee)  
6 397 638



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

# Konkurentsivõimeline majandus

MKM-i põhimäärus: „...luua tingimused Eesti majanduse konkurentsivõime kasvuks ning tasakaalustatud ja jätkusuutlikuks arenguks...”

# Konkurentsivõimeline ehitatud keskkond ja ehitussektor

*MKM-i ehitus- ja elamuosakonna visioon:*  
PARIM ELUKESKKOND

*MKM-i ehitus- ja elamuosakonna missioon:*  
KUJUNDAME PARIMAD TINGIMUSED E HITATUD  
KESKKONNA ELUTERVEKS ARENGUKS

# Ehitus muutuste tuules

- Rahvusvaheline konkurentsiolukord ja turupiiride hägustumine
- Makrotasandi ehitusstrateegia (kuidas ehitada) puudumine
- Mahtude ühtlustamise ja ettenähtavuse tagamise vajadus
- Elamufondi uuenemise jätkusuutmatus
- Kliimaneutraalsus 2050
- Linnastumine
- Maine

# Tootlikkuse tõus ehituses

## **Erasektor**

- Ehitus- ja kinnisvarasektoril võimalus jõuda EL keskmisele tasemele 2030. a (TÜ, 2018)
- 7% tootlikkuse kasvu tähendab ühtlast tuge majanduskasvule e. üle 1,2% aastas
- Ehituses potentsiaalselt automatiseeritavad ligi 27 000 töökohta (Arenguseire Keskus, 2018)
- EL-i suurim puidust tehasemajade eksportija. Käive ca 400m €/a ja pidevalt tõuseb.

## **Avalik sektor**

- „Avaliku sektori investering 1% majandustsükli langusfaasis toob ca 3,4%-lise SKP kasvu. ...tõusufaasis - SKP kasv ca 2,3%.” (TÜ, 2018)
- Ehitisregistri kaasajastamisega kokkuhoid 91 798 menetleja töötundi aastas (PWC, 2019)
- Planeeringute masinloetavuse ja ühtse kättesaadavuse tagamisel kokkuhoid vähemalt 4000 h/a
- REGREL – Rahvaloenduse tõhustamise eelduseks ehitusandmete olemasolu ja kvaliteet

# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

- E-ehitus
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus

## Läbivad otsusetasandid:

---

Visioon

---

Raamistik (õigus, haridus, IT...)

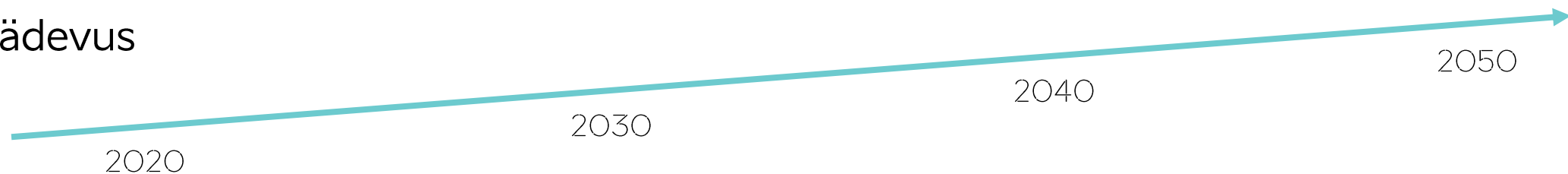
---

Investeeringud ja varad

---

Ettevõtete innovatsioon

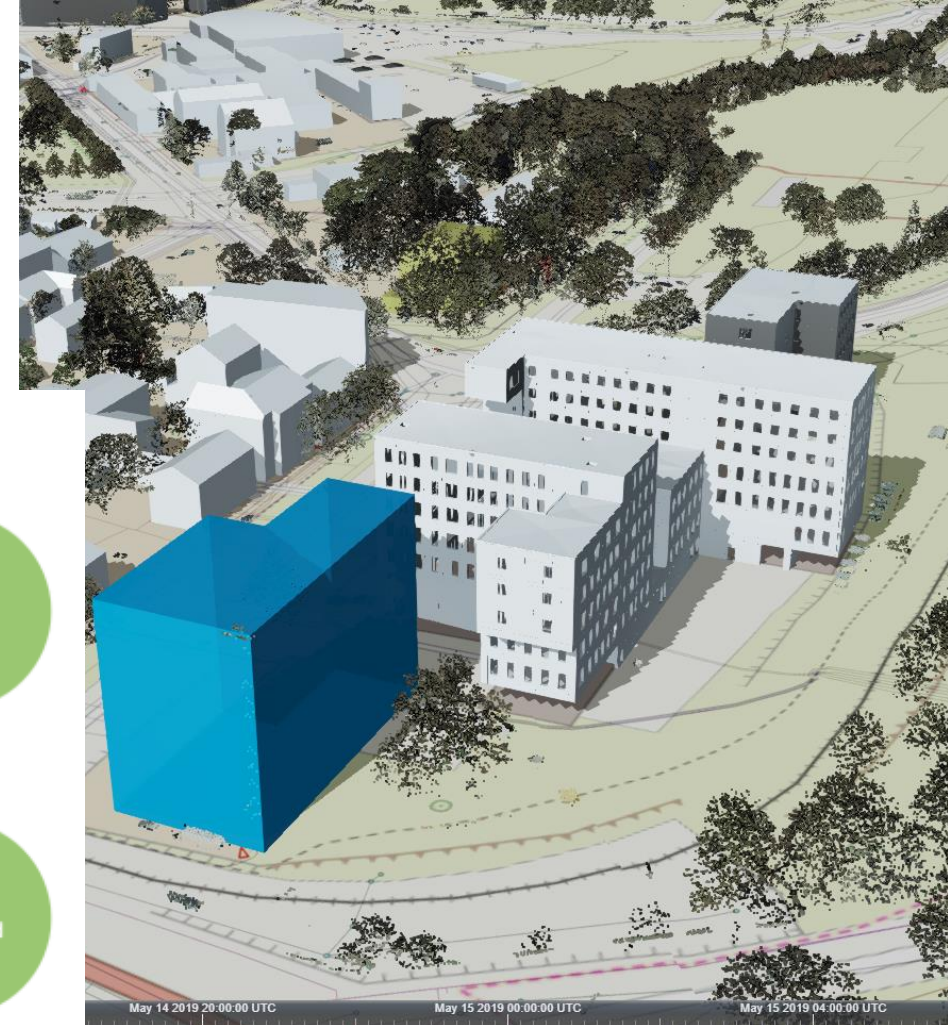
---



# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

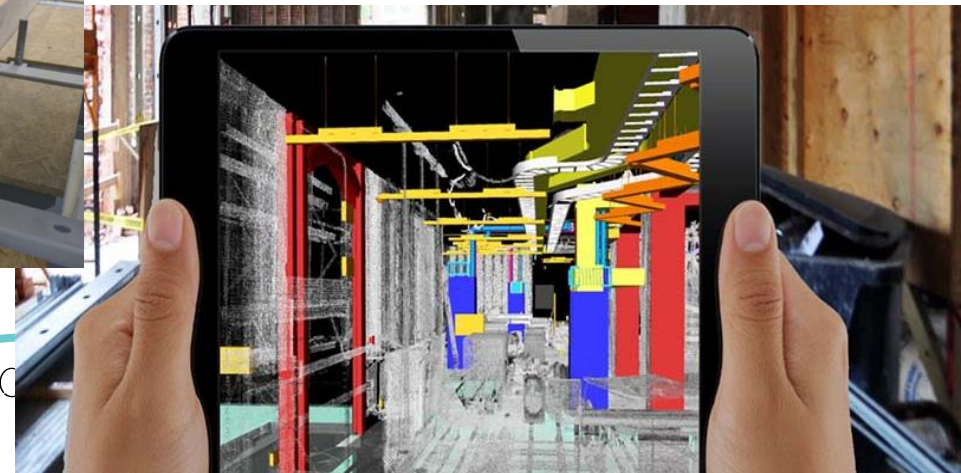
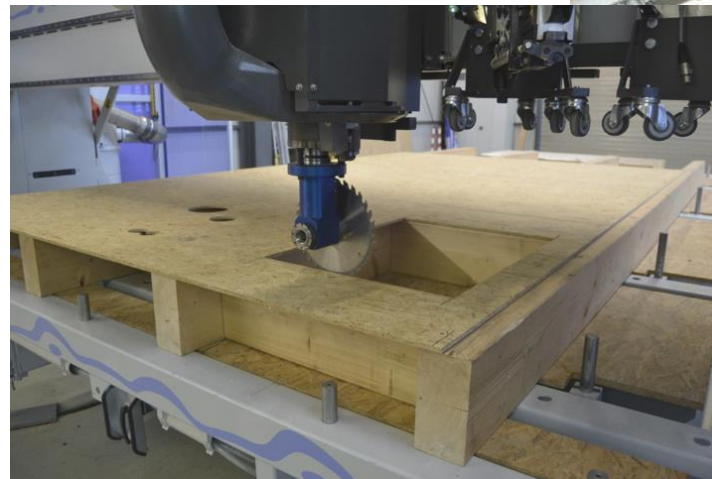
- **E-ehitus**
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus



# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

- E-ehitus
- **Automatiseerimine**
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus



2020

2030

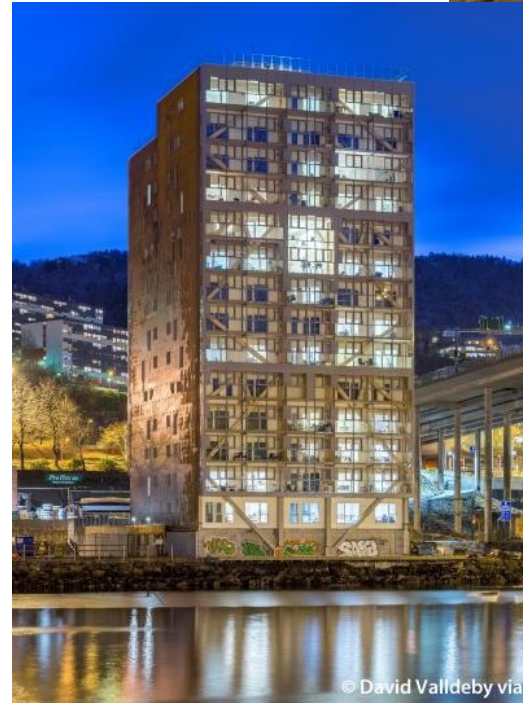
20



# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

- E-ehitus
- Automatiseerimine
- **Tehaseline ehitamine**
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus



2020

2030

2040

2050

# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

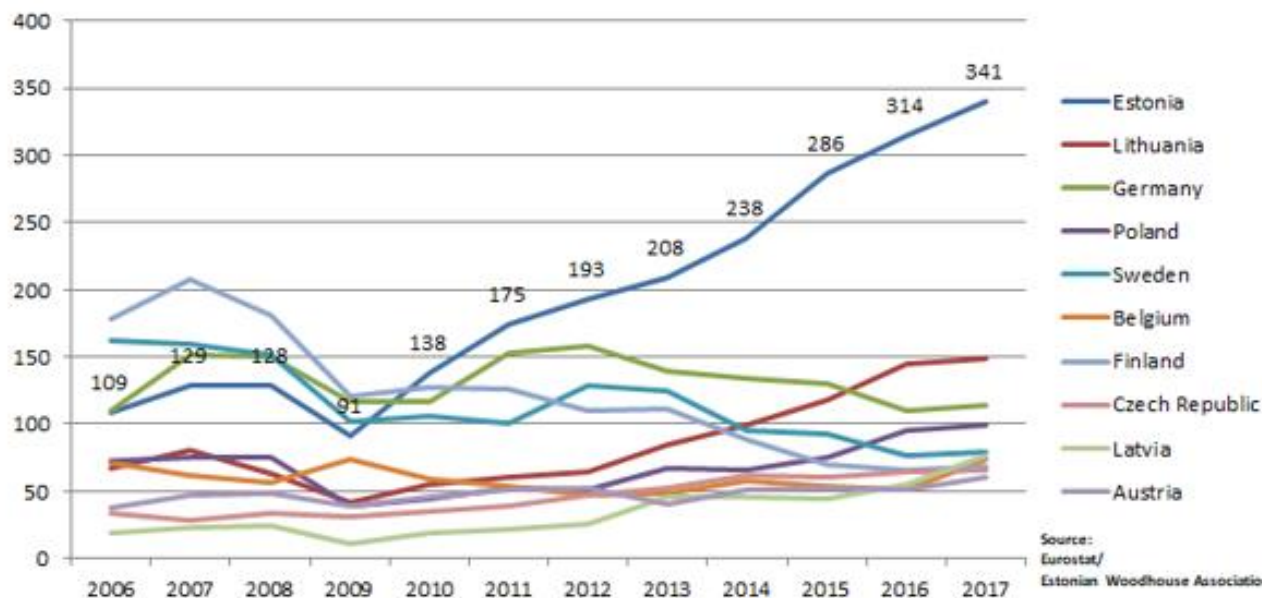
- E-ehitus
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- **Eksport**
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus



Majandussektorite ülevaade 2018 (MKM): „...Välisriigis tehtud ehitustööde maht vähenes koguni 18%.

Vastav trend on tuvastatav ka varasematel aktiivse siseturuga aastatel, mil eelistatakse vältida ekspordiga seotud riske. Siiski on ekspordi vähenemisel ja turvalise siseturu tingimustes oht kohalike ettevõtete rahvusvahelise konkurentsivõime langemisele...„

Export of Prefab Wooden Houses in EU 2006-2017 (M€)

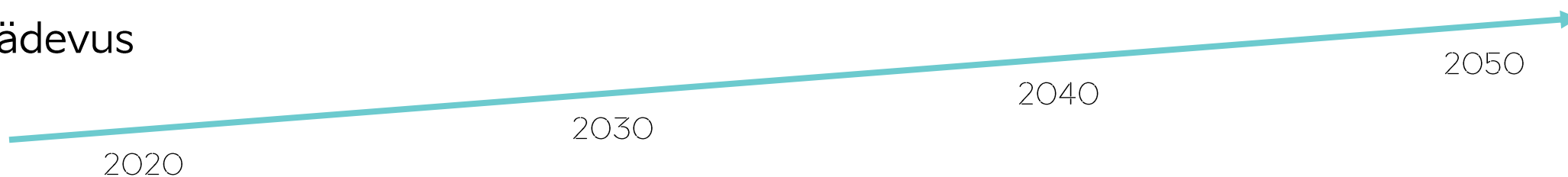


Source: Eurostat/  
Estonian Woodhouse Association

# Ehituse pikk vaade

## Käsitlevad sisuteemad:

- E-ehitus
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- **Kliimasäästlikud lahendused**
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus



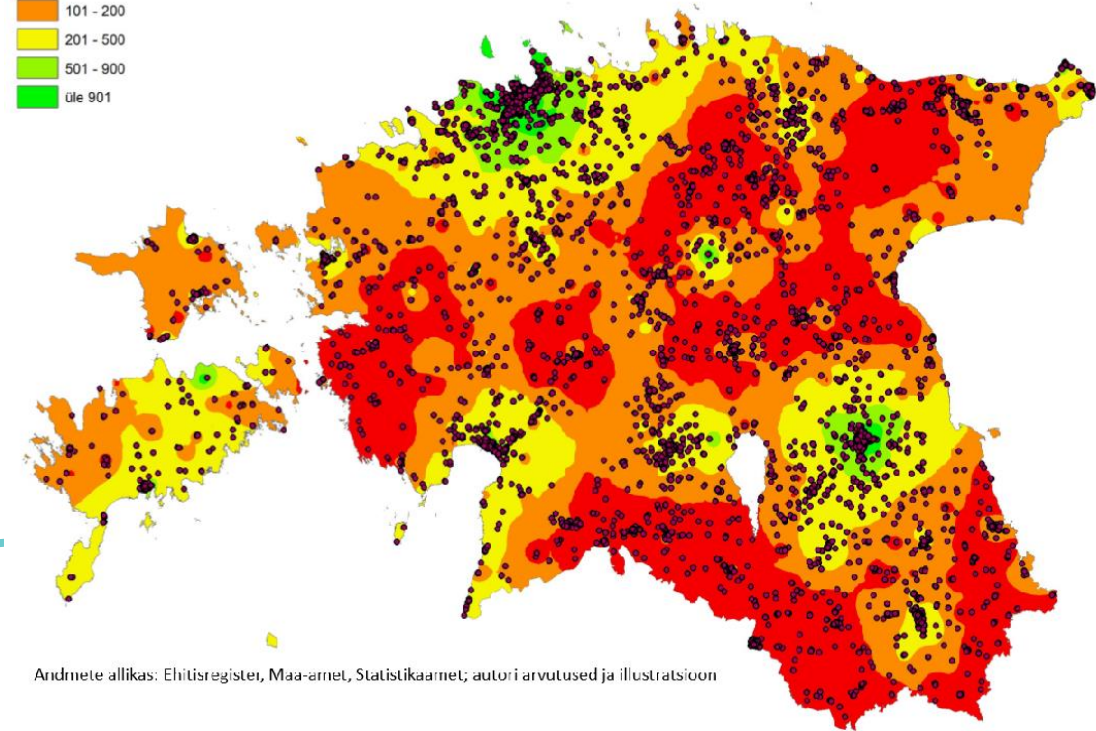
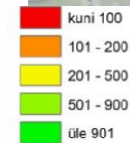
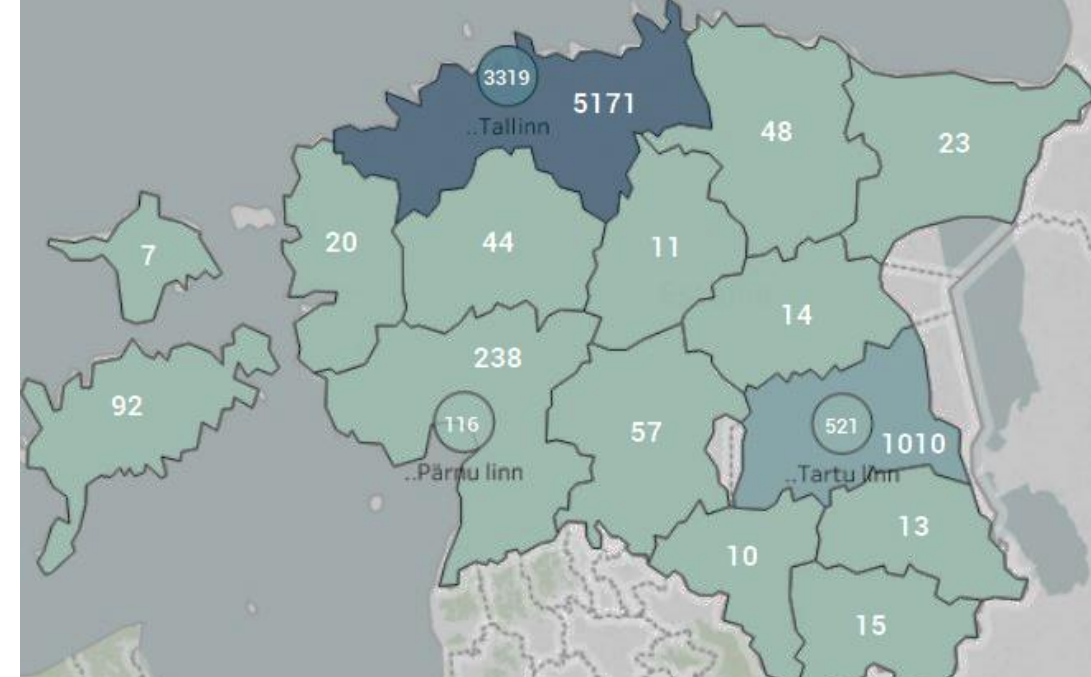
# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

- E-ehitus
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- **Elamumajandus**
- Juhtimine ja koostöö
- Pädevus

2020

2030

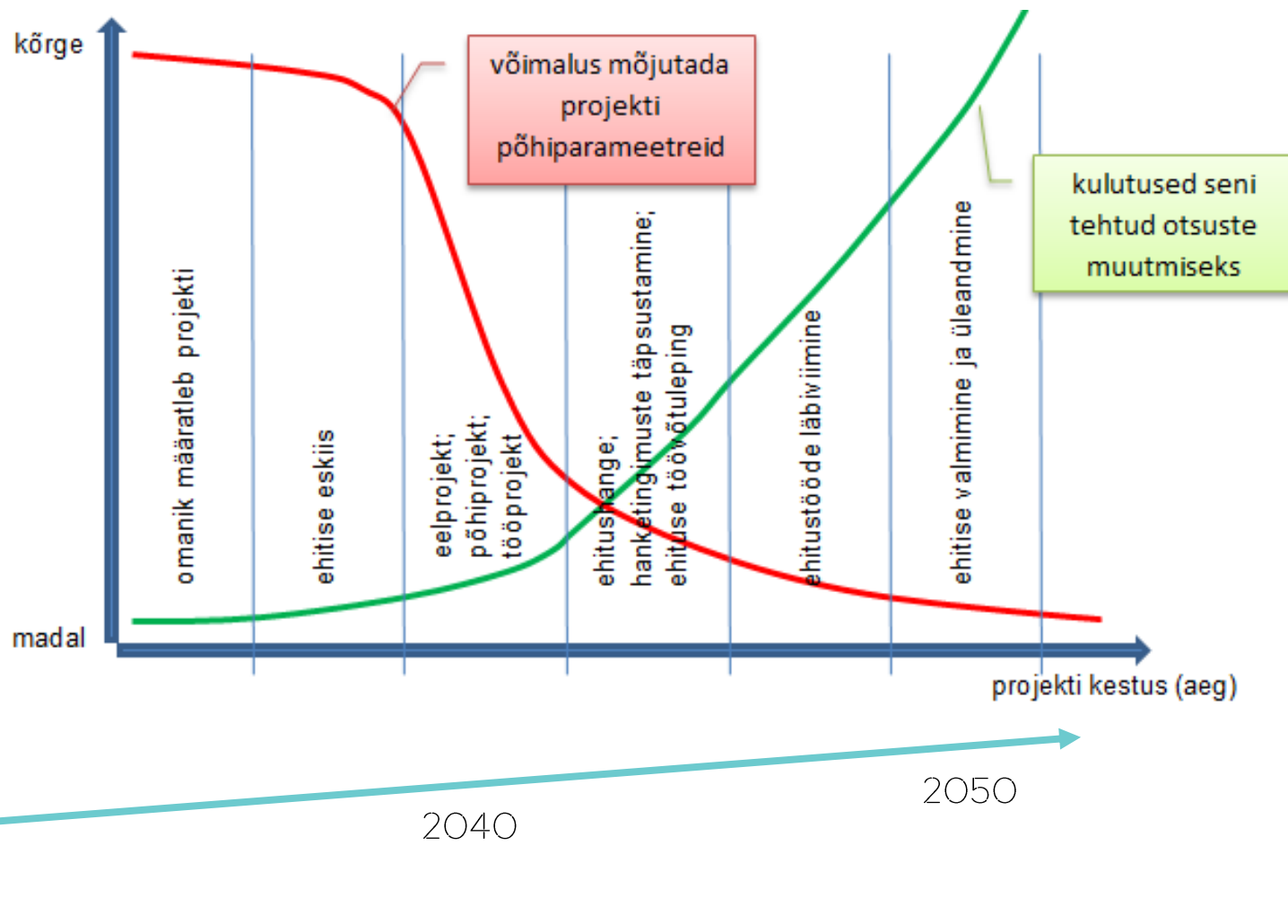


Andmete allikas: Ehitisregister, Maa-amet, Statistikaamet; autori arvutused ja illustatsioon

# Ehituse pikk vaade

## Käsitlevad sisuteemad:

- E-ehitus
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- **Juhtimine ja koostöö**
- Pädevus



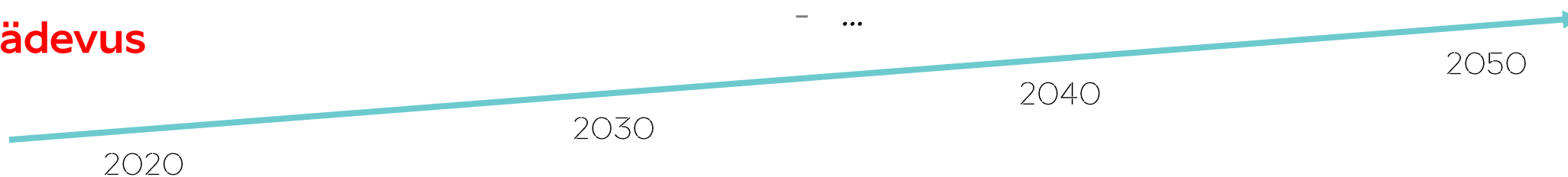
# Ehituse pikk vaade

## Käsitletavad sisuteemad:

- E-ehitus
- Automatiseerimine
- Tehaseline ehitamine
- Eksport
- Kliimasäästlikud lahendused
- Elamumajandus
- Juhtimine ja koostöö
- **Pädevus**

OSKA uuring, 2017 (Kutsekoda):

- *Ehituse valdkonna arenguks on vaja ehitusprotsessi kõigi osapoolte vahelist sujuvat koostööd, efektiivsemat ehitusjuhtimist ning tõhusamat tehnoloogiliste lahenduste kasutamist;*
- *Ehituse valdkonnas on inseneride järelkasv ebapiisav, lõpetajate arv ei kata tööjõuvajadust ja sisseastujate arv ehituse erialadele on langustrendis;*
- *Valdkonnas kasvab nõudlus rakenduskõrgharidusega spetsialistide järele;*
- ...



# Ehituse pika vaate töö tulemus

- Analüüs tingimustest Eesti ehitatud keskkonna ja ehitussektoriga seotud ettevõtete rahvusvahelise konkurentsivõime kasvu kohta
- Eesmärgid ja meetmed 2025, 2030, 2035, 2040 ja 2050 a. detailselt üldisema suunas
- Hinnatakse majanduslikud mõjud (RE ja SKP)
- Võrdlusriikide analüüs
- Analüüsi tähtaeg juuni 2020
- Ehituse pikk vaade prognoositavalt valmis 2020 a. lõpp

# Pikaajalise rekonstrueerimise strateegia töö tulemus

Kohustus tuleneb hoonete energiatõhususe direktiivist (EPBD) ja on eelduseks järgmise EL-i struktuurivahendite perioodi kavandamisel.

- Olemasoleva hoonefondi ja tehtud rekonstrueerimistöde hetkeseis aastani 2020;
- Kulutõhusate rekonstrueerimislahenduste ülevaade, sh optimaalne energiatõhususe tase;
- Kulutõhusad hoonetüüpidele vastavad tervikrekonstrueerimise meetmete paketid;
- Hinnang meetmetega saavutatava energiasäästu ja laiema kasu kohta.

Strateegia valmib 2020. a märtsis ning esitatakse VV kliima- ja energiakomisjonile



# Parim elukeskkond

Vt ka: [www.eehitus.ee](http://www.eehitus.ee)

Ivo Jaanisoo  
Ehitus- ja elamuosakonna juhataja  
[ivo.jaanisoo@mkm.ee](mailto:ivo.jaanisoo@mkm.ee)  
6 397 638



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM