

Planeeringu kehtestaja/
kooskõlastaja kui suurim
väljapressija üldse



TARTU
PLANEERIMISKONVERENTS

Kuidas tehti Rail Balticu asukoha eelvalik? Kas oluline oli leida odavam, st lühim raudteetrass, või analüüsida kas raudtee on tasuvaim pärnut Viljandit või Tartut läbides?

Tõde ja õigus

Heiki Kalberg

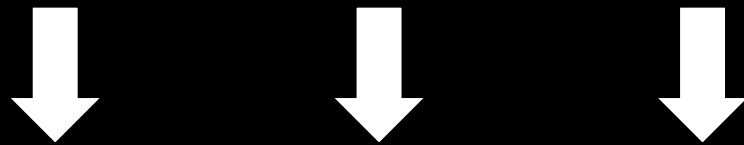
Kuivõrd on meil kaitseväge, töökohti ja tootvaid ettevõtteid tarvis? Või loodame majanduslikult ellu jääda vaid kohvikute ning kohalikule mõeldud loodusturismi toel?

27 aastaga on Saksamaa looduskaitsealadelt kadunud 75% seal elanud lendavatest putukatest. Miks see halb on? Kuidas seda parandada? Kuivõrd leevendab olukorda juba pelgalt linnade haljasalade heakorraeskirjade ülevaatamine ja miks tähendab park enamikele omavalitsustele pelgalt pügatud muruväljakut?

Inimesed:

- räägivad samast asjast eri sõnadega
- kasutvad ühte mõistet, kuid saavad sellest aru totaalset erinevalt.

Mõjutajaks on erinev taustsüsteem (sarnasel kutsealal eri koolkonnad, erinevad elu alusväärtused jne) ja vaatevälja ulatus.



tohutud vaidlused, vähese empaatiavõime korral ühise keele mitteleidmine ning silotornipõhised otsused (st valdkonnapõhised, mitte tervikpilti vaatavad) -> robotspetsialistid.

Kas (ruumilist) planeerimist on vaja?

Riigi tasandil: RB või PuRa

Kohalik tasand: haljasalade eest seismine v tehase/kaitseväge takistamine

MMTA (ingl k *NIMBY*)

Kelle ülesanne on ette võtta veenmistöö ja mis vahendeid selleks kasutada?

Maakonnaplaneeringus?

Üldplaneeringus?

Ideaalne visiitkaart Eesti loodusele

Kas planeeringut on üldse vaja?

Asukohavalik?



RB

Läbi Pärnu on tasuv

Mida see tähendab? Tasuvam?

Kas tasuv oleks ka läbi Tartu? Kas tasuv oleks ka läbi Viljandi?

teepikkus? kasutajate arv?



Kes otsustab?

Septsialistid?

Detsibillid?



Kuidas

- 1) asju küsida;
- 2) asjadele vastata nii, et vastuseid mõistetakse ja
- 3) otsustada ehk kellel on õigus?

Kas kvalitatiivsete otsuste puhul on tõde üldse olemas ning kui on, siis kuidas seda ära tunda?

Õigusemõistmine

- 1) kas saab olla loominguline kohtu otsuseid järgides?
- 2) kas planeerimine lähtub riigikohtu otsusest v loomingulisusest?

Projektindus aina levib, kuigi mõtlema peaks kaugemale ette, strateegilisemalt ja sisuliselt, juhtides arengut soovitud suunas. Vt Sirp 05.10.2018.

Kirjalik menetlus

- 1) saab teha üldsõnalisi eimidagi ütlevaid kirjasid;
- 2) puudub otsekontakt küsimiseks, kergem on igaks juhuks keelduda;
- 3) positiivne otsus võib tulla õige viite järel...

Peatänav

- 1) arhitektid;
- 2) transport;
 - 1) jalakäija
 - 2) jalgratas
 - 3) buss ja takso
 - 4) piirkonna kaup
 - 5) tavaauto
- 3) maastikuarhitektid;
- 4) tehnovõrguvaldajad
- 5) hooldajad

Tasakaal

- 1) kus on tasakaal roheluse ja ehitamise vahel?
- 2) kuidas saada samale lainele rahvas ja linnavalitsus?
- 3) kuna ja kuidas sünnib otsus - kas kov kaalutleb ja kehtestab v algab arutelu juba varem?
- 4) kas arutelu on kokkuleppeks ja kas see on üldse võimalik?
- 5) kas 1,5% elanikest on piisav avalik huvi?
- 6) milleks demagoogia rahva ees kui volikogu otsustab?
- 7) ametnik esitab volikogule oma nägemuse - aga kuidas tagada, et volikogule ei valetataks?
- 8) kas 5,8 m tee laius peaks olema rahvahääletuse küsimus?

Planeering kui eelarve täitja

- 1) Maa-ameti nõuded planeeringule
- 2) KOVi tegutsemine avalikes huvides ehitusõiguse andmisel

Kõrgema pensioni ja lastetoetuse nimel müüme avaliku ruumi maha!?



Foto: Endover KVB

Riik müüs Endover Kinnisvarale Tallinna kesklinnas asuva Kompassi väljaku, kuhu kinnisvaraarendaja plaanib 13-korruselise kõrghoone rajada. Tegemist on aga nullehitusõigusega kinnistuga, milles linn ei kavatse järele anda. Linnajuhtide sõnul pole see esimene kord, kui riik müüb mõnele arendajale krõbeda hinnaga tegelikkuses ilma ehitusperspektiivita krundi.

Mida keegi näeb?

- 1) linnatänavat?
- 2) maanteed?



KOVi otsustamisõigus

- 1) mis on planeeringu põhilahenduse muutmine?
- 2) kuidas saab riigiasutus öelda KOVi volikogule, et otsustasite valesti?
- 3) miks ei pea täitma riigiasutus ühe kuu nõuet?

Kas oleme teinud valesid otsuseid?

Vbl oli Soome planeerimissüsteemi ülevõtmine vale, kuna neil on maaomandi süsteem teine. Kui on raha ja asjaõiguse võim, kas hea linnaplaneerimine ongi üldse võimalik?

Ruumiloome

RUUMILOOME
RUUMILOOME
RUUMILOOME
RUUMILOOME
RUUMILOOME
RUUMILOOME

- 1) üksmeele saavutamise ekspertrühm
- 2) mida üldse planeerida, kui valdkonnad teevad otsuse ära
- 3) hea avalik ruum on kohapõhine arvestades kohaliku traditsiooni.
- 4) avalik ruum on hirmul põhinev
- 5) hea avalik ruum on avatud - seda nii inimestele, kui oma protsessi poolest (ilma pr-firmadeta!)
- 6) tark raha tahab hävitada silotorne, vaadata pikalt ette. Selleks peavad koos arutlema ettevõtjad, riik ja kohalikud. Planeering peaks olema selle kokkulepe.