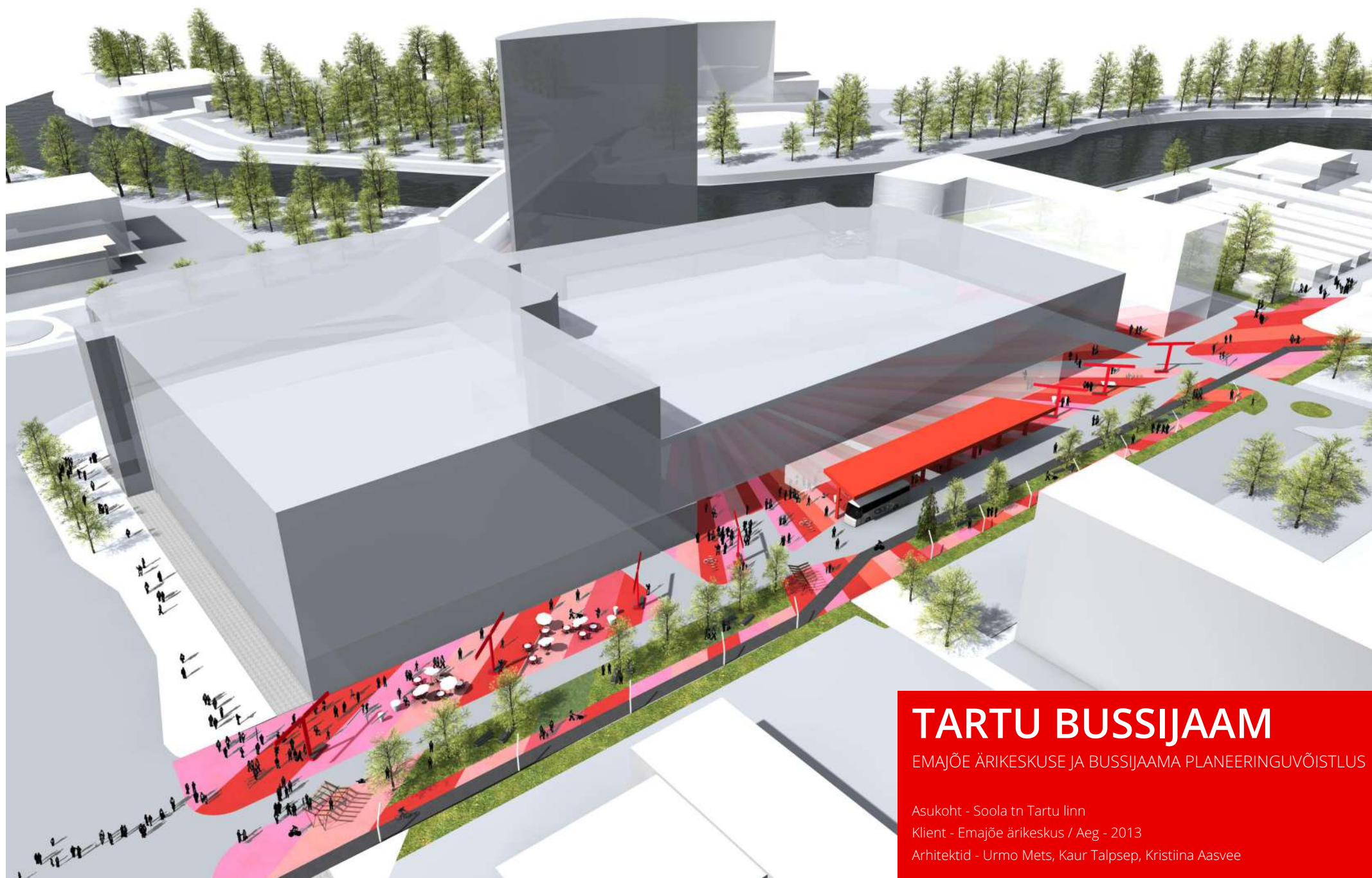


PLANEERINGUVÕISTLUSE ARENEVAST FORMAADIST

Urmo Mets, volitatud arhitekt VII

OSALETUD PLANEERINGUVÕISTLUSED

1. Kadaka aiand Tallinnas / kutsutud võistlus	2005
2. Keila Tuula tee / avalik planeeringuvõistlus	2007
3. Lutheri kvartal Tallinnas / avalik arhitektuurivõistlus	2009
4. Emajõe ärikeskus ja Tartu bussijaam / avalik planeeringuvõistlus	2013
5. Tartu Lina kvartal / avalik arhitektuurivõistlus	2017
6. Tartu Sadama kvartal / avalik planeeringuvõistlus	2017-18
7. Tartu Katlamaa kvartal / avalik planeeringuvõistlus	2018
8. Väike-Turu 7 kvartal Tartus / kutsutud arhitektuurivõistlus	2018
9. Sõbra tn ja sadamaraudtee Tartus / avalik planeeringuvõistlus	2020
10. Sute metsa süsinikuneutraalne elamuala Tartu vallas / kutsutud planeeringuvõistlus	2021
11. Planeeringulahendus Ülenurmes ja Tõrvandis / kutsutud planeeringuvõistlus	2021
12. Näituse, Veski, Liivi, Baeri tn kvartal Tartus / kutsutud planeeringuvõistlus	2022
13. Mõisanurme, Stardiraja Raadil Tartu vallas / avalik, portfolio alusel kutsutud planeeringuvõistlus	2023
14. Ropka-Teguri arenguala Tartus / avalik, portfolio alusel kutsutud planeeringuvõistlus	2024-25



TARTU BUSSIJAAM

EMAJÕE ÄRIKESKUSE JA BUSSIJAAMA PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Soola tn Tartu linn

Klient - Emajõe ärikeskus / Aeg - 2013

Arhitektid - Urmo Mets, Kaur Talpsep, Kristiina Aasvee

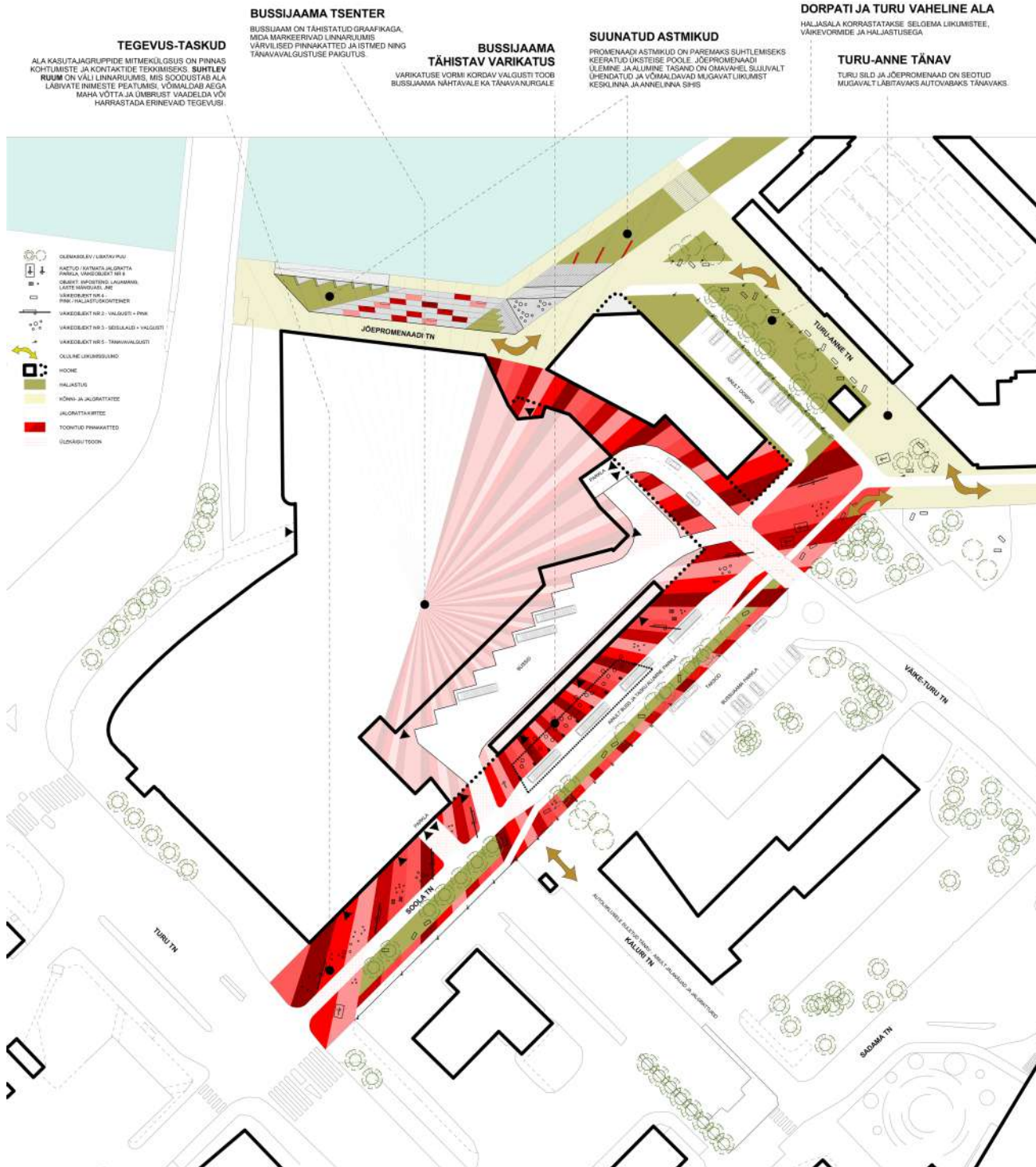
TARTU BUSSIJAAM

EMAJÕE ÄRIKESKUSE JA BUSSIJAAAMA PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Soola tn Tartu linn

Klient - Emajõe ärikeskus / Aeg - 2013

Arhitektid - Urmo Mets, Kaur Talpsep, Kristiina Aasvee





TARTU SADAMA KVARTALI PLANEERING

KAHEETAPILINE PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu / 2017-18 / Suurus - 52 200m²

Klient - Tartu Linn / Giga Investeeringud

Arhitektid - Urmo Mets, Kaur Talpsep, Kristiina Aasvee, Grete

Veskiväli, Allan Pilter, Mari Renno, Lisette Tiirik





UUS-KARLOVA

TARTU SADAMARAUDTEE PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu / 2020 / Suurus - 52 200m²

Klient - Tarmeko

Arhitektid - Urmo Mets, Annika Laidroo, Lisette Tiirik

Tulemus - Vähesese tööde arvu tõttu läbikukkunuks kuulutatud

UUS-KARLOVA

TARTU SADAMARAUDTEE PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu / 2020 / Suurus - 52 200m²

Klient - Tarmeko

Arhitektid - Urmo Mets, Annika Laidroo, Lisette Tiirik

Tulemus - Väheste tööde arvu tõttu läbikukkuks kuulutatud





NÄITUSE, VESKI, LIIVI, BAERI TN

PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu / 2022/ Suurus - 14 293m²

Klient - RKAS

Arhitektid - Annika Laidroo, Urmo Mets, Lisette Tiirik, Jaano Parmakson

- TINGMÄRGID
- EHITUSALA
 - KRUNDIPIIRID
 - HOONESTUSALA
 - HOONESTUS
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - HALJASALA
 - OLEMASOLEV PUU
 - ISTUTATAV PUU
 - VÄLJAK
 - PARKLA
 - ÜHISE KASUTUSES TEE
 - KERGLIIKLUSTEE



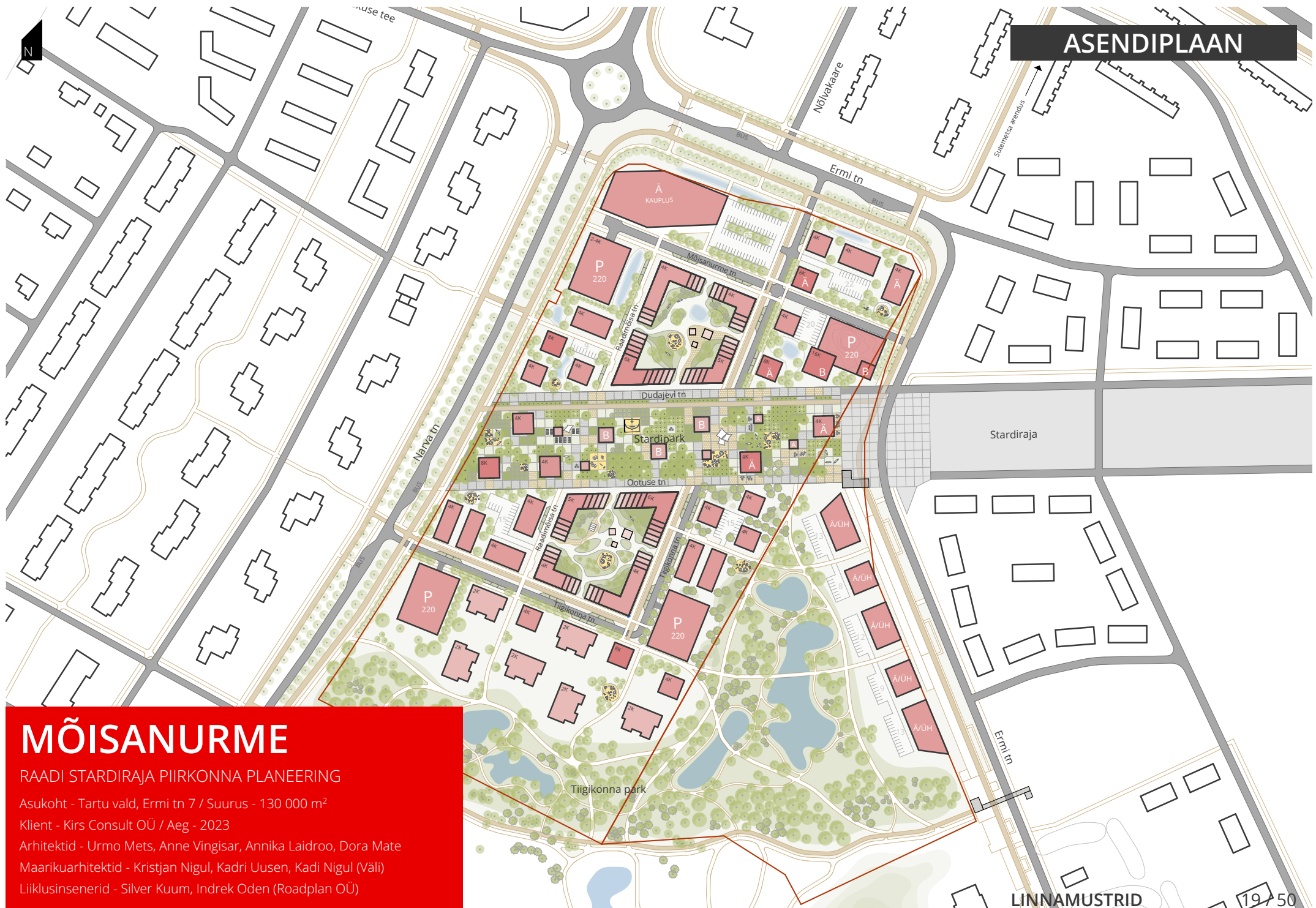
NÄITUSE, VESKI, LIIVI, BAERI TN

PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu / 2022/ Suurus - 14 293m²

Klient - RKAS

Arhitektid - Annika Laidroo, Urmo Mets, Lisette Tiirik, Jaano Parmakson



MÕISANURME

RAADI STARDIRAJA PIIRKONNA PLANEERING

Asukoht - Tartu vald, Ermi tn 7 / Suurus - 130 000 m²

Klient - Kirs Consult OÜ / Aeg - 2023

Arhitektid - Urmo Mets, Anne Vingisar, Annika Laidroo, Dora Mate

Maarikuvarhitektid - Kristjan Nigul, Kadri Uusen, Kadi Nigul (Väli)

Liiklusinsenerid - Silver Kuum, Indrek Oden (Roadplan OÜ)



MÕISANURME

RAADI STARDIRAJA PIIRKONNA PLANEERING

Asukoht - Tartu vald, Ermi tn 7 / Suurus - 130 000 m²

Klient - Kirs Consult OÜ / Aeg - 2023

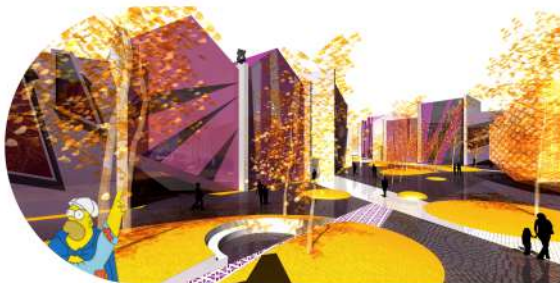
Arhitektid - Urmo Mets, Anne Vingisar, Annika Laidroo, Dora Mate

Maarikuarhitektid - Kristjan Nigul, Kadri Uusen, Kadi Nigul (Väli)

Liiklusinsenerid - Silver Kuum, Indrek Oden (Roadplan OÜ)

Autovaba avalik ruum

Täiesti autovaba sisetänav on kvaliteetne segakasutusega avalik ruum, mis sulab ühte Keila jõe läänepoolsete loodavate pargi- ja haljassaladega, vabaajakeskuse, spordiväljakute ja kergliiklusteedega.



Katkematu kergliiklusteed

Toetame üldplaneeringu ideed luua kergliiklusteedega kogu Keilat läbiv katkematu keti. Juhtides kontaktvõrdsi järgleed ja jätkatarrapad läbi uue kvartali tagane ala aktiivse kasutuse igal ajal. Kvartali sisetänav pöhitised fiksimasid on põhj-lõuna ja ida-lääs, teekond planeeritava sila poolt kesklinna jaat: täpselt kirkutorni visuaalse spili.



Ajalugu

Ala sunnigrafi kee tekitab vabaajakeskuse ja planeeritava jalakäijate sila vahel. Planeeritav alid vab vastaskaldale, kust on leitud III-II aastatuhandest a.m.a. pärit esimesed inimasuaduse järgid Keilas. Ümber 1000 aastat tagasi tekkis jõe paremale kaldale Keila küla. Ajaloost aspekti saab aru kasutada uue kvartali loomisel, luues jõe kalasalatel infolehtide Keila ajaloo ja arengut. Käegakatsutav eesti sisetarimi potentsiaal!



KEILA TUULA TEE

PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Keila linn / 2007

Arhitektid - Urmo Mets, Jürgen Lepper



Kontseptsioon

"Tuula tee 5" ideekavandiga elime taotlenud Keila linna kesk- ja idaosas aktiveerimise, urbanistliku ruumi läbi. Uus keskkond loob ideoloogilised tingimused uue keskmisrahu kvartali loomiseks. Kvartali autovaba sisetänav on kvaliteetne segakasutusega avalik ruum, mis sulab ühte Keila jõe läänepoolsete loodavate pargi- ja haljassaladega, vabaajakeskuse, spordiväljakute ja kergliiklusteedega.

Segakasutusega tsooneringu mõtte soovib tagada ala arengu sotsiaalselt aktiivseks, turvaliseks ning äriselt hõltsuimavaks ühtseks elukeskkonnaks. Ida- ja põhjapoolne hoonegrupp on segakasutusega, esimestel korrustel asuvad majade kaupade soods- ja funktsioonid ning järgnevatel korrustel elamufunktsioonid. See tagab kogu kvartali pideva aktiivse kasutuse ja püsib korrapärase teket. Samuti võimaldab mugavalt riskusutuda autode parkimiskohi.

Detailplaneeringud määravad käsitlevate alade arhitektuurse ja linnaestilist arengu aluse. Tänapäevases Eesti ehituskultuuris on hulgaliselt näiteid kuidas detailplaneeringuga seadud tingimused ja piirangud ei suuda tagada ala ühtlast arhitektuurset arengut terviklikuks keskkonnaks. Samas vaadestavad paljud detailplaneeringud viimistlusmaterjalide, katusekattide ja liigistaste kõrguspiirangutega loodava arhitektuuri potentsiaali. Samuti kitsastes piirides ettearitud maaaluse parkimise lahendused, mis jätavad arhitektile parkimise kindlasti paberilistid luuvalt vaid ühe võimaluse maja lahenduseks, ja see on enamasti trafareetne kast. Detailplaneering määrab ala pikemaajalise kasutuse, piirangud peavad arvestama ka ühiskonnas ja arhitektuuris toimivate arengutega!

Soovime luua lühikindat süsteemi tervikliku kvartali tekkimiseks, inspiratsiooni saime "tuletõkeseina" mõttest. Hoonetele seatakse piiranguteks on vaid fikseeritud kõrgus, kumuleeritud ja tuletõkeseinad. Muus osas on arhitektuuri lahendus vaba, seeläbi ka kalutsuuhendus, pirata võib vaid võimalike viitskappide osakaalu fassaadid. Tuletõkeseinad moodustavad kvartali range arhitektuuri raamistik, kuid jätavad arhitektidele vabaduse hooned meelevaldselt interpreteerida. Moodustub sportaanne harmoonia, kus kindlad raamid seavad mistahes arhitektuuri ühtselt tajutavaks struktuuriks.

Katkend tulevasesest argipäevast

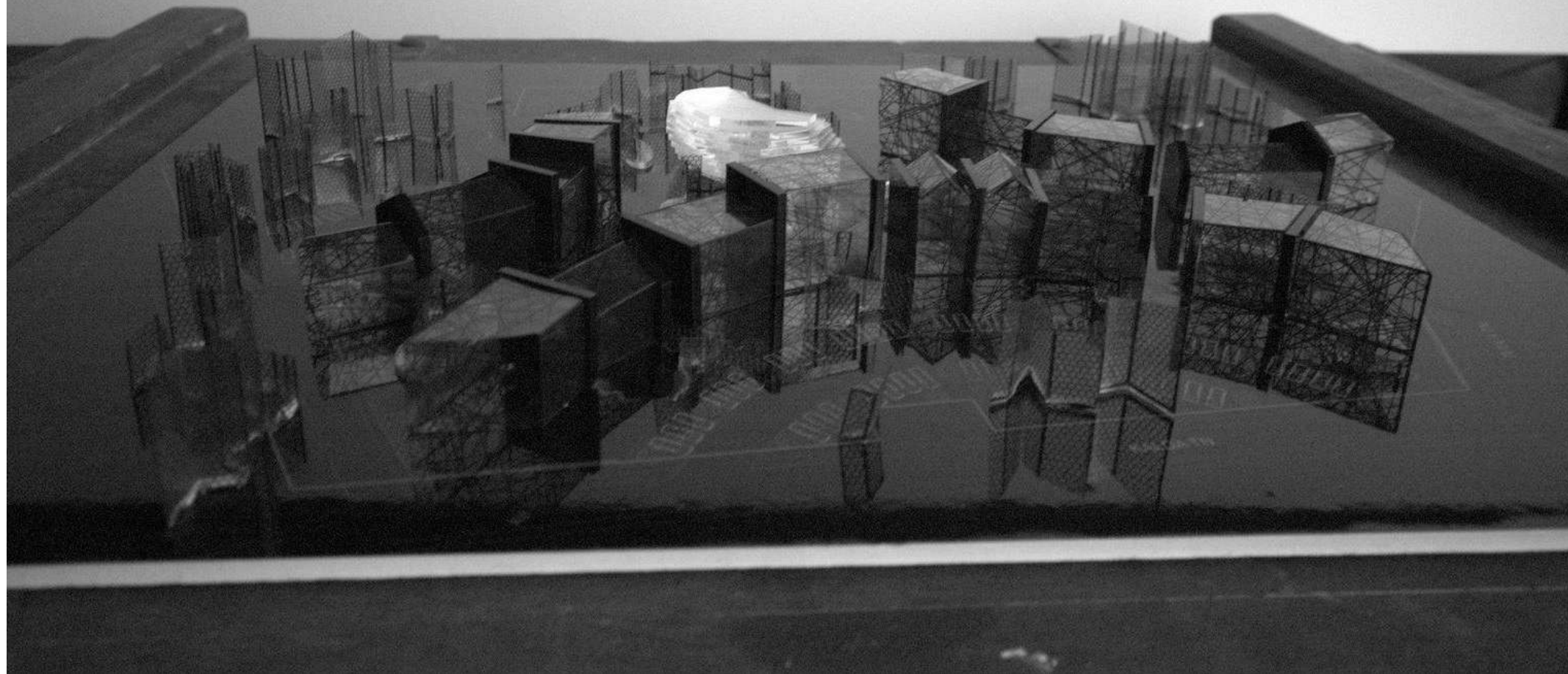
On päikesepaiste ilm, valgus rebib puude varjudest kontrasteid maale. Jõepoolt tuleb mahe hui paneb varjud tänavasüüdistele kergelt võbelema, justnagu sägivad inimesed, kes suubuvad mööda kestänavaid. Kes kirkutorni sõlme kesklinna raamistikku, kes 1900e, kes juuksurialongi, kes koju lõunat sööma, kes nurgapeatses Lucie kohvikusse. Tänavajuhuslikult korraldud ruudod on istunud haljasseda pindude ja täidavad ruumi rõõmsa vabraga. Vabaajakeskuse klaassein peegeldab kesklinna kohvikutevõrdsel istuvate inimeste liigutusi. Kuski kaugemal on tsirkustall kuulda viimaseid hilisusvõid ritskaadlone, vaagmas omu õlisedat helisuursood. Kuski kostub muusika, ei tea kas viimase aja populaarset Lucie kohvikust, või kolmanda korruse akendest, sealt kus eelmine nädal aval tromboonõpitu 7 Kuski kostub kellaheinat, ahhaa, need on ju Keila rattaklubi tulid vändameistrid, linest omu igapäevasele äärmaringil mööda jõekaldast. Hoovis on tästukauto, lõstuki korvis askeldavad klaasipaigaldajad, moodund biisipäeval juhtus pentik lugu, vabaajakeskuse squalisaal aknast kogemata väljalevnanud pall oli tuisanud naabermaja kolmanda korruse akendesse. Almal olud kass Elvilde, sai juhtunud föki ning omank viis ta Tuula 5 asuva veterinaari juurde. Vaele loom vajas psühhiaatrilist abi. Kohe kuulutab kestänava keel õhtulundi ning kvartal loojub valkseesse unne.

KEILA TUULA TEE

PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Keila linn / 2007

Arhitektid - Urmo Mets, Jürgen Lepper



ROPKA-TEGURI

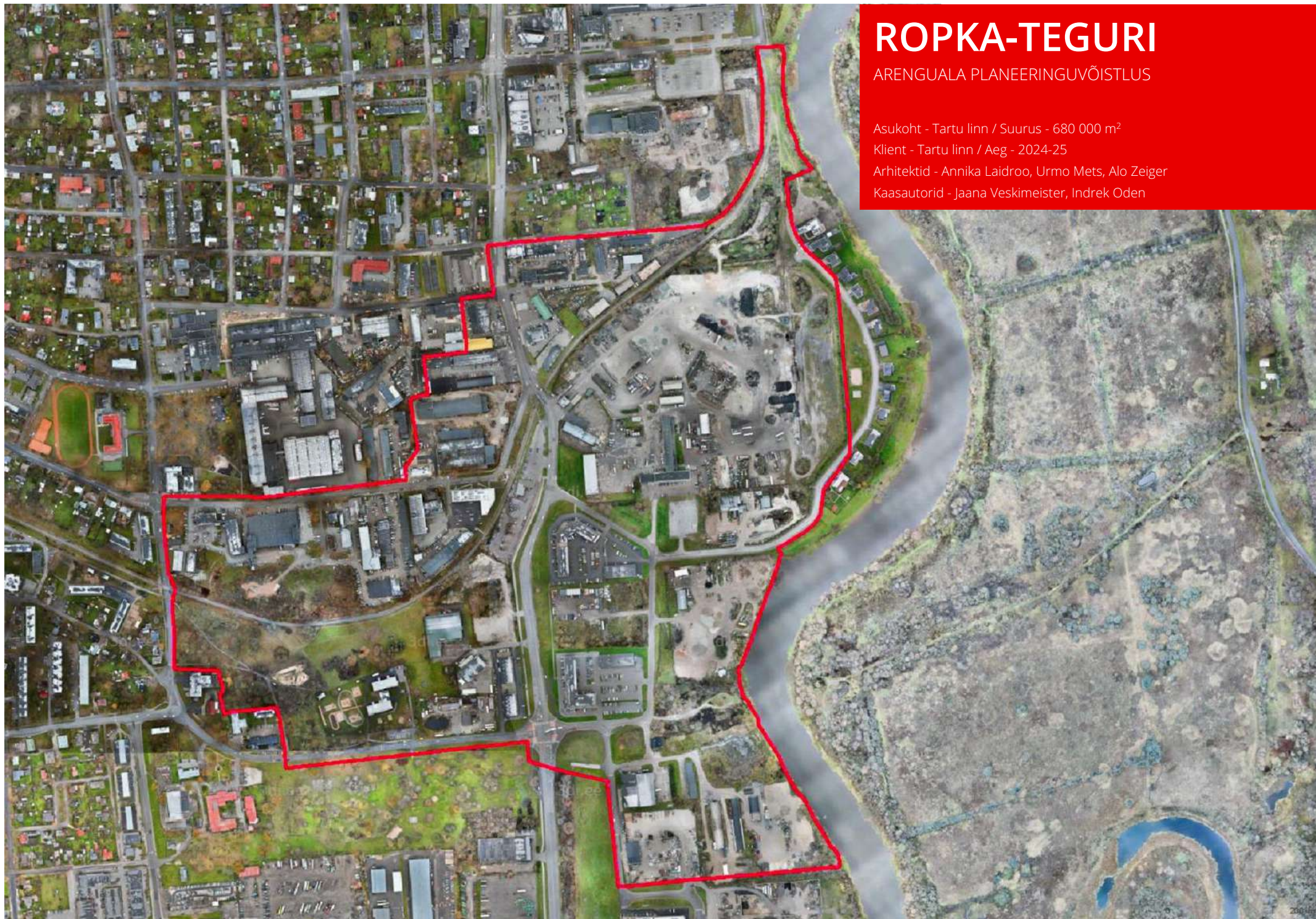
ARENGUALA PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu linn / Suurus - 680 000 m²

Klient - Tartu linn / Aeg - 2024-25

Arhitektid - Annika Laidroo, Urmo Mets, Alo Zeiger

Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Indrek Oden



ROPKA-TEGURI

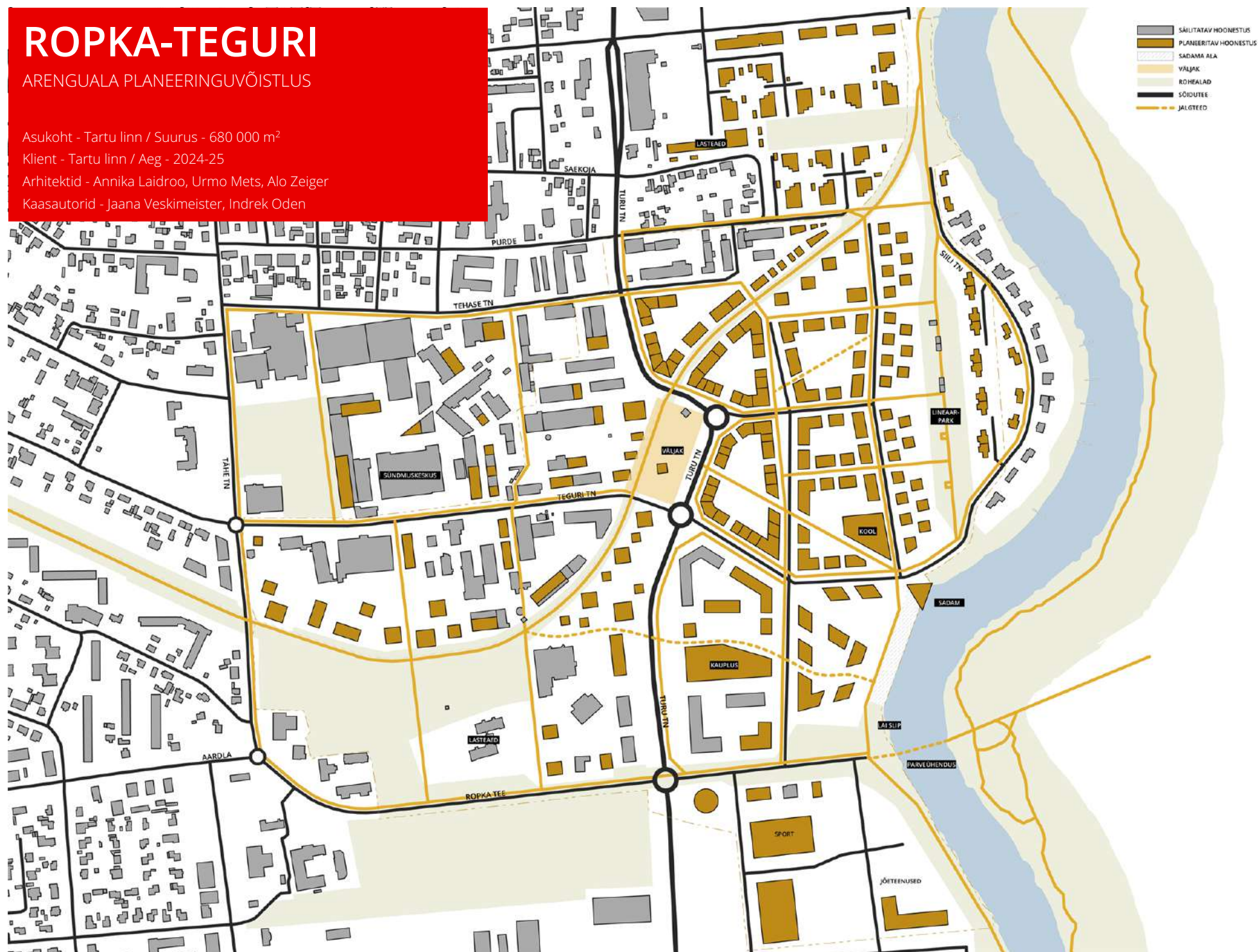
ARENGUALA PLANEERINGUVÕISTLUS

Asukoht - Tartu linn / Suurus - 680 000 m²

Klient - Tartu linn / Aeg - 2024-25

Arhitektid - Annika Laidroo, Urmo Mets, Alo Zeiger

Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Indrek Oden





SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²

Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021

Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate

Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik



SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²
Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021
Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate
Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik

SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²
Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021
Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate
Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik

SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²
Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021
Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate
Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik

SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²
Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021
Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate
Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik

SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²

Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021

Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate

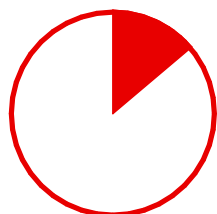
Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik

SUTEMETSA

SÜSINIKUNEUTRAALNE ELAMUALA TARTU VALLAS

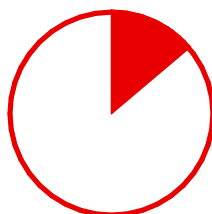
Asukoht - Tartu vald / Suurus - 580 000 m²
Klient - Piibeleht Arendus / Aeg - 2021
Arhitektid - Urmo Mets, Lisette Tiirik, Dora Mate
Kaasautorid - Jaana Veskimeister, Edgar Kaare, Elina Õunsaar, Sulev Sannik

PLANEERIJA
KAASAMINE



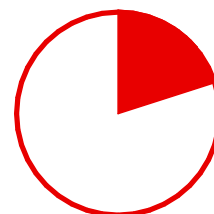
14%

MAASTIKUARHITEKTI
KAASAMINE



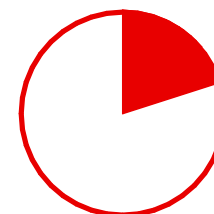
14%

TEEDEINSENERI
KAASAMINE



21%

TÖÖTASU KATAB
TÖÖTUNNID



21%

AITÄH!