



TARTU ÜLIKOOL

Avalikud huvid planeerimismenetluse

S

*Mag. iur. Triinu
Rennu*
Tartu Ülikooli eraõiguse nooremteadur-
doktorant

15. mail 2025



Kaasrahastanud
Euroopa Liit



Eesti
tuleviku heaks



Isiklik kogemus 2024. aasta suvel



Maa-amet_kaldaerofoto_ID8083571_2024-04-27.jpg

Praegukehtiv Ehitusseadus ei vasta meie ehitusliikkudele vajadustele ega meie tänapäeva arusaamisele korrapärastatud ehitustegevusest — niihästi üksik-ehituse püstitamisel kui ka eriti asulate kujundamisel ajanõuete kohaselt. Vahepeal on eriti tehnika, majandus ja liiklus arenenud ulatuses, mis on täielikult muutnud endised kauapüsinud vahekorrad ja vajadused neil aladel.



EFA.570.0.181022

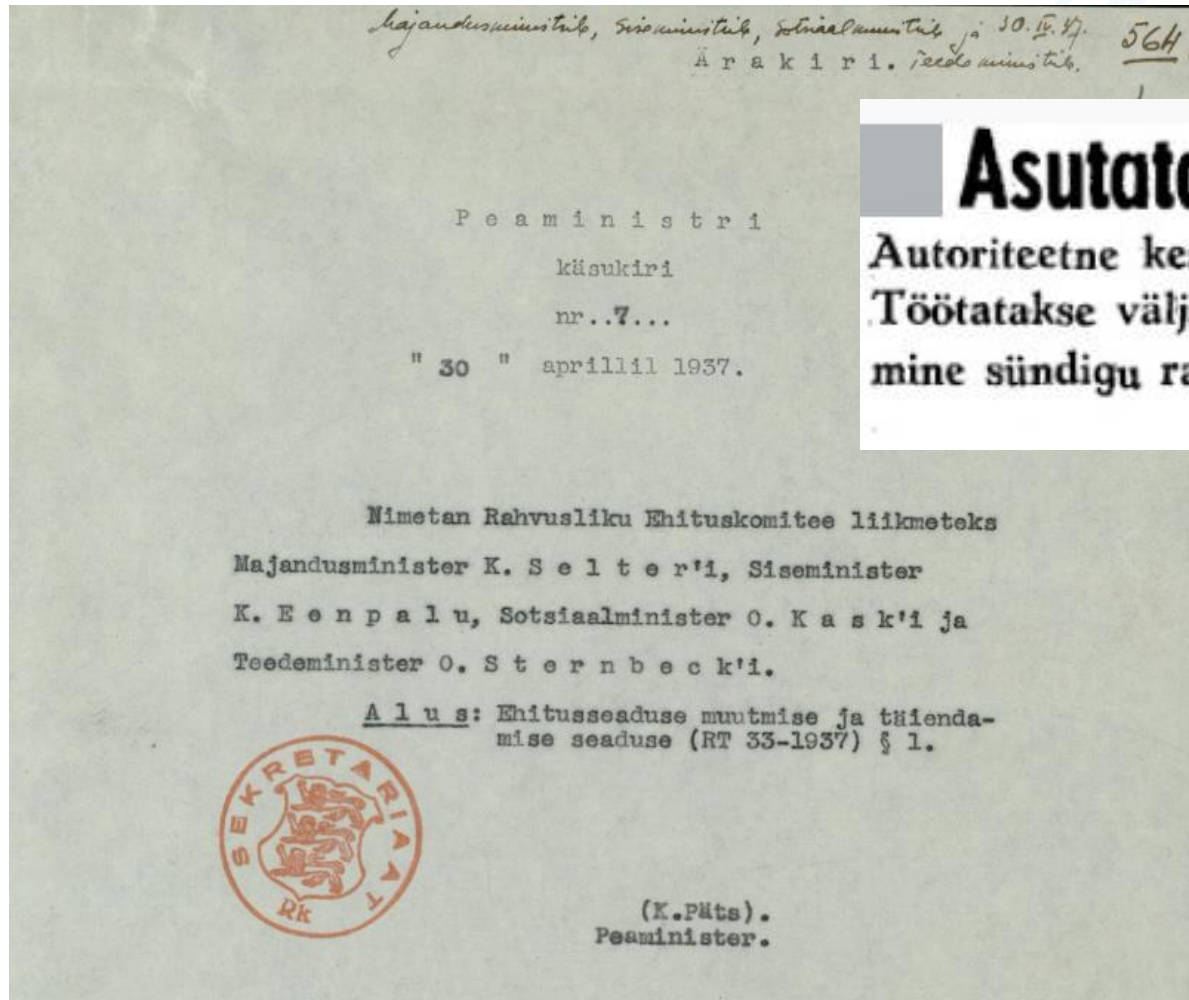
Tramm Suur-Roosikrantsi tänaval. Puumajade taga kindlustusseltsi EKA maja, 1932



EAA.2111.1.15409.5

Arhitektide Alari Kotli ja Ernst Kesa projekteeritud Vabadusplats Tallinnas . Foto ilmunud 14. märtsil 1937. aastal Postimehes. Artikli pealkirjas "Tallinn püüab esinduslikuma ilme poole,,

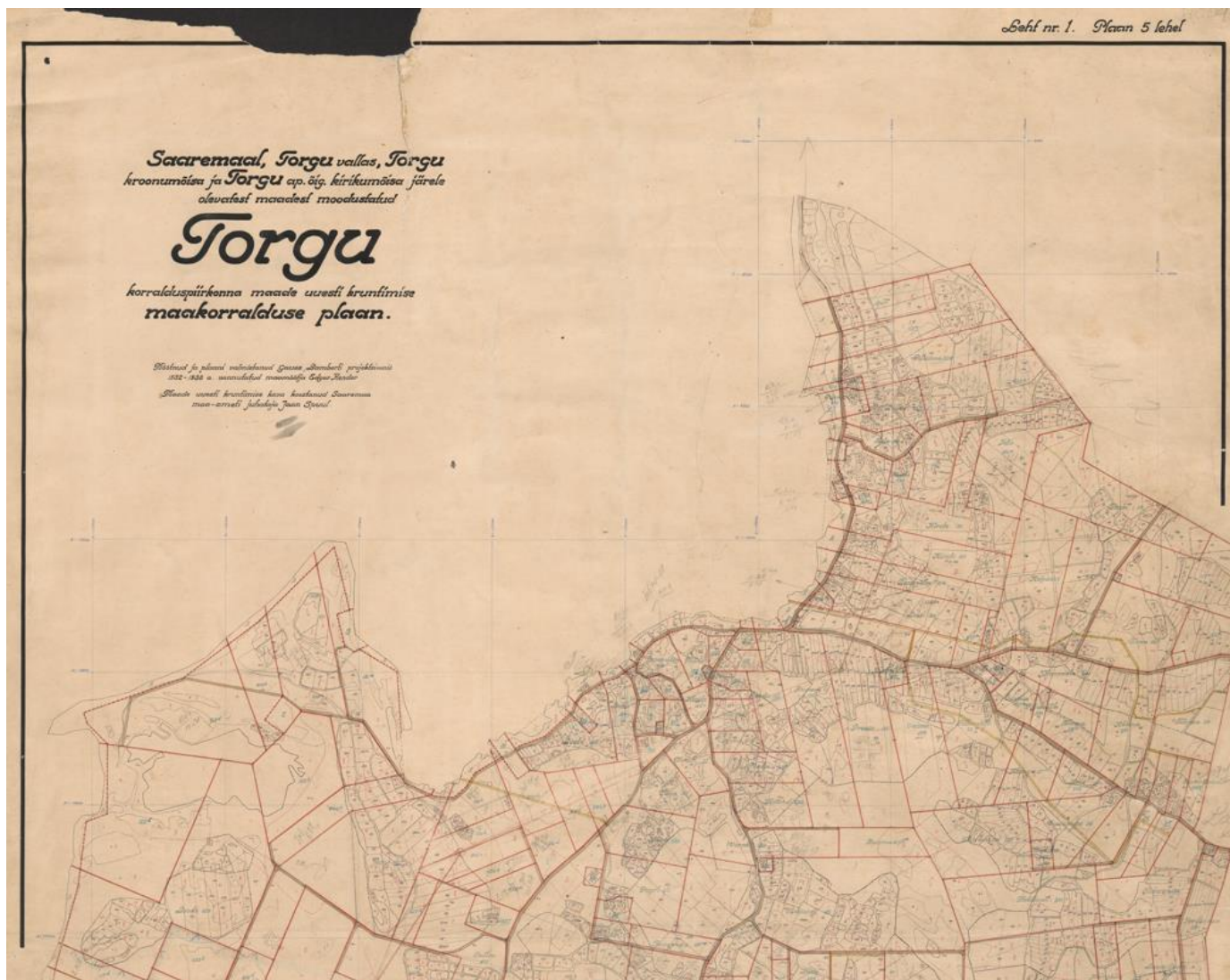
Rahvuslik Ehituskomitee loodi riigi, omavalitsuste ja eraehitustegevuse ühtlustamiseks



Asutatakse rahvuslik ehituskomitee

Autoriteetne keskus ehitustegevuse suunamiseks ja ühtlustamiseks. Töötatakse välja riigi üldine ehitustegevuse kava. Maa välisilme tõstmine sündigu rahvusliku omapära suunas. Vabariigi valitsus võib muuta päalinna ehitusplaani

yr" f' f r v , p ~ r 3 f ~ , z 3 ~ ~ r ' " ~ p



Saaremaal, Torgu vallas, Torgu kroonumõisa ja Torgu apostliku õigeusu kirikumõisa maadest moodustatud Torgu korralduspiirkonna maade uuesti kruntimise maakorralduse plaan. Kruntimise kava koostas Saaremaa maa-ameti juhataja Jaan Spuul. ERA.T-3.24.1286 leht 1.

Riigi jõuline sekkumine nii omavalitsuse kui eramaade planeerimisse ja ehitustegevusse, 1939. aasta ehitusseadus

- ✓ Lubatud oli maa-alade sunduslik ümberplaneerimine, sest ümberplaneerimise algatus ei saanud sõltuda ainuüksi kruntide omanikest, veel vähem kõigi kruntide omanike nõusolekust
- ✓ Kinnisasja või selle osa sundvõõrandamine oli võimalik ka eraisikute kasuks, kui see sündis üldsuse huvides
- ✓ Kinnisasja sundvõõrandamine kui viimane abinõu



Petseri linnaplaani muudatus,
EAM.2.1.195 leht 1

Mida on ajaloost õppida?

- ✓ Institutsioonilised muudatused eelnevad õiguslikele muudatustele
- ✓ Muutustega hakkama saamiseks on kasutatud üsna radikaalseid meetmeid
- ✓ Eesti on õigusriik ja valida tuleb kõige vähem riivavam viis eesmärgi saavutamiseks
- ✓ Kas me oleme ühiskonnana valmis loobuma väljakujunenud maakasutusest ja õigustest?

Tänan!

triinu.rennu@ut.ee



**Kaasrahastanud
Euroopa Liit**



**Eesti
tuleviku heaks**

Üritus on korraldatud projektist “Ülikoolide koostöö doktoriõppe edendamisel”
(2021-2027.4.04.24-0003), mida kaasrahastab Euroopa Liit.