

Riigi Kinnisvara

- Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides
- RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Tõnu Lensment
Riigi Kinnisvara AS



Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

**Keskkonnasäästlikkuse edendamise strateegia Riigi Kinnisvara ASi
rajatavatel ja hallatavatel objektidel.**

Hoonete arendamise perspektiiv

31. mai 2023

[LINK](#)

Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

**Edendame Riigi Kinnisvara ASi portfelli uusi projekte
keskkonnasäästlike aspekte silmas pidades**

2026

Panustame ringsele ehitusele ja **ringmajanduslike projektide** loomisele.

Möödik: Valminud on vähemalt 1 pilootprojekt

Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Täna ei ole meil veel head kogemust jagada, kuid...

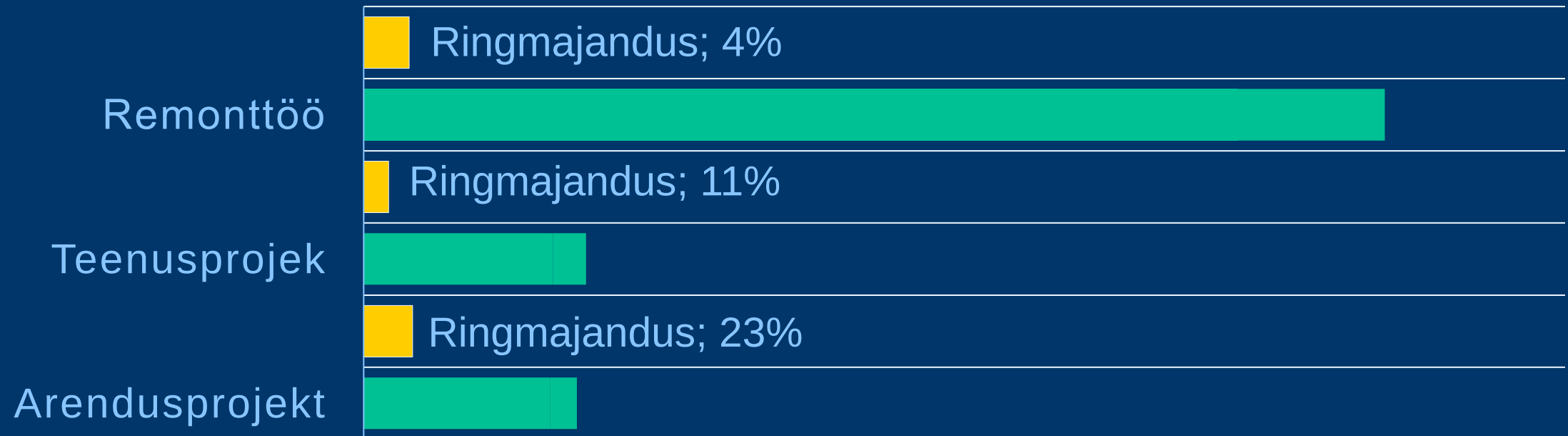
Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Hetkeolukorra uuring - hinnanguline

- Küsimustik 30-le kinnisvaraarenduse projektijuhile; vastas 15
- Küsimused ringmajanduse põhimõtete juurutamise kohta RKAS projektides
 - ✓ Hinnang - reaalne kokkupuude
 - ✓ Hinnang - eestvedajad
 - ✓ Hinnang - kasu / kahju
 - ✓ Hinnang - kavatsus vs tegelikkus

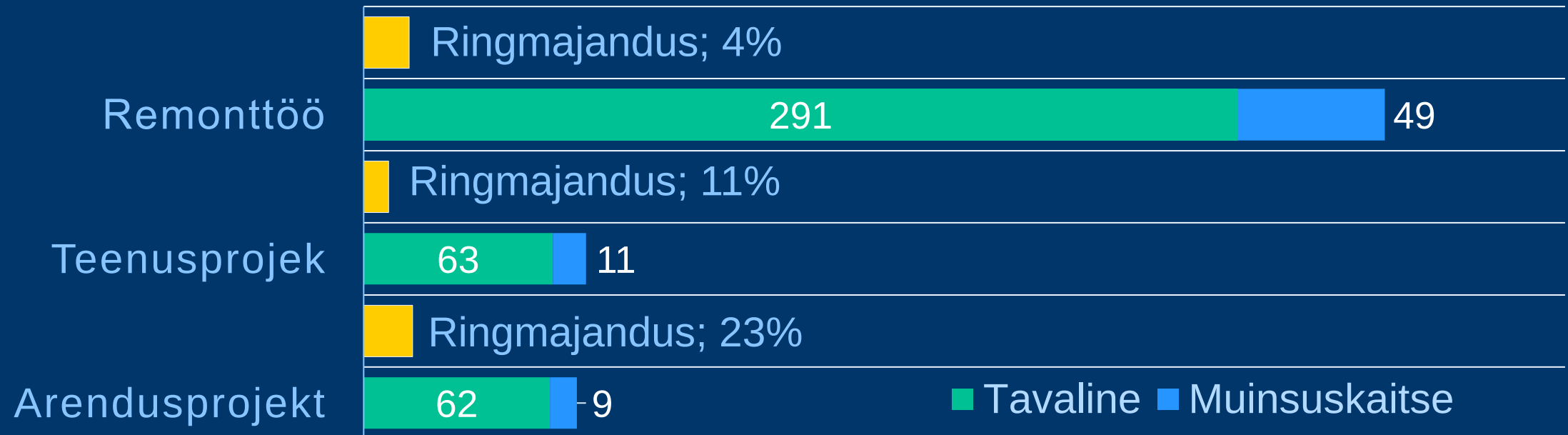
Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Hinnanguliselt % - Mitme projekti juures on teemaks ringmajandus



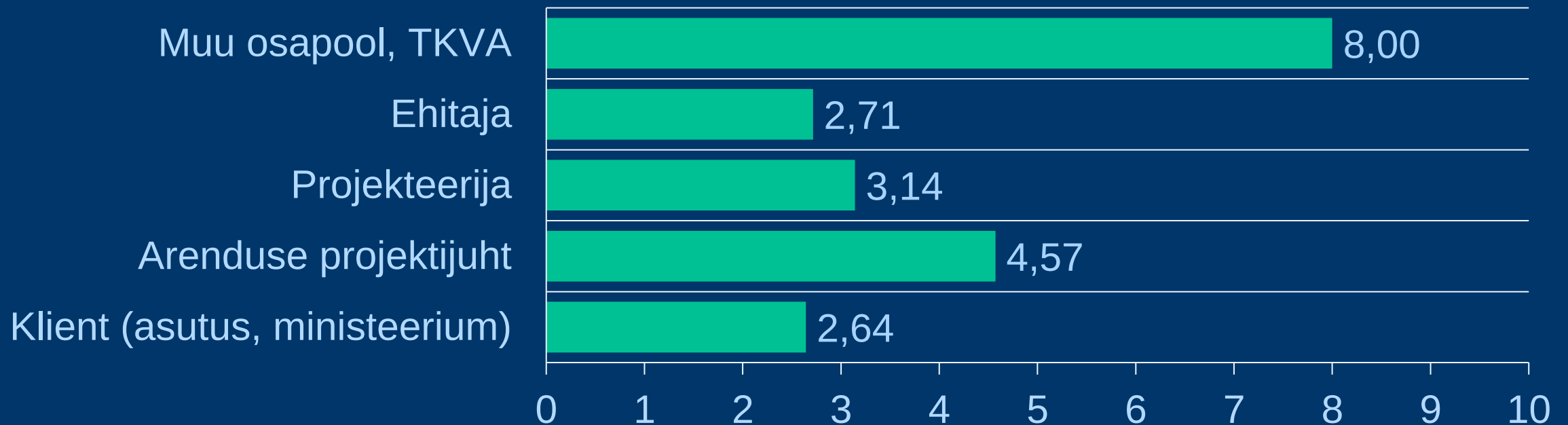
Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Hinnanguliselt % - Mitme projekti juures on teemaks ringmajandus



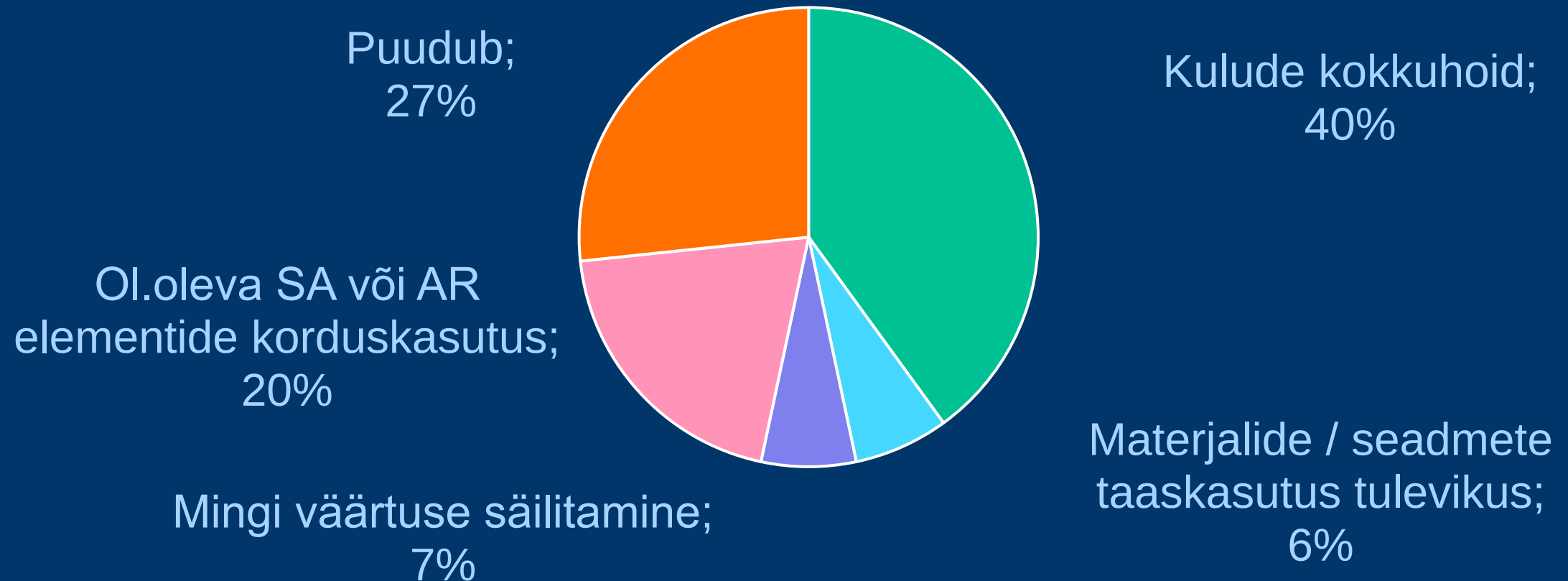
Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Osapoolte huvitatus - (1 üldse mitte huvitatud – 10 aktiivne eestvedaja)



Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Kliendi ootus



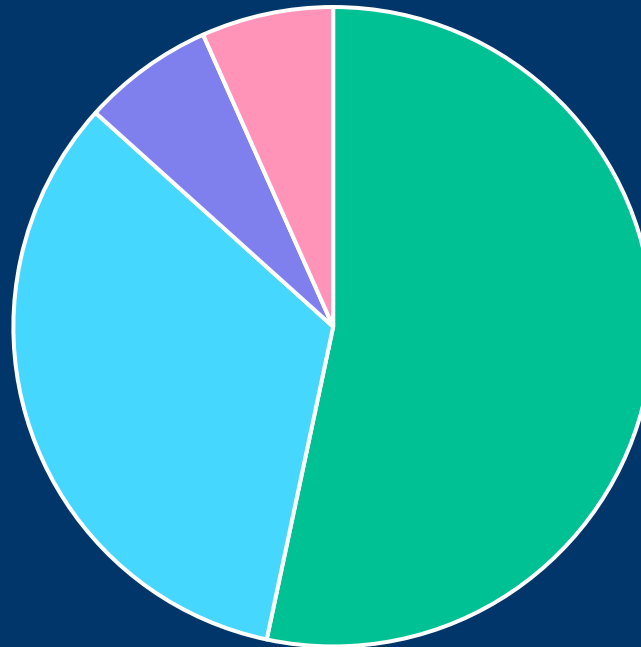
Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Projekteerija initsiatiiv

Materjalide / seadmete
taaskasutus tulevikus
7%

Keskkonnasäästlike
materjalide kasutus
7%

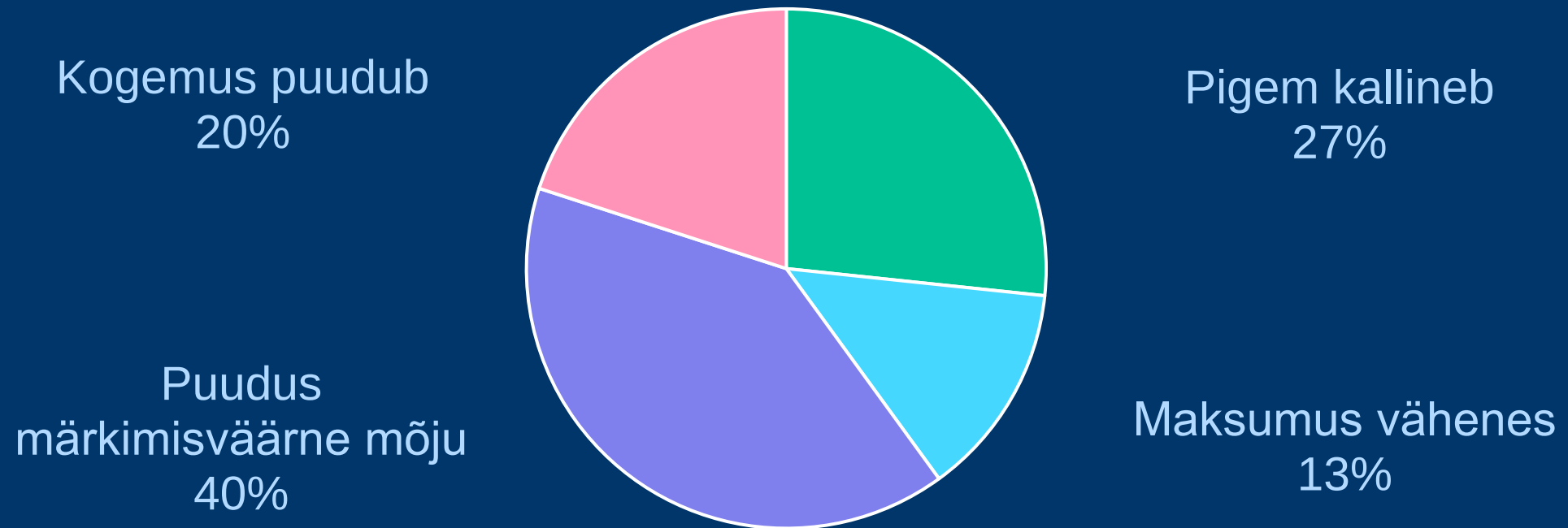
Ol. olevate materjalide /
elementide / seadmete
korduskasutus
33%



Puudub
kogemus
53%

Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Kogemus ehituse etapis – mõju eelarvele



Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Järeldused:

- RKASi KVA projektijuht – pigem vähene teadmine, puudub hea plaan, kuid tahe ja valmidus pigem on
- Projekti juhtimisprotsesside analoog – muinsuskaitsealused objektid
- Ehitaja, ehitaja - pigem koostöövalmis
- Klient - pigem mitte teadlik osapool



Keskkonnamaja, Vesilennuki tn 12, Tallinn

Ringmajanduse põhimõtete juurutamisest RKAS projektides

Järeldused:

- Pigem juhuslik:
- puudub selge strateegia, mõõdikud

RINGMAJANDUS ehituses:

- olemasolevale uus- või kordusrakendus
- uue kavandamisel tuleviku taaskasutus



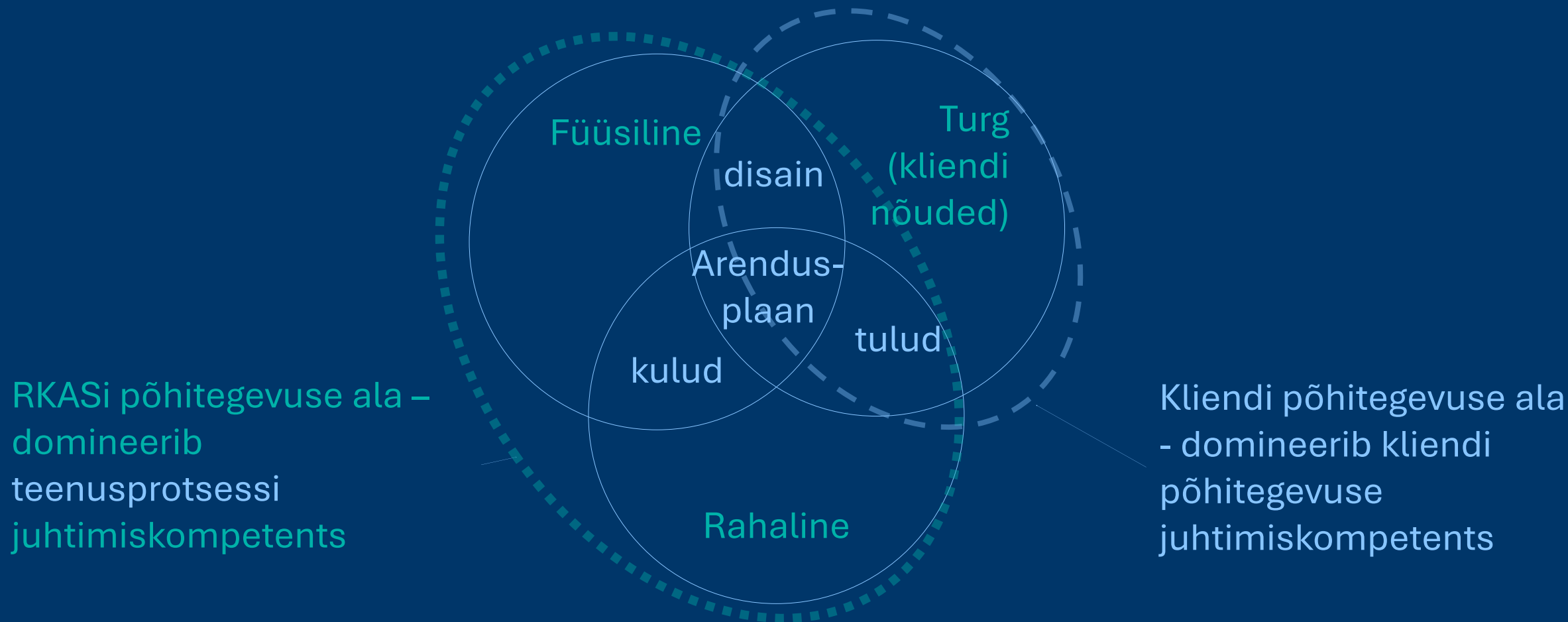
Riigimaja, Roheline 64, Pärnu

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

- RKASi osutatav teenus on põhiosas meie klientide - **riigiasutuste** põhitegevust toetav „töö- ja teenuskeskkonna tugiteenus“
 - RKASi teenus **≠** üksnes ja ainult hoonete renoveerimisprotsessi juhtimine

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Riigi Kinnisvara



RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

- „töö- ja teenuskeskkonna tugiteenus“ osutamisel fookuses:
 - töö- ja teenuskeskkonna kvaliteedinõuded (*andmekaitse, sisekliima, ligipääsetavus, asutuste teenindusstandard jms*)
 - pinnaefektiivsus (*ristkasutus*)
 - paindlikkus (*unifitseeritus*)
 - ... lisaks arenduse partnerite võrdne kohtlemine (*RHS*) jms.

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

- RINGMAJANDUS
 - Olemasoleva **renoveerimine**
 - Olemasoleva **materjali korduskasutamine**
 - Olemasoleva **materjali uue toormena kasutamine**
=> tehnoloogiline

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele 2025

Nõuete komplekti eesmärk on määratleda mitteeluhoonete projekteerimise ja ehitamise põhimõtted ning tehnilised nõuded kasutatavatele materjalidele, süsteemidele ja seadmetele.

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Keskkonnahoiualased suunised projekteerijale:

- Hoone kasutusfunktsiooni on võimalik tulevikus muuta;
- Hoone sõlmed on sellised, et neid on võimalik lihtsalt demonteerida ja uuesti kasutada;
- Hoones kasutatakse materjale, mida on võimalik lihtsalt uuesti kasutada või ümber töödelda vähese energia ressursiga;
- Hoones kasutada võimalikult palju taaskasutatud materjali;
- ...

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

- RINGMAJANDUS

- Kuidas selleni jõuda?

- **rakendada kohustus, piirangud – jõumeetod?**
 - **leida arendusi erinevaid sidusrühmi ühiselt kõnetav „kasu“?**

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Riigi Kinnisvara

Riigi Kinnisvara AS kohesed ja pikaajalisemad võimalused hoonete keskkonnajalajälje vähendamiseks.

Keeruline rakendada – suur mõju

- 3. Taaskasutatud materjalide osakaalu suurendamine projektis
- 5. Lammutus- / dekonstrueerimisprojekt eelprojekti staadiumis
- 6. Ringmajanduslike projektide osakaalu suurendamine

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Riigi Kinnisvara

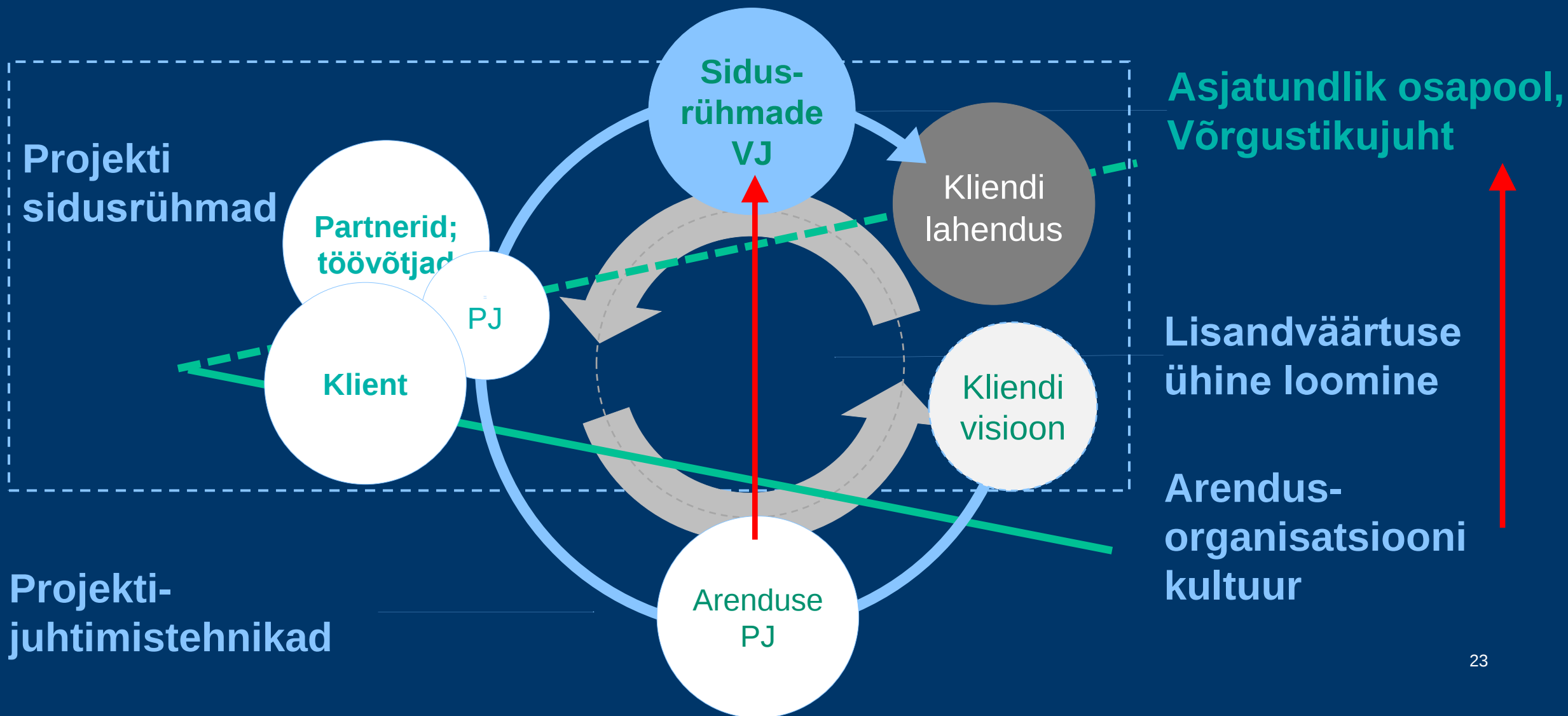
Riigi Kinnisvara AS kohesed ja pikaajalisemad võimalused hoonete keskkonnajalajälje vähendamiseks.

Lihtne rakendada – suur mõju

- 10. Kasutuskõlbliku mööbli taaskasutus
- 13. Klientide/üürnike teadlikkuse suurendamine
- 14. Arhitektuurivõistlusele keskkonnasäästlikkusele (sh ringmajanduse aspektidele) suunav küsimustik
- 15. **Põhjalik lähteülesanne**

RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Riigi Kinnisvara



RKAS tulevikuplaanidest ja kas ja kuidas riigil on võimalik olla eeskujuks keskkonda säästvas ehituses

Väärtused

Tegutseme targalt

- Kasutame, arendame ja jagame oma teadmisi ning kogemusi.

Hoolime

- Vastutame oma tegude ja otsuste eest, hoolides inimestest ja keskkonnast meie ümber.

Teeme koostööd

- Kuulame ja küsime, et leida üheskoos parimad lahendused.

Riigi Kinnisvara

Aitäh!

