



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Planeerimise tõhustamine: kontekst, lahendusplokid ja tegevused

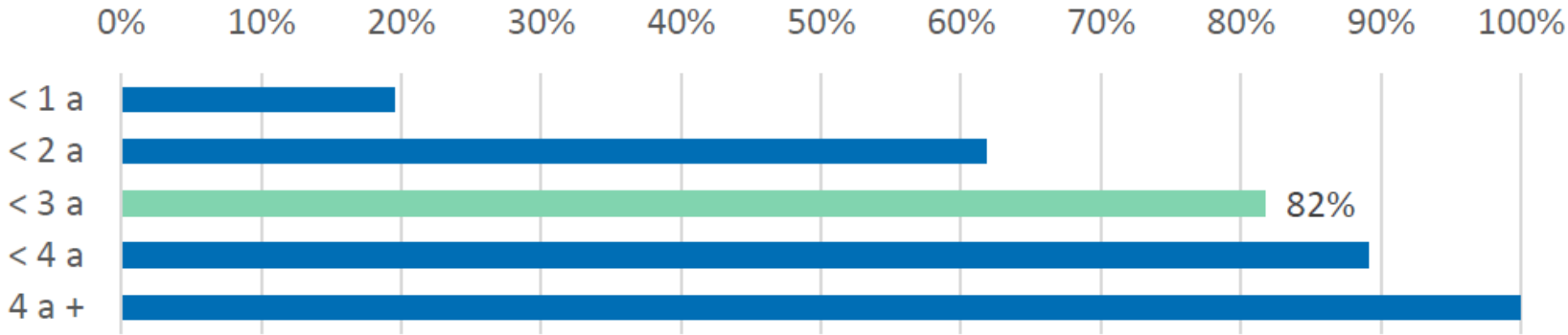
Tiit Oidjärv

Planeerimispoliitika valdkonnajuht, maa- ja ruumipoliitika osakond

X Tartu Planeerimiskonverents

16.05.2025

Kontekst



Detailplaneeringute menetlusajad.
Periood: 01.2023-06.2024.
Andmed: PLANK

Aastat		
Kõik detailplaneeringud	Keskmine kestus	2,2
	Mediaankestus	1,6
Detailplaneeringud, millele viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine	Keskmine kestus	5,3*
	Mediaankestus	4,0*
Üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud	Keskmine kestus	2,5
	Mediaankestus	2,0
Kiireim detailplaneering		0,3
Pikima menetlusajaga detailplaneering		18,0

**Märkus. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega detailplaneeringute puhul muudab keskmist väärtust oluliselt üks pika kestusega (18 aastat) detailplaneering. Ilma vastava planeeringuta on keskmine kestus 2,7 ning mediaan 2,2.*

Detailplaneeringute osakaal, mis jõudsid kehtestamiseni perioodi jooksul (kumuleeruvad andmed).
N=503
Periood: 01.2023-06.2024.
Andmed: PLANK

<https://planeerimine.ee/wp-content/uploads/Detailplaneeringute-menetlusaegade-analuus.pdf>

Tegevusi

- Planeerimisseaduse kiired muudatused hiljuti kooskõlastusel olnud eelnõuga ning Riigikogu menetluses oleva eelnõuga
- Tegevused majanduskasvu nõukoja ettepanekute alusel
- Täiendavad parendusettepanekud
- KOVide võimekus, Maa- ja Ruumiameti roll
- Suurinvesteeringute keskne kontaktpunkt
- Tööstusalade asukohtade leidmise MaRu kaardirakendus
- Detailplaneeringu teenusdisain
- Digiarendused

Mida silmas pidada detailplaneeringu tõhustamisel?

DETAILPLANEERINGU MENETLUS

- Tegevuste lihtsustamine
- Takistuste tuvastamine ja kaotamine

DETAILPLANEERINGU VORM

- Struktuur
- Andmekoosseis
- Info esitamise viisid

ÜLDPLANEERING

- Täpsusaste
- Asjakohasus
- Vorm

KÕRVALKOHUSTUSED

- Taristu
- Rahalised kokkulepped

KOOSTAMISES OSALEJATE ROLLID

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Tegutsemis-
põhimõtted | - Funktsioonid |
| | - Kohustused |

DETAILPLANEERINGU SKOOP

- Teemad
- Täpsusaste