

Refleksioone ruumilisele planeerimisele

Tiit Oidjärv

Hendrikson&Ko, SiM, RaM, Ernst&Young, ReM, MKM, ...

X Tartu Planeerimiskonverents

15.5.2025

2015: planeerimiseseadus

DP>PT on rakendunud

Tänaused põhiküsimused ei pruukinud olla kodifitseerimise
aegsed põhiküsimused

Kui palju seadus planeerimispraktikat segab?

2017, 2018: haldusterritoriaalne reform

- Maavalitsuste planeerimisfunktsioonide täitmine
- Uute üldplaneeringute koostamine

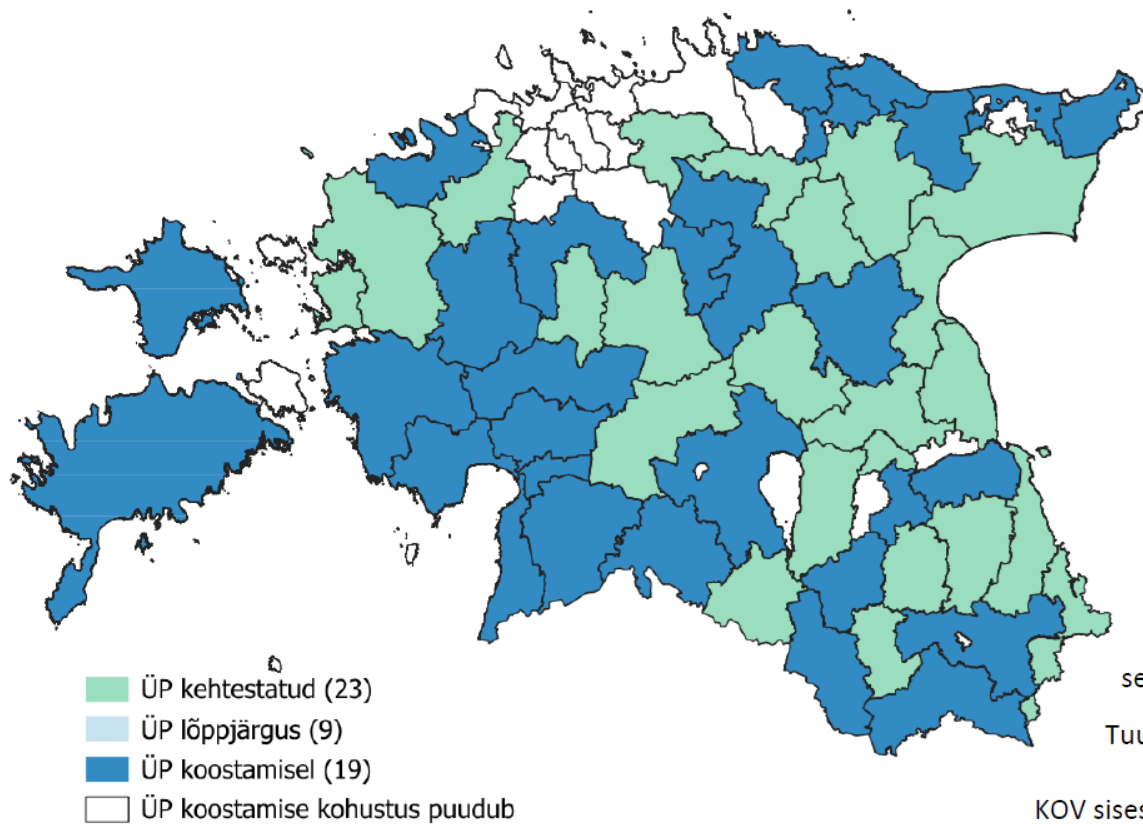
Kas üldplaneeringute ring on toonud uue kvaliteedi?

Kas tsentraliseerimist on õnnestunud vältida?

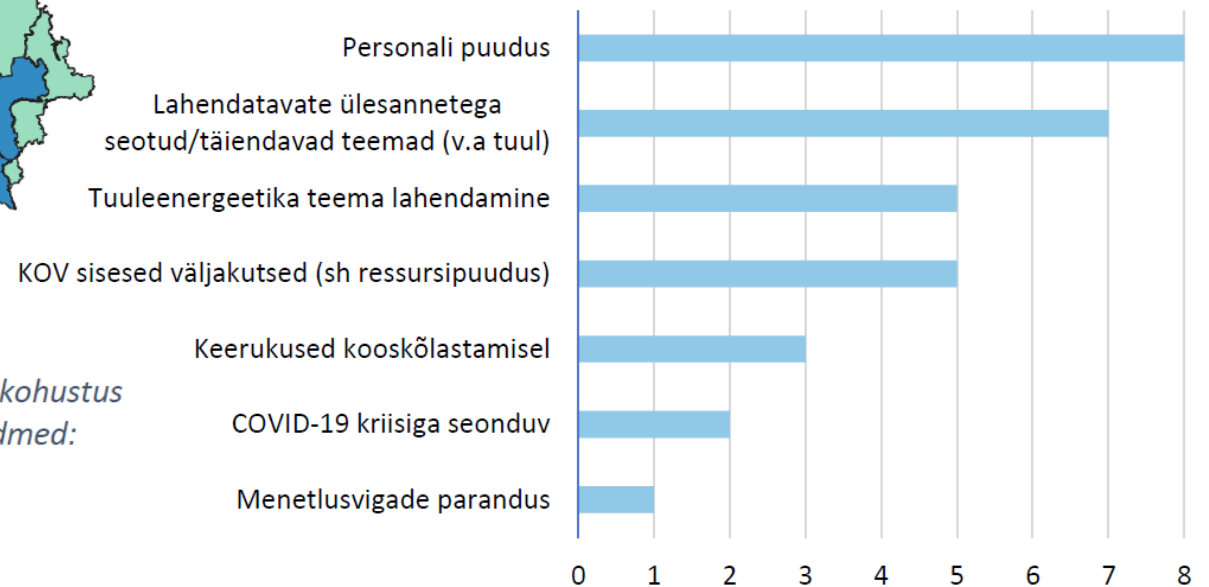
Kas lepitusmenetlus on isikutest kaugenenud?

Kas keskvalitsus on enda planeerimisinstrumente otstarbekalt rakendanud?

Kas planeerimispädevus on suurenenud?



Joonis 2. Üldplaneeringute koostamise seis ühinenud omavalitsustes, kus oli kohustus alkatada uue üldplaneeringu koostamine (joonis koostatud 15.10.2024). Andmed: Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi andmekorje



Joonis 4. Kohalike omavalitsuste vastuskirjadest ilmnenu takistused üldplaneeringute koostamisel

0 DP-d	1 kuni 5 DP-d	6 kuni 19 DP-d	20 või enam
14 KOV-i 18% KOV-idest	37 KOV-i 47% KOV-idest	20 KOV-i 25% KOV-idest	8 KOV-i 10% KOV-idest

Joonis 1. Omavalitsuste jagunemine kehtestatud detailplaneeringute arvu järgi.

Periood: 01.2023-06.2024. Andmed: PLANK

2017, 2018: puidurafineerimistehase riigi eriplaneering

- Taotlus 30.1.2017, algatamine 12.5.2017, lõpetamine 12.11.2018

REPi ei rakendata teerullina

REP on põhiseaduspärane

Planeeringute rahastuse suurem läbipaistvus

Kas suurte asjade ära tegemise eelduseks on see, et vabakond ja poliitikud on valmis nii riigi kui ka kohalikul tasandil valmis asjade nimel kulutama enda poliitilist ja sotsiaalset kapitali?

2020+: planeerimise digipööre

Samm-sammuline pööre

Kas valdkonna digitaliseerimine toob kasu ja kui, siis millist? Isegi kui kasu on kaudne ja tulevikus, siis ka digitaliseerimata ei saa

Vara veel hinnanguid anda

PLANEERIMISE DIGIPÖÖRE

MENETLUSED
ÜHES
KOHAS

ÜHTSED
DIGITAALSED
TÖÖRIISTAD

KAASAEGSED
TÖÖRIISTAD
LIIDESTATUD

ANDMED
PAREMA
KVALITEEDIGA

TEHISARU
RAKENDAMINE
KEHTIVATE ANDMETE
LUGEMISEKS

ÜHTNE
PLANEERINGUTE
ANDMEMUDEL

ANDMED
ÜHES
KOHAS

PLANEERINGUTE
DIGITEERIMINE

PLANEERINGUTE
ANDMEKOGU