



Ruumiline planeerimine 30

Tartu Planeerimiskonverents 2025

Merje Muiso

Planeerimis- ja ehitusseadus

- Vastu võetud 14.06.1995
- [RT I 1995, 59, 1006](#)
- Jõustumine 22.07.1995
- Redaktsiooni kehtivuse lõpp 31.12.2002
- <https://www.riigiteataja.ee/akt/193813>
- Planeerimis- ja ehitusseadus 5 SE
- [Eelnõu - Riigikogu](#)





EUROOPA REGIONAALSE/RUUMILISE PLANEERIMISE HARTA Torremolinose Harta

REGIONAALSE/RUUMILISE PLANEERIMISE KONTSEPTSIOON

Regionaalne/ruumiline planeerimine annab geograafilise väljundi ühiskonna majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja keskkonnapoliitikale.

Samal ajal on see teaduslik distsipliin, teatud administratiivne tegevus ning poliitika, mis läbi interdistsiplinaarse laiapõhjalise lähenemise on suunatud tasakaalustatud regionaalse arengu saavutamisele ja ruumi füüsilisele organiseerimisele vastavalt üldisele strateegiale.

Planeerimise põhiliigid Eestis

RUUMILISE ARENGU STRATEEGILISED SUUNDUMUSED



MAAKASUTUS- JA EHTUSTINGIMUSED



SUNSED TULED



TÄHVED TULED

KEHTESTADA SERVITUUT
TEELE JA TEHNÖVORKUDELE
ORIENTEERUVALT 120 m²



KRUNTIDE EKSPLIKATSIOON

Krundi nr	Krundi pind m ²	Krundi kirjeldus
1	1022/14897 m ²	koosomandist
2	1420/14897 m ²	koosomandist
3	2971/14897 m ²	koosomandist
4	5000/14897 m ²	koosomandist
5	4484/14897 m ²	koosomandist

Moodustus kokku 14897 m²

MÄRKUSED:

- Teede punased jooned ja servituut, rannatrapistik, vaba rannariba, kaldakalitsevöönd ja projekteeritud kommunikatsioonid on vastavad kehtestatud detailplaneeringule (töö nr. 039) - Rohuneeme mnt. 47 maa-ala detailplaneerimine, mai 1997; liti kahtlusi Projektgrupp 00)
- Koonestusala ja hajustus vööt joonis AP-3

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Tee punased jooned
- Planeeritava kinnisomandi piir
- Planeeritava kinnisomandi krundijagatuse piir
- Koonestusala piir
- Rannatrapistik
- Kindlustatav rannariba
- EE Perekooli ala
- LT Lülilise ala
- PR Supelranna ala
- HM Looduslik punkt-hajusmaa

KINNITAN

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja
tööstus- ja majanduskomisjoni poolt

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

20.02.98

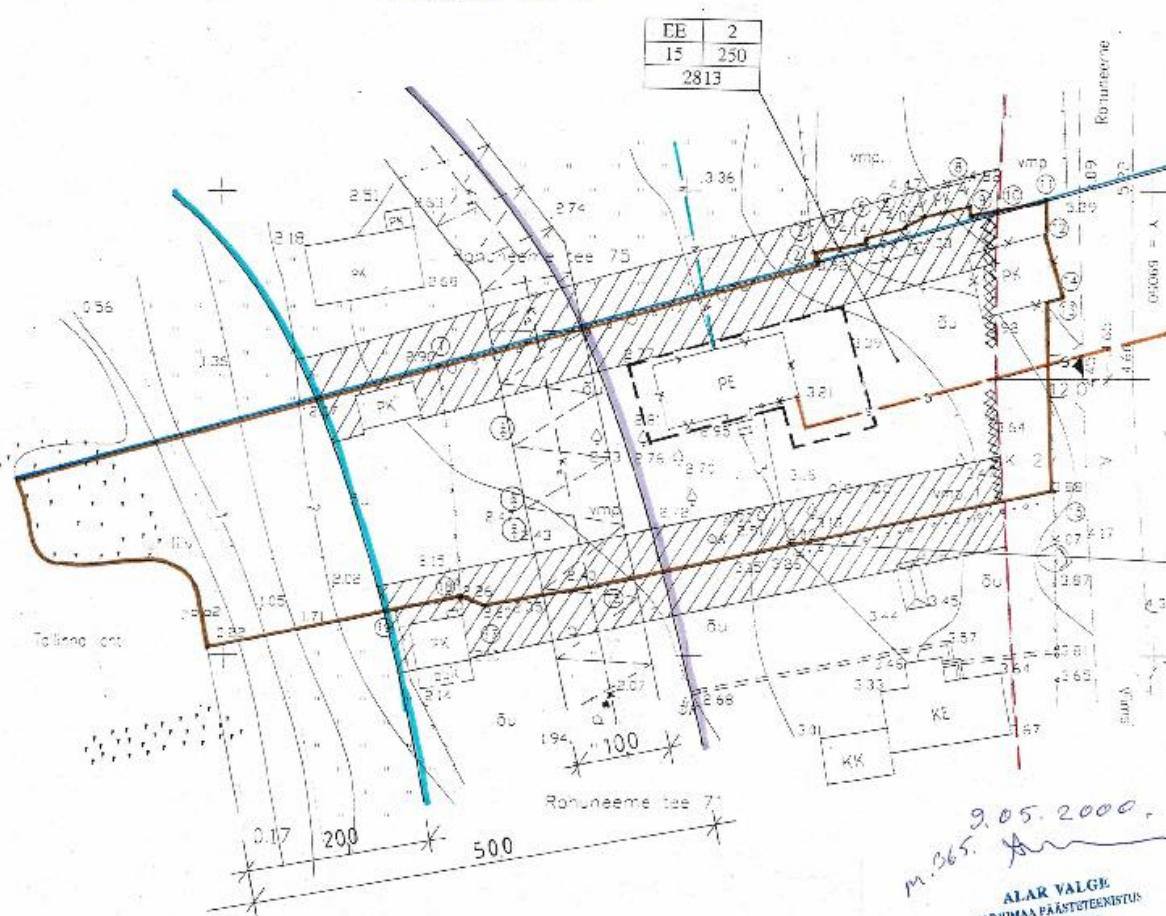
20.02.98

Nõus E. kallas KALLAS
Rohuneeme tee 73

Nõus A. ALJAS
Rohuneeme tee 71

Nõus M. Viik
Rohuneeme tee 75

EE	2
15	250
	2813



VANAPERE 29
LIIVA 28

KINNITAN
Viimsi Vallavalituse poolt
lõpetatavate komisjoni protokoll
nr 218. 17. mai 2000.

Alus: Viimsi Vallavolikogu otsus
nr 145. 13. juuni 2000.

Madis SARETOK
volikogu esimees



TINGMÄRGID

	KINNISTU PIIR
	1940. a. KINNISTU PIIR
	TEE PUNASED JOONED
	OLEMASOLEV HOONE
	PERSPEKTIVNE HOONE
	LAMINUTATAV HOONE
	30m KALLASRAJA PIIR
	KALDA 50m EHIITUSKEELUALA PIIR
	EHIITUS KEELUALA
	TEHNOVORGU KORIDOR
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV SIDENAABEL
	RAJATAV KAITSEHALJASTUS
	PEAS KRUNDILE
	OLEMASOLEVAD RUUD

1	2
3	4
	5

1. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
2. MAX KORRIGESLUS
3. TÄISEHTUS 8
4. KORRUSE PINDALA
5. KRUNDI PINDALA

15.05.2000. n. 366
JELENA TOMASOVA
HARJUMAA JA TALLINNA
TERVISEKAITSEALASTE
DIREKTORI ASÜ

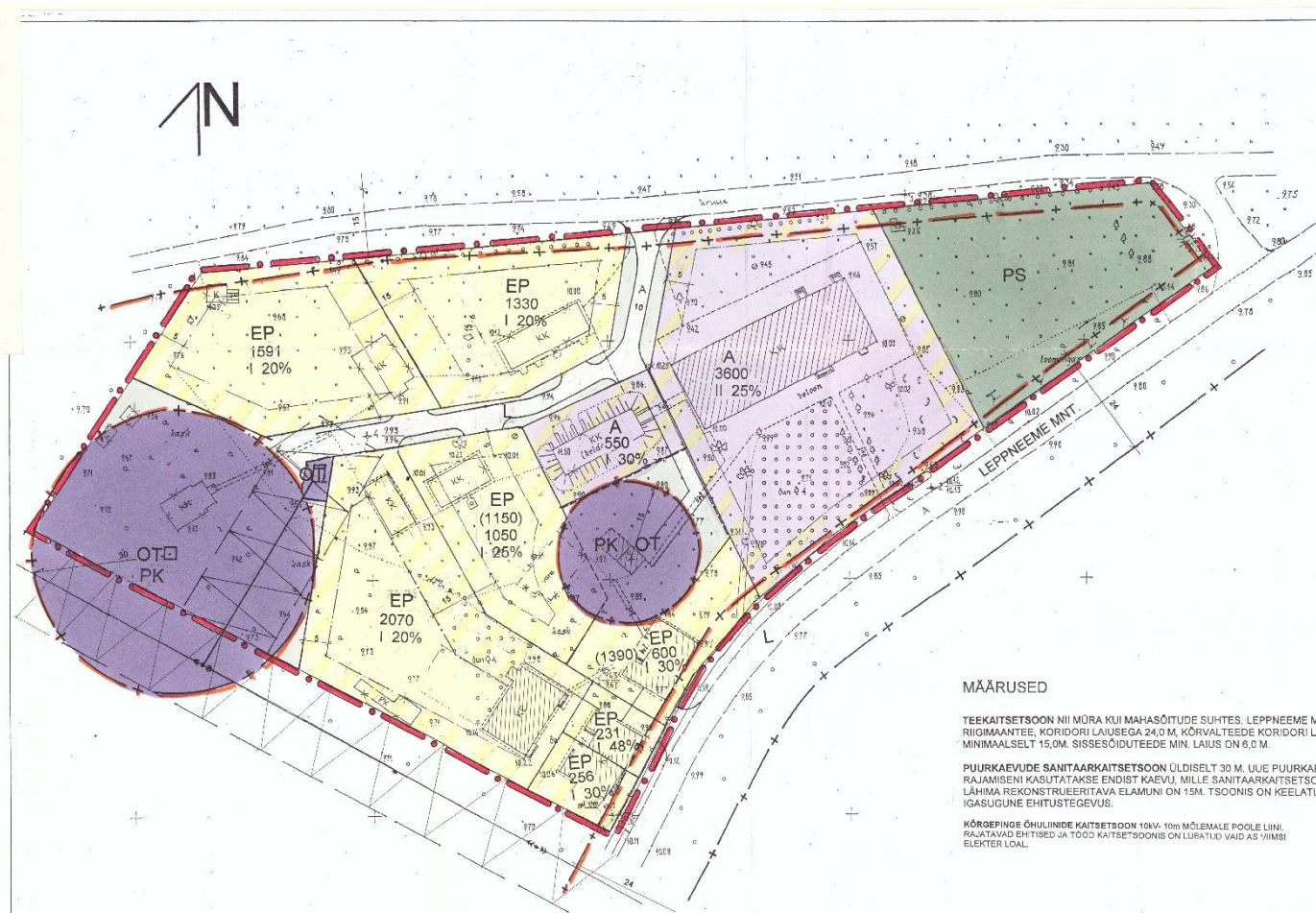
9.05.2000.
m. 365.
ALAR VALGE
HARJUMAA PÄÄSTETÖJENISTUS
PEAINSPEKTOR

Märkus: Detailplaneeringu aluseks on OPTISET-i poolt apr. 2000.a. teostatud topograafiline mõõdistus (100 P-10)

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD		
1	KRUNDI PIND	2813m ²
2	TÄISEHTUS	15%
3	HOONETE ARV KRUNDIL	4
4	HOONETE HARJA MAX KÕRGUS	9m
5	KATUSE KALLE	0°-25°
6	TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
7	KANALISATSIOONI SERVITUUT	270m ²
8	TEESERVITUUT	180m ²

Märkus: Veetrassi servituut langeb teeservituudi sisse

Objekti nimi ja aadress HARJU MAAKOND; VIIMSI VALD; PRINGI KÜLA; ROHUNEEME TEE 73	Jooniste arv: 4	Joonise nr. A-3
	Joonis:	MOOT 1: 500
	DETAILPLANEERING	
	Projekt: T. TOMISTE	Kuupäev: 05.2000
arh. TIIT TOMISTE 0301 EAL	Joonestas:	Tõlme: 2-2000
	Kontrollis:	



MÄÄRUSED

TEEKAITSETSOON NII MÖRA KUI MAHASÖITUDE SUHTES. LEPPNEEME MNT. ON RIIGIMAANTEE, KORIDORI LAIUSEGA 24,0 M, KÕRVALTEEDE KORIDORI LAIUS ON MINIMAALSELT 15,0M. SISSESÕIDUTEDE MIN. LAIUS ON 6,0 M.

PUURKAEVUDE SANITAARKAITSETSOON ÜLDISELT 30 M. UUE PUURKAEVU RAJAMISENI KASUTATAKSE ENDIST KAEVU, MILLE SANITAARKAITSETSOON LÄHIMA REKONSTRUEERITAVA ELAMUNI ON 15M. TSOONIS ON KEELATUD IGASUGUNE EHTISTEVEGUS.

KÕRGEPINGE ÖHULINDE KAITSETSOON 10kV- 10m MÕLEMALE POOLE LIINI. RAJATAVAD EHTISED JA TÖÖD KAITSETSOONIS ON LUBATUD VAID AS VIIMSI ELEKTER LOAL.

TINGIMÄRGID

- EP PEREELAMUTE MAA-ALA
- A ASUTUSTE JA ÕLDKASUTATAVATE ETTEVÖTETE MAA-ALA
- OT TEHNORAJATISTE MAA-ALA
- PS PUHKEOTSTARBELINE MAA-ALA (SPORDI- JA MÄNGUVALJAKUTE MAA-ALA)
- L LOODUSLIK HALJASMAA
- LIKLUSMAA
- PLANEERITAV ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- EHTUSALA
- EHTUSKEELUALA
- LIKVIDEERITAV HOONE VÕI OBJEKT
- TEEMAA-ALA PIIR
- KAITSETSOONI PIIR
- PROJ. SISSESÕIDUTE
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS/ PROJ. HALJASTUS
- (1150) KRUNDI PIND peale vana puurkaevu likvideerimist
- 1054 KRUNDI PIND
- I 25% KORRUSELISUS I- lubatud 1+katusetõrjus, harjakõrgus max.h=9m
- KRUNDI TÄISEHTITUSE %
- PK PUURKAEV
- PROJEKTEERITAV HOONE VÕI HOONEOSA
- OLEMASOLEV SÄILIV VÕI REKONSTRUEERITAV HOONE
- ELEKTRI KÕRGEPINGE ÖHULIIN
- PERSPEKTIVNE KRUNDI PIIR PEALE OLEMASOLEVA PUURKAEVU LIKVIDEERIMIST



LEPPNEEME END. SÕJAVÄEMAA-ALA DETAILPLANEERING

JONIS 3
PÕHIJONIS M1:500
MUUDATUS 5.01.2018 (KEHTIV DP 1999)