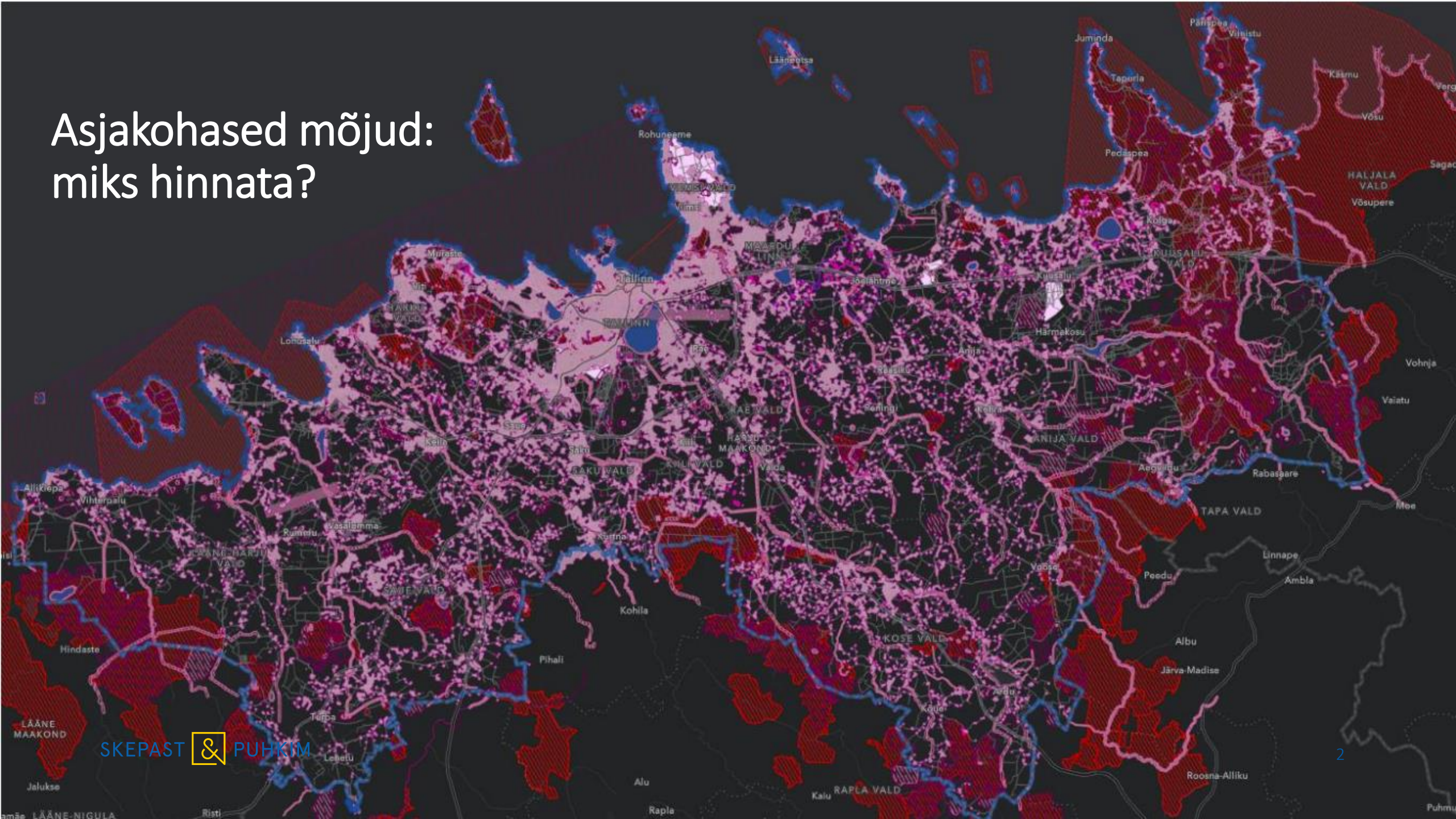


Asjakohaste mõjude hindamisest Harju maavarade planeeringus

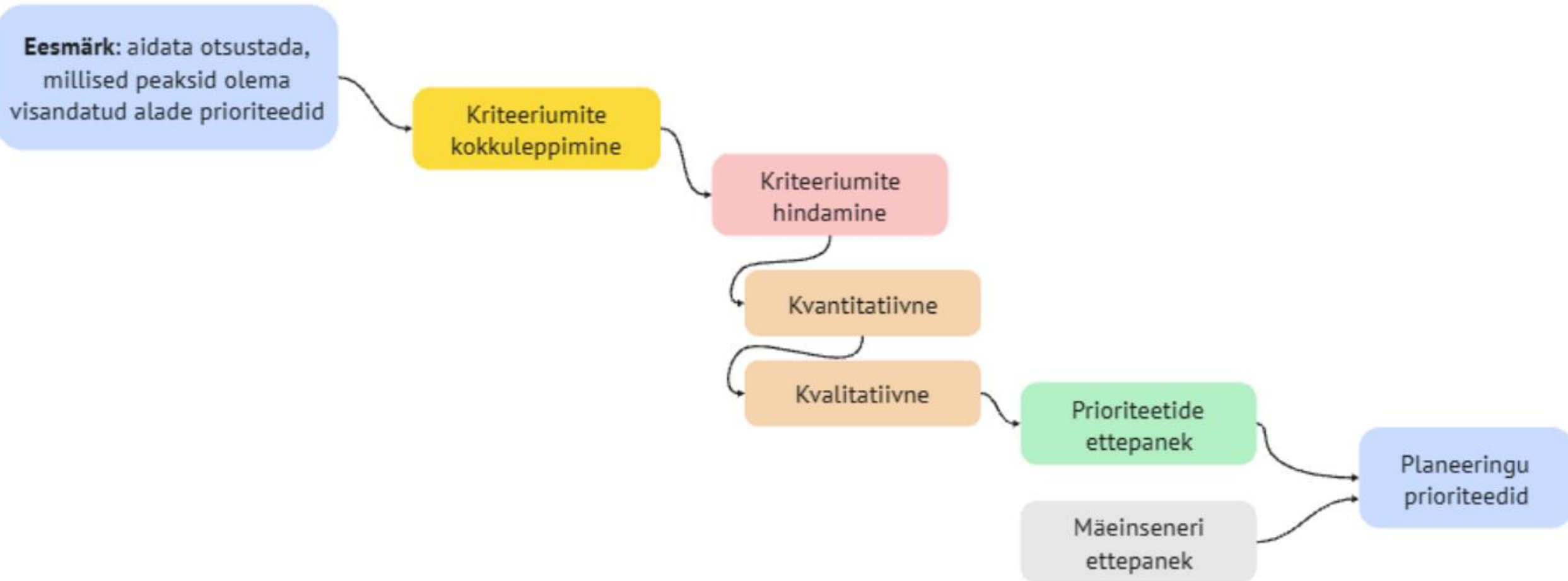
Marion Mets

15.05.2025 planeerimiskonverentsil

Asjakohased mõjud: miks hinnata?



Asjakohaste mõjude hindamine



Kriteeriumid

	Kriteerium	Hinnang	Andmeallikad
Tehnilised kriteeriumid	Maavara teadaolev/eeldatav kvaliteet	kõrge- või madalamargiline, eeldatav maht	EGT
	Mõju teedevõrgule ja liikluskoormusele	juurdepääs hea, keskmine, halb	Teedeinseneri hinnang
	Kas planeeritud kaevandamisala on olemasoleva kaevanduse laiendamine?	Jah/ei	Maa-amet (kehtivad kaevandamisload)
Maaomandi ja maakasutusega seotud kriteeriumid	Maaomand	kui palju riigi- või munitsipaalomandis, kui palju eraomandis	ETAK
	Mõju kehtestatud või menetluses olevate DP-de elluviimisele	Eksperthinnang, kas ja kuidas mõju avaldab	Omaavalitsuste andmed DP-de kohta
	Tootmis- või ärimaa, olemasolevad ettevõtted	Eksperthinnang, kas ja kuidas mõju avaldab	Maa-amet, ÜP-d, Google Maps, äriregister
	Väärtusliku põllumajandusmaa kattumine kaevandamisalaga	Kattub või ei, mis ulatuses	ÜP-d
	Üldkasutatav või ühiskondlike hoonete maa-ala	Kui kaugele jääb, mis sinna on planeeritud	ÜP-d
Sotsiaalsed kriteeriumid	Kaugus tihedama asustusega alast	Kaugus meetrites (nii ÜP-järgne kui kompaktsem ala hajaasustuses)	ÜP-d, ETAK (hooned)
	Traditsiooniline külamaastik	Eksperthinnang	ETAK (hooned), Maa-amet (kultuuriväärtused)
	Sotsiaalne taristu ja huvipunktid	Eksperthinnang, kas ja kuidas mõju avaldab	Maa-amet, EHIS, KOVid
	Elu- ja ühiskondlikud hooned 500 m raadiuses	Hinnang tükkides	ETAK

Näide

Kvantitatiivne hinnang

	Ala suurus (ha)	Maht (tuh m3)	Eraomandis või ebaselge omandiga maa suurus ala sees (ha)	Kergemini kasutusele võetava ala suurus	Kergemini kasutusele võetava maa eelduslik maht (tuh m3+hinnang)		Väärtusliku põllumaa kattumine (ha+hinnang)		Elamud (500 m raadiuses, tk+hinnang)		Kaugus tihedamast asustusest (m+hinnang)	
Harku 1	61,73	4614	50,4	11,33	847	-1	0	1	0	1	500	0
Harku 2	26,93	2030	9,8	17,13	1291	-1	0	1	4	0	750	1
Harku 3	40,73	2958	37,1	3,63	264	-1	0	1	11	-1	500	0
Harku 4	48,3	3898	25,9	22,4	1808	0	0	1	33	-1	90	-1
Hüüri	41,57	2677	40,7	0,87	56	-1	0	1	0	1	470	-1

Planeeringu- lahendus

Harku 2 ja 3



- Riigi huviga lubjakivi 2025 veebruar
- Kõrge
 - Lubjakivi EGT avamus (leviala)
 - Maavara plokk - Lubjakivi
 - Lubjakivi maardla
 - Lubjakivilasundi leviala
 - Aktiivne uuringuala (09.12.2024 seisuga)
 - Taotletav mäeeraldis
 - Aktiivne mäeeraldis
 - Taotletav uuringuala (09.12.2024 seisuga)

Kaevandamist mõjutavad tingimused:

- Müra ja vibratsiooni normide hindamisel pöörata tähelepanu eluhoonetele, mille 500 m puhver ulatub kaevandamisalale;
- Ala paikneb olemasoleva karjääri vahetus läheduses. Alal kaevandamine on võimalik kergesti siduda olemasolevate logistikaahelatega (Tallinna regioon, maantee lähedus, statsionaarsed tarbijad piirkonnas).
- Kaevandamisloa menetluses tuleb arvestada vibratsiooni mõju ala läheduses Tammi tee ääres asuvalle tootmistegusele ning hinnata, kas kaevandamine takistab lähialal tootmisteguse jätkamist. Eraldi silmas pidades loomakasvatusega tegelevat ettevõtet ning hinnata loomadele avalduvat mõju.

Kvalitatiivne hinnang

Harku 2

Sotsiaalselt taristut ega muid huvipunkte ala mõjualas (360 m) ei asu. Lähim tihedama asustusega elurajoon on üle 750 m kaugusel.

Ala kattub osaliselt tootmise tiheasustusalaga. Alaga piirneb erinevaid tootmismaid, mille tegevust kaevandustegevus eelduslikult ei takista. Alast loodes asub kardirada (ka oluline sotsiaalne objekt), kaevandamine selle tegutsemist ei piira ega piira ka võimalikku laiendust (vastav detailplaneering on praegu menetluses).

Alal ei asu väärtuslikku maastikku, miljöola, kinnismälestisi.

+ mäeinseneri hinnang

Harku 3

Kõrge prioriteedi põhjendus

- Tegemist on ühe kvaliteetsema lubjakivi leiukohaga;
- Kattub olemasoleva maardlaga vähemalt 50% ulatuses;
- Olemas on omandiõiguslik ligipääs lubjakivi kaevandamiseks;
- Tagab lähiperioodil varustuskindluse;

Kas sellisest hindamisest oli kasu?

Menetlus on veel pooleli, aga mõju hindaja vaates:

- Selge struktuur sotsiaalmajanduslike mõjude hindamisele
- Protsessi läbimine mitu korda ning mõju hindamise tulemuste arvestamine
- Prioriteetide seadmise põhjendused (ning vajadus vastupidi põhjendada)



SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ

Laki põik 2, 12915 Tallinn | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee