



MAA- JA RUUMIAMET

Ruumiline mõte ruumiliseks tegevuseks – kuhu liigub planeerimine?



Kati Tamtik

16.05.2025

Maa ja Ruumiamet (ehk MaRu) on maa ja ruumiloome kompetentsikeskus, mis kujundab paremat elukeskkonda nii linnas kui maal.

Me oleme **M**eisterlik **a**vatud **R**esultatiivne **U**uendaja

MaRu teenused on:

Strateegiline ruumiplaneerimine	Eesti riigis koostatavate planeeringute kvaliteetse ruumiloome põhimõtete järgimise ja planeerimisprotsessi õigusliku korrektsuse tagamine
Riigimaade haldamine, sh maatoimingud ja tehingud	Riigimaade heaperemehelik haldamine ja riigi strateegiliste eesmärkide elluviimiseks maaressursi tagamine
Maakatastri pidamine	Kinnisasjade omandiõiguse ulatuse ja piirangute seadmine ning haldamine
Maaparandus	Maaparandussüsteemide toimimise tagamine maa sihtotstarbelise kasutamise toetamiseks
Ruumiandmete loomine ja pakkumine	Ruumiandmete tagamine, väärindamine ja kasutajale kättesaadavaks tegemine
Ruumiloome digiteenuste pakkumine	Lihtsate, töökindlate, tõhusate, kasutajasõbralike digilahenduste pakkumine ruumiotsuste tegemiseks ja ruumiga seotud tegevuste läbiviimiseks.

MaRu = maa ja ruumiloome kompetentsikeskus



Kvaliteetse ja jätkusuutliku elukeskkonna kujundamine



Andme- ja teaduspõhised ruumiotsused



Planeerimise, ehitamise ja korrashoiu tehnoloogiline areng



Ehitus- ja kinnisvarasektori tootlikkuse kasv



Innovatsiooni võimaldamine



Välis- ja suurinvesteeringute võimaldamine



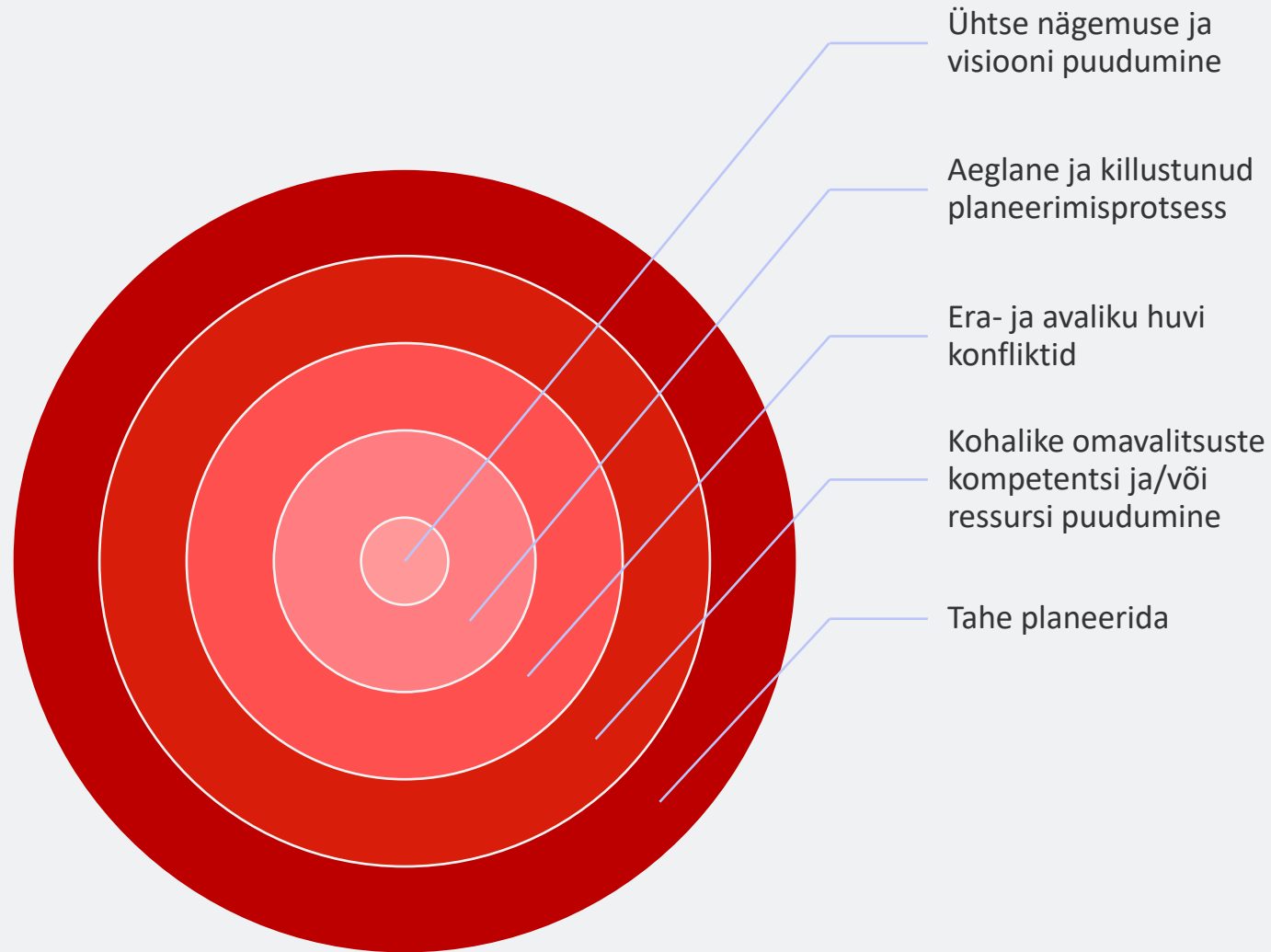
Euroopa ja maailma parima praktika rakendamine

Strateegiline partner
riigile,
kohalikele omavalitsustele,
ettevõtetele,
kodanikele

Investorite **kontaktpunkt** maa- ja
ruumiküsimustes

Ruumiline mõte ruumiliseks tegevuseks?

Planeerimisvaldkonna väljakutsed



Kuhu liigub ruumiline planeerimine?

Riigiarhitekt



Ei dikteeri, käsi ega keela!
Suunab ja nõustab

Aitab leida tasakaalu
avalike ja eraõiguslike
huvide vahel



Tõnis Arjus alustab MaRu- s 9.juunil

Euroopa kõige täpsem ruumiandmed!



Aerokaamera: **IGI UrbanMapper-2** (GSD 4cm)
Aerolaserskanner: **Riegl VQ-1460** (punktihedus 2x40
p/m²)
Droon: **DJI Mavic 3E RTK**



MaRu tooted

Ortofoto

Tõene ortofoto

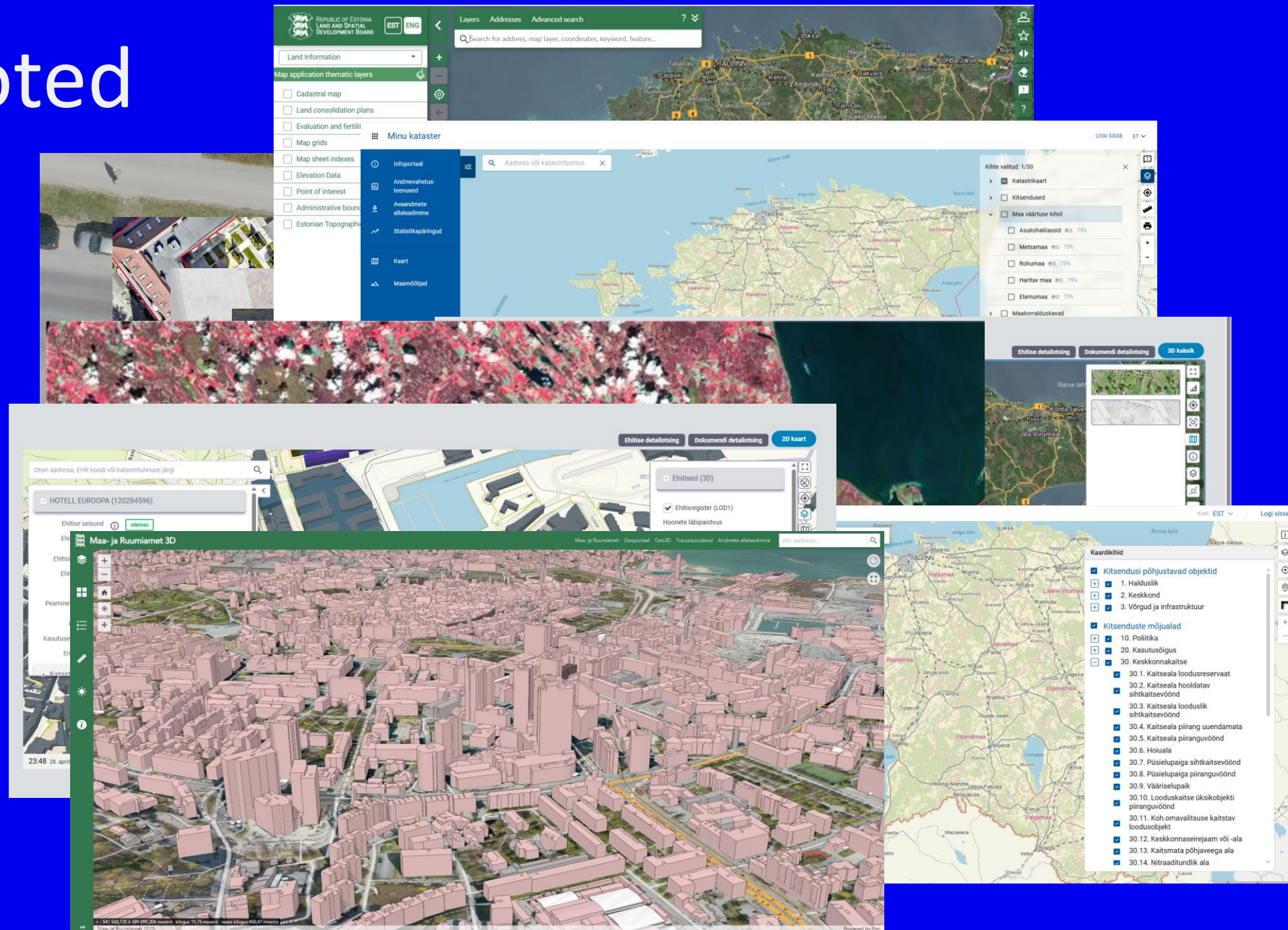
Kaldortofoto

3D võrkmodel

Punktipilv

Kaugseire (EstHUB)

X-GIS + maa- ja
ruumiandmete
digitooted



Planeerimine 3D-s?

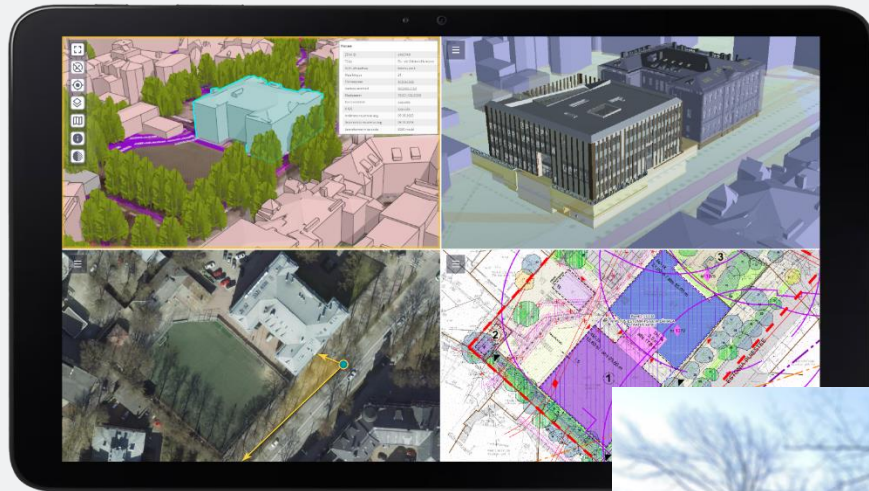
Planeeringute infosüsteem =
PLANIS

e-ehitus
(sh EHR)

X-GIS



Planeerimine 4D-s!



Planeeringute infosüsteem =
PLANIS

GEO 3D

X-GIS

e-ehitus
(sh EHR)



Kuhu liigub ruumiline planeerimine?

1. Strateegiliste suundade seadmine (mh Eesti 2050+)
2. Kvaliteetse ruumi põhimõtete integreerimine planeerimis- ja ehitusprotsessi
 3. Üks riiklik kontaktpunkt = riigiarhitekt
 4. Andme ja teaduspõhine planeerimine
 5. Tõhusam ja kiirem planeerimisprotsess
 6. Digitaliseerimine, 3D-st 4D-ks

aitäh!

Kati Tamtik

Maa- ja Ruumiameti peadirektor

kati.tamtik@maarium.ee

www.maarium.ee

