

Anna Semjonova

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
maa- ja ruumipoliitika osakond



# Üleriigiline planeering „Eesti 2050“

**Läbivad planeerimispõhimõtted:**

**senine teadmine asustuse suunamise põhipunktide kohta**

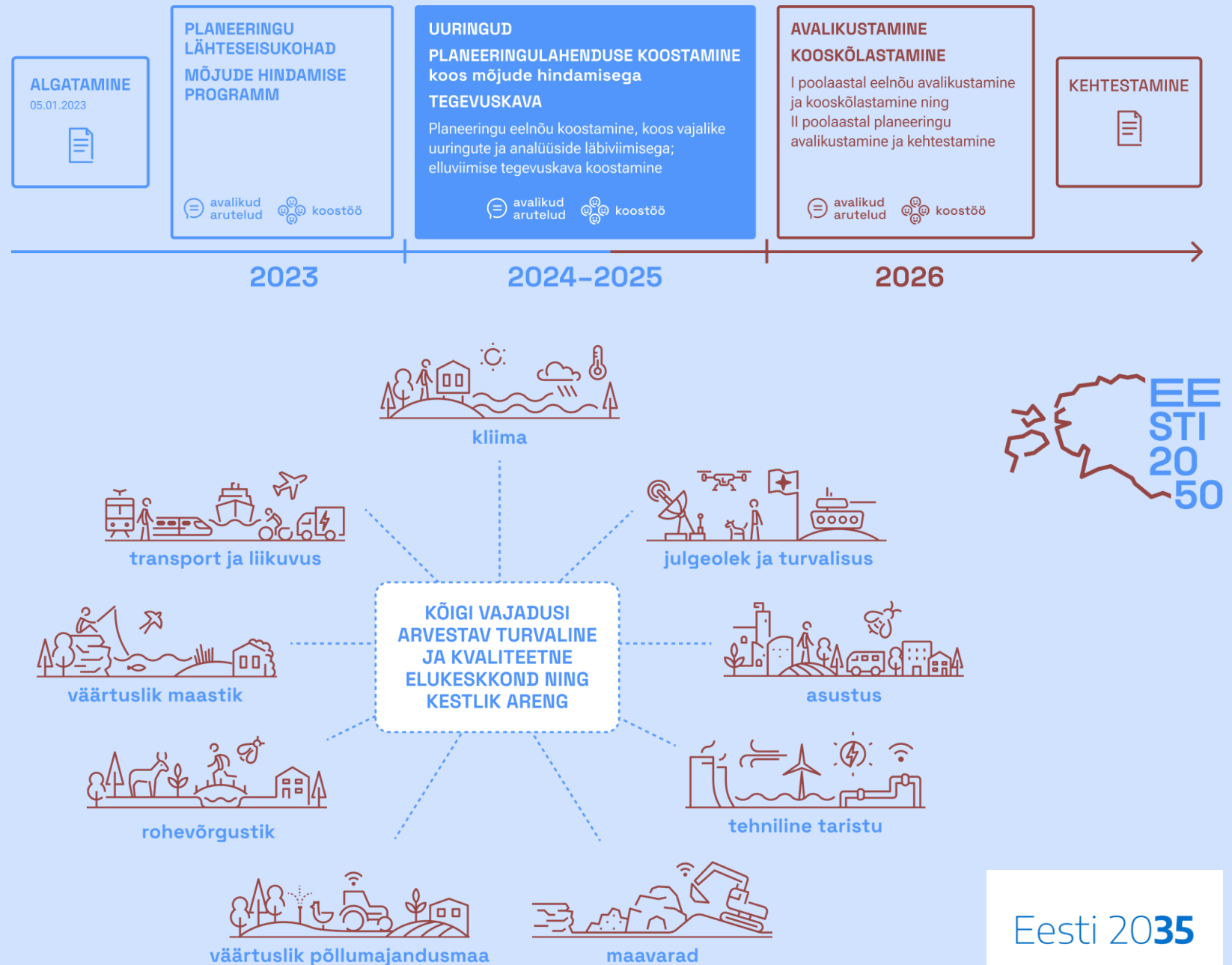
Tartu X Planeerimiskonverents 16. mai 2025





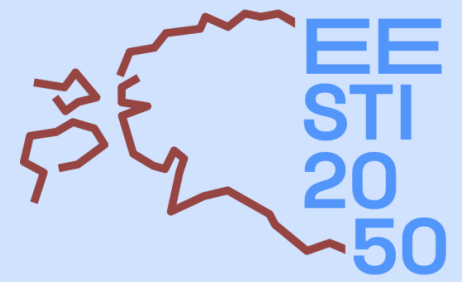
# Üleriigiline planeering Eesti 2050 riigi ruumilise arengu pikk plaan

**VISIOON:** Eesti vastupidavust, kvaliteetset elukeskkonda ja piirkondade elujõulisust veavad kümme majanduslikult tugevat linna, mida toetavad ökoloogiliselt heas seisus looduskeskkond ja väärtustatud kultuuripärand.

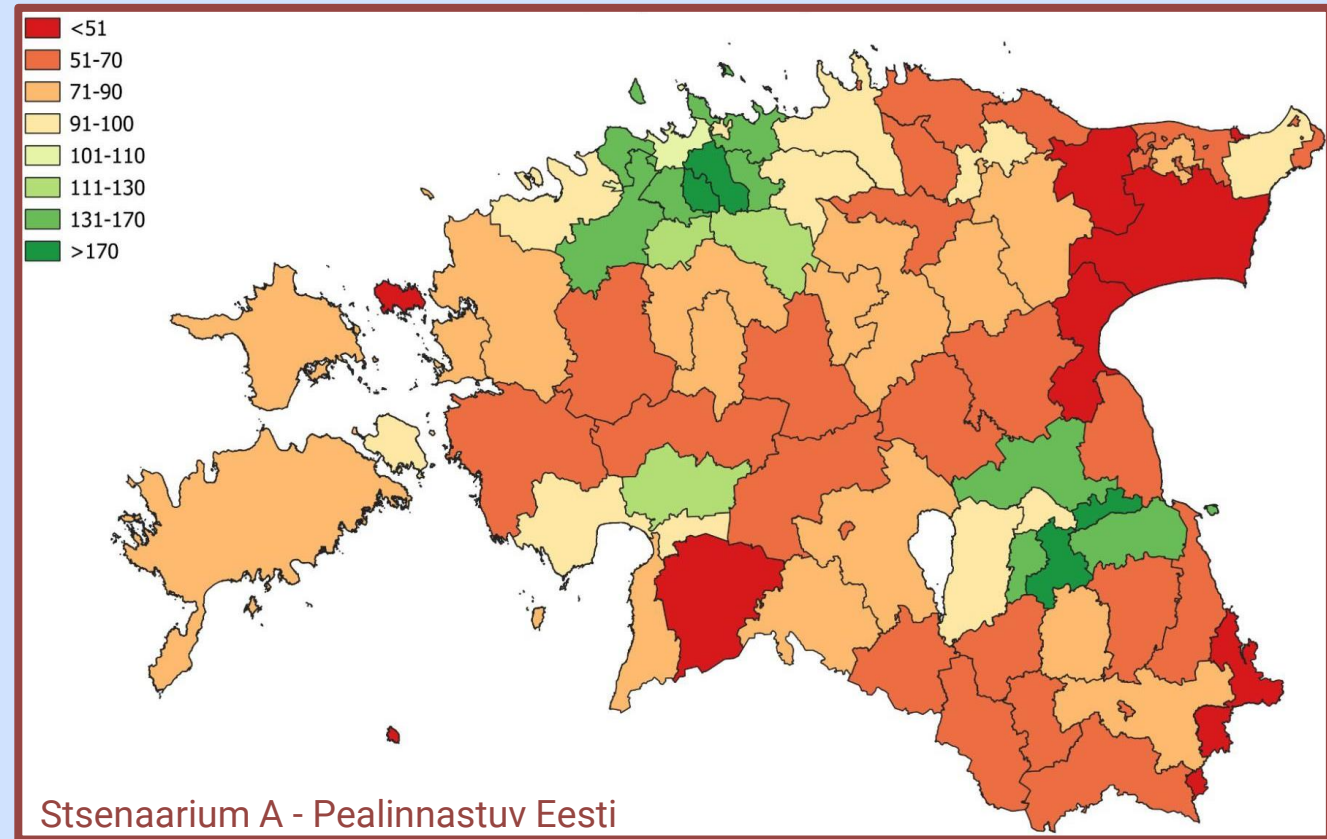


# Rahvastikumuuutused

## Demograafiline prognoos

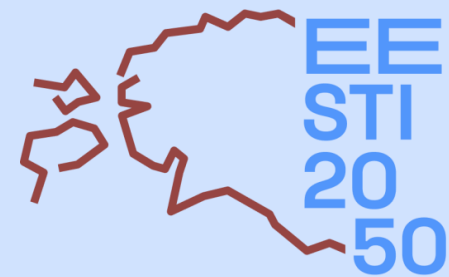


- **Eesti rahvaarv kahaneb**  
79 omavalitsusest väheneb aastaks 2050 rahvastik 41-s omavalitsuses enam kui 25% ja seda suuresti tööealise elanikkonna arvelt.
- **Kõige enam väheneb rahvaarv** Ida-Virumaal ja Kagu-Eesti servaaladel, kuid ka tugevates maakonnalinnades (Viljandi, Rakvere 30% ulatuses)
- **Kasv koondub eeslinnadesse**  
14 KOV üksuses kasvab elanikkond 25% võrra, sh suurlinna **naabervaldade omavalitsuses** kasvab elanikkond üle 50% ehk.
- **Keskuslinnade kasv on tagasihoidlik** (Tallinn) või puuduks sootuks (Tartu).



# Asustuse arengu suunamine

## Lähtekohad



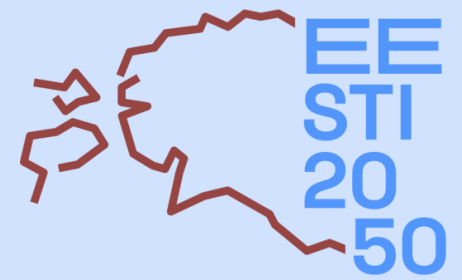
- **Asustuse arengu kesksed teemad** avalduvad kahes vajalikus suunamuutuses – **pealinnastumise ja valglinnastumise alternatiividena**
- **Asustuse kompaktne või hajus areng** kujundab kõige otsesemalt maakasutust ja liikumismustreid
- **Asustuse iseloom** mõjutab ühiskonna ja majanduse arengut, elanike heaolu ja looduskeskkonda



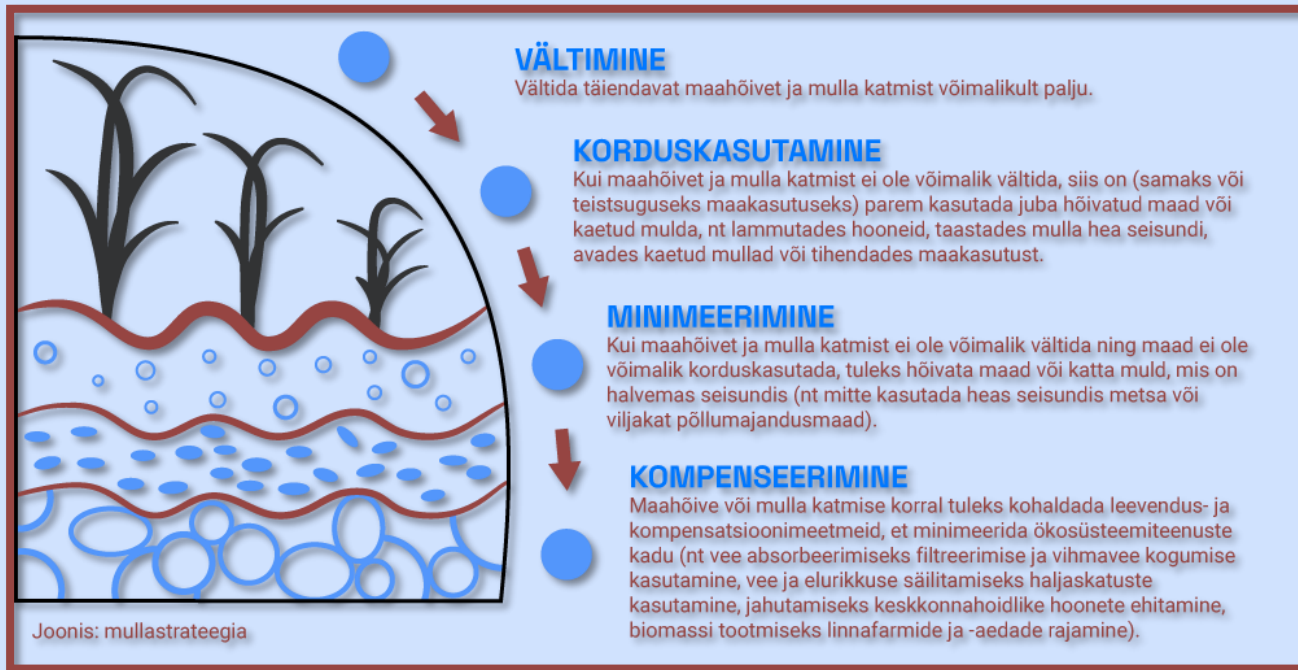


# Asustuse arengu suunamine

## Maahõive leevendamine



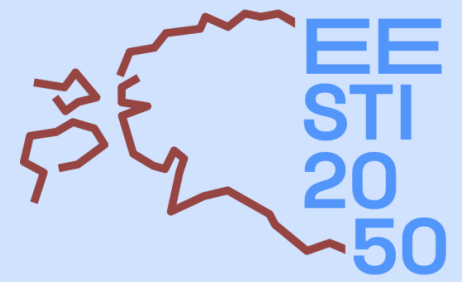
- Maahõivehierarhia



- Ruumiliste võrgustike seosed** – erinevate funktsioonide kokku toomine ja lähestikku paiknemine.
- Kompaktne maakasutus** – asustuse arengustsenaariumide koonduuringu analüüs on tõestanud nii *rahalis* kui ka *kestlikkuse* hindamises, et **kompaktne asustus on läbivalt oluliselt tõhusam, kui hajus asustus**. Rahalises väärtuses varieerub kulude kokkuhoid 150-250 mln euro võrra aastas.

# Asustuse arengu suunamine

## Kompaktne areng



### Kompaktne areng tähendab:

- hõlmatud on vähem maad ja ruumi
- taristu, hooned, teenused on efektiivses kasutuses
- tihendamine toimub kvaliteetse ruumi põhimõtteid järgides
- linnasüdamed on elavad ja mitmekesised
- liikumisvajadus ja distantssid vähenevad
- elurikkad rohealad ja puhkevõimalused toimivad koos
- tugevnevad sotsiaalsed sidemed

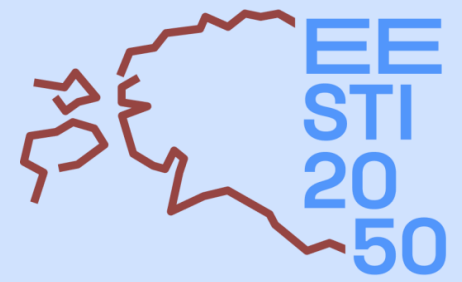
### Elluviimine:

Üksnes planeerimislike suunistega ja maahõive vältimise, kui põhimõtte sätestamisega ei ole valglinnastumist võimalik pidurdada ning maahõivet vältida.

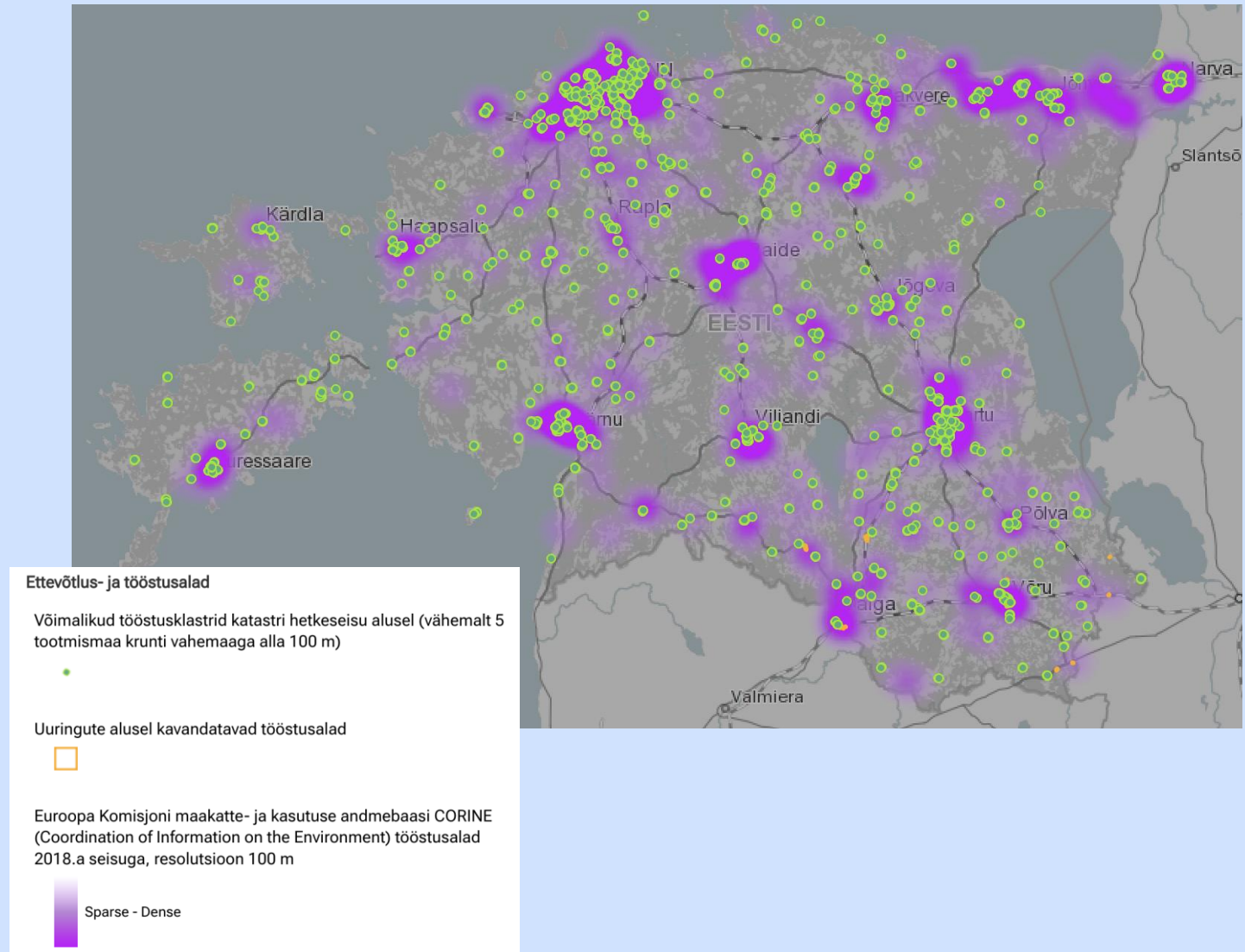
### Täiendavalt on vajalikud:

- **Regulatiivsed ja majanduslikud meetmed:**  
*loodusliku maa hõive täiendav maksustamine?  
jäädmaade, pruunalade kasutusele võtmise  
maksusoodustused?*
- **Väljatöötatavad meetmed peavad omama mõju kinnisvaraarendamisele** → linnakeskustes luuakse soodsamad tingimused, ehitatud keskkonna hajumine on rangem ja kallim...

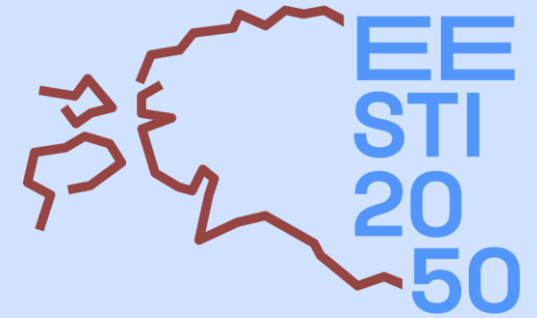
# Ettevõtlus ja tööstusala arengu suunised



- Eelistatud on asukohad **toimiva taristu** (elektri-, side-, veevarustus; raudteed, sh Rail Baltic; sadamad), samuti **teiste tööstusettevõtete läheduses**;
- eelistatud on asukohad, mis võimaldavad **ruumi kooskasutamist tõhustavat tööstussümbioosi**;
- eelistatud (suur)tööstuse paiknemine nõ **pruunaladel**, st inimkasutusest välja langenud tehiskeskkonnas;
- **tänapäeva tehnoloogiatega on keskkonnamõjud paljudel juhtudel minimaalsed või leevendatavad**, mistõttu võivad sellised tööstusala paikneda elamu- või puhke piirkondade vahetus läheduses.



# KOKKUVÕTE



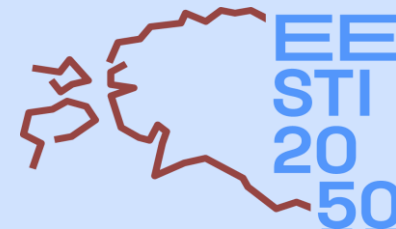
- **Asustuse kompaktne arendamine tugineb** linnapiirkondade keskuste ja olemasoleva struktuuri sees eelisarendamisele.
- **Kasvavatele ja kahanevatele piirkondadele on vajalikud erinevad sekkumised ja suunised**, mis kompaktset arengut, teenuste ligipääsetavust ning töökohtade kättesaadavust ruumiliselt toetavad.
- Kõikide sekkumiste juures on vaja lähtuda **kvaliteetse ruumiloome põhimõtetest**.
- **Vajalik on välja töötada poliitikad ja meetmed**, mis kompaktset arengut toetaksid ja soodustaksid.







MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM



# Aitäh!

**Anna Semjonova**

maa- ja ruumipoliitika osakonna nõunik

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

[anna.semjonova@mkm.ee](mailto:anna.semjonova@mkm.ee)

