



Haldureform ja planeerimine – kohtuniku küsimused

Daimar Liiv

Tallinna Halduskohtu kohtunik



Halduskohtuniku ülesanne

➤ HKMS § 2 lg 1:

(1) Halduskohtumenetluse ülesanne on **eelkõige isikute õiguste kaitse õigusvastase tegevuse eest täidesaatva võimu teostamisel.**

Kas ka täidesaatva võimu ja teiste menetlusosaliste kaitse pahatahtliku/omakasuahne kaebaja eest?

Kas ka lepitamine-kompromissile suunamine?

Kas ka ühiskondliku kokkuleppe formuleerimine/jõustamine?



Uuest planeerimisseadusest üldisemalt

Senisest oluliselt mahukam

Säilitas üldise 4-astmelise süsteemi

Säilitas enamikel juhtudel demokraatliku ja kaasava planeerimismenetluse

Lõi riiklike üksikvajaduste realiseerimise jõumehhanismi

Lõi suure hulga määramatust nõ paindlikkuse sildi all

Tõi süsteemi suurte volitustega uue regulaatori täitevvõimu poolelt

Ei lahendanud oma tarbeks ehitada soovija ja äriarenduse eristamise vajadust

Ei lahendanud kasutusotstarvetega seotud probleeme

Ei lahendanud nõ sotsiaalsete kulude katmisega seotud probleeme

Ei lahendanud KMHga seotud probleeme

Ei lahendanud ehitamisega seostamise probleeme

Ei lahendanud planeeringute muutmisega seotud probleeme



Peamised probleemid seoses haldusreformiga ja mitte ainult

- Maakonnaplaneeringute koostamine
- Üldplaneeringute sisu tulevikus
- Senised detailplaneeringud ja projekteerimistingimused nende muutmiseks
- Järelevalve planeeringute üle

- Käimasolevate menetluste lõpuleviimine
- Võimalikud kahjunõuded



Peamised probleemid seoses haldusreformiga

- ▶ Tsentraliseerimise reaalsed mõjud
- ▶ Demokraatlik planeerimismenetlus, kaasamisnõuded ja reaalne elu
- ▶ Rahandusministeeriumi kultuuriline sobivus läbirääkimisprotsessi kohalikul tasandil
- ▶ Normaalse planeerimistsükli väljaarendamine ja planeerimise planeerimine



Kokkuvõte

- Roheline raamat väga vajalik
- Seaduse tasemel vajalik tegelik reform **pseudoreformi** asemel