



Muhu valla üldplaneeringu koostamine

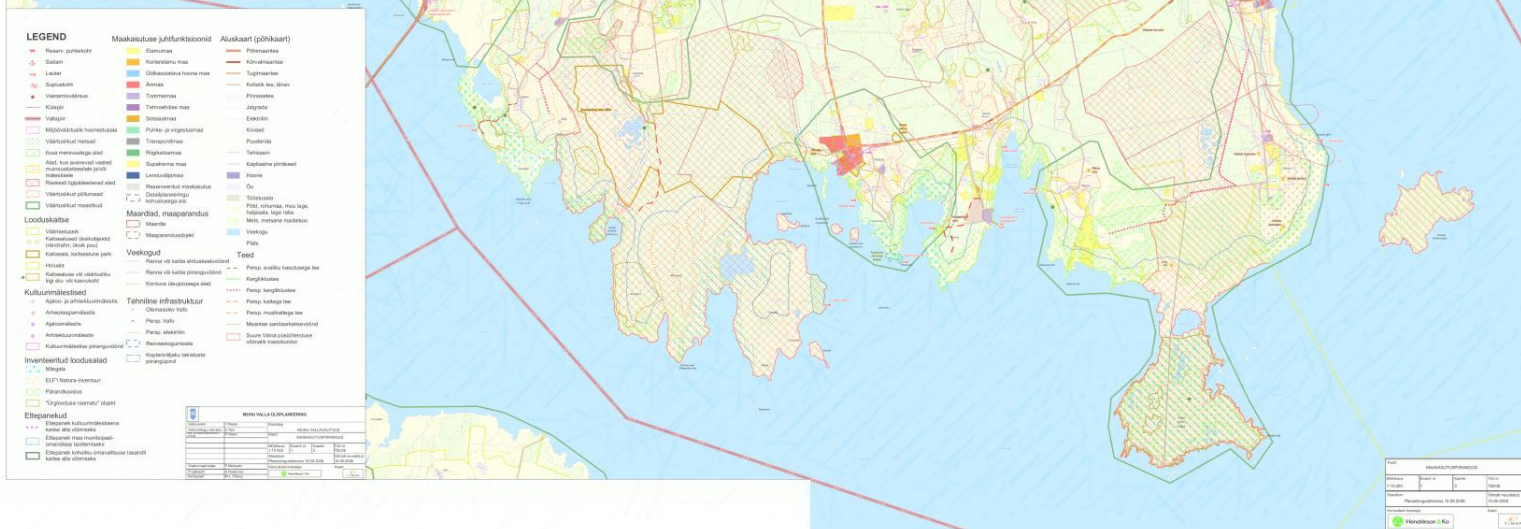
Pille Tamm

Muhu valla maa- ja planeeringunõunik

03.10.2016 Tartu planeerimiskonverents

Kehtiv üldplaneering

- Koostamine algatati 2006.a. jaanuaris
- Üldplaneering kehtestati 2008.a. oktoobris
- Koostaja Hendrikson & Ko
- Planeering koostati 10 aasta perspektiivis aastani 2017



Muhu valla uus üldplaneering

- Koostamine algatatud 2016.a. veebruaris
- Algamise ajendid:
 - Ajale jalgu jäänud ehituslikud piirangud
 - Väärtsulike põllumaade regulatsioon ja erandite suur hulk
 - Sillatrassid
 - Planeeringute suuna muutus
 - Muud väiksemad igapäevatoos välja tulnud kitsaskohad

Muhu eripärad millega tuleb arvestada

- Saareline vald tugeva identiteedi ja väljakujunenud kultuuriruumiga
- Suur kaugus tõmbekeskustest
- Värav Saaremaale
- Hajaasustus
- Suur ehitussurve
- Palju erinevaid kitsendusi
- Huvide konfliktid
- Vanenev ja vähenev elanikkond

Millise tee oleme valinud?

- Teeme ise!
 - Töögrupid
 - Koostöö ametkondade ja ministeeriumitega
 - Koostöö valdkonna spetsialistidega
 - Koostöö kohalike elanikega
 - Planeerija kaasatakse hilisemas etapis

Plussid

- Teame tegelikku vajadust
- Igapäeva praktikutena oskame hinnata tagajärgesid
- Sisu mõistmine ja tõlgendamine
- Kohalikega suhtlemine lihtsam
- Kokkuvõid

miinused

- Aeg!
- Vähesed kogemused

A photograph of a traditional wooden house with a thick, moss-covered thatched roof. The house is surrounded by lush green trees and a low stone wall covered in moss. The scene is set in a rural, forested area. The text "Täna tähelepanu eest" is overlaid on the image in white font.

Täna tähelepanu eest