



Renoveerimisest kolmes vaatuses

Kaspar Alev
Elamuvaldkonna juht



Inimväärne eluase (ÜRO definitsioon)

- Stabiilne kasutusõigus
- Teenuste kättesaadavus
- Taskukohasus
- Elatavus
- Ligipääsetavus
- Asukoht
- puudub risk kodu kaotada
- vesi, küte, värske õhk, energia
- mõistlikud ja stabiilsed kodukulud
- kaitse elementide eest, turvalisus
- saad koju jõudmises kindel olla
- mitmekesine teenuste kättesaadavus



Riiklik hoonete renoveerimise kava

- Tulenevalt uuest Hoonete energiatõhususe direktiivist (EPBD)
- Iga liikmesriik koostab riikliku hoonete renoveerimiskava nii
 - avaliku kui ka erasektori
 - elu- ja mitteeluhoonete
- renoveerimise tagamiseks kogu riigis, et saavutada
 - 2050. aastaks väga energiatõhus ja vähese CO₂ heitega hoonefond,
 - eesmärgiga muuta olemasolevad hooned heitevabaks.



Eesti elamufond

- Umbes 70% elamufondist ehitati nõukogude ajal
- Kortermajad 67% kõigist elamispindadest
- 25% kogu elamufondist on asustamata
- Tallinna linnas on ehitatud 41% kõigist uutest eluruumidest
- 78% kõigist uutest eluruumidest on ehitatud vaid üheksasse omavalitsusse, millest paljud asuvad.
- Ülejäänud omavalitsustes on ehitatud vähem kui 2% kõigist uutest eluruumidest
- 2021. aastal oli 69% eluruumidest omaniku kasutuses ja 18% välja üüritud

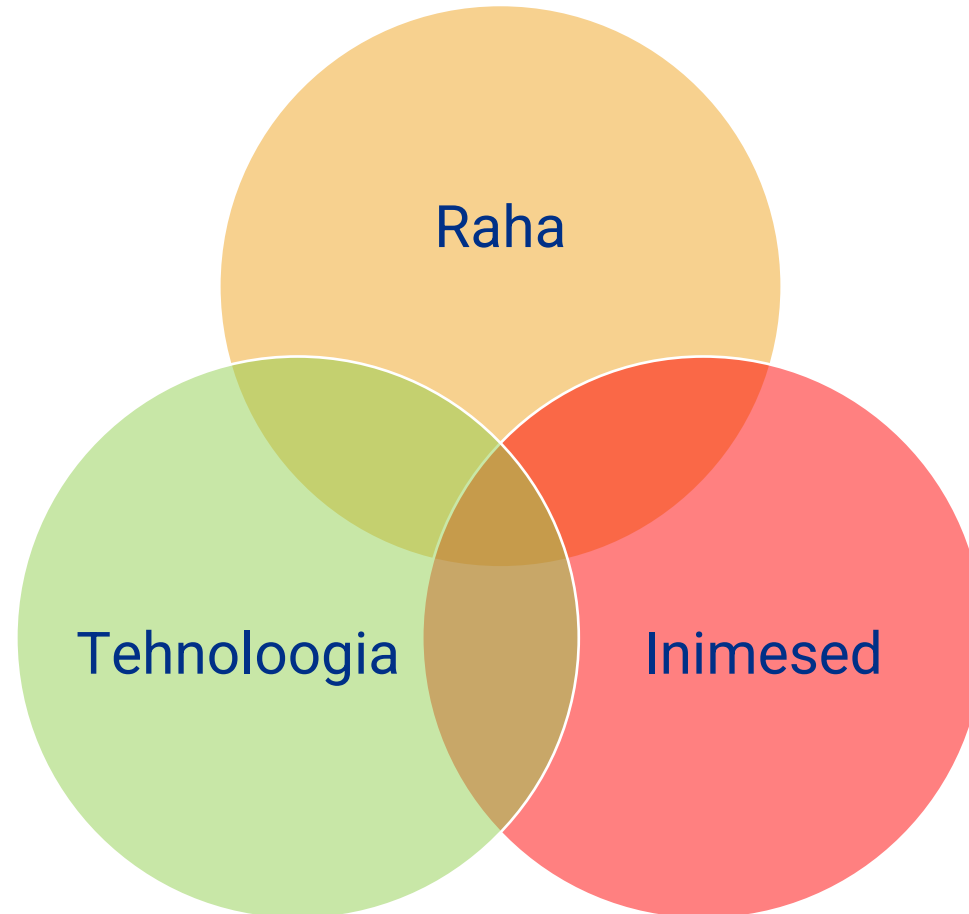


Kortermajad

- 26 000 kortermaja ja 417 000 sj
 - 160 000 eluruumi Tallinnas
 - 67 000 eluruumi Ida-Virumaal
 - 35 000 eluruumi Tartu linnas linnas
 - 30 000 eluruumi Harjumaal
 - 123 000 eluruumi mujal Eestis
- Toetustega renoveeritud u 1600 kortermaja
- Tühjenemine u 0,7% aastas
- Eesmärk: renoveerida u 14-16 000 kortermaja aastaks 2050

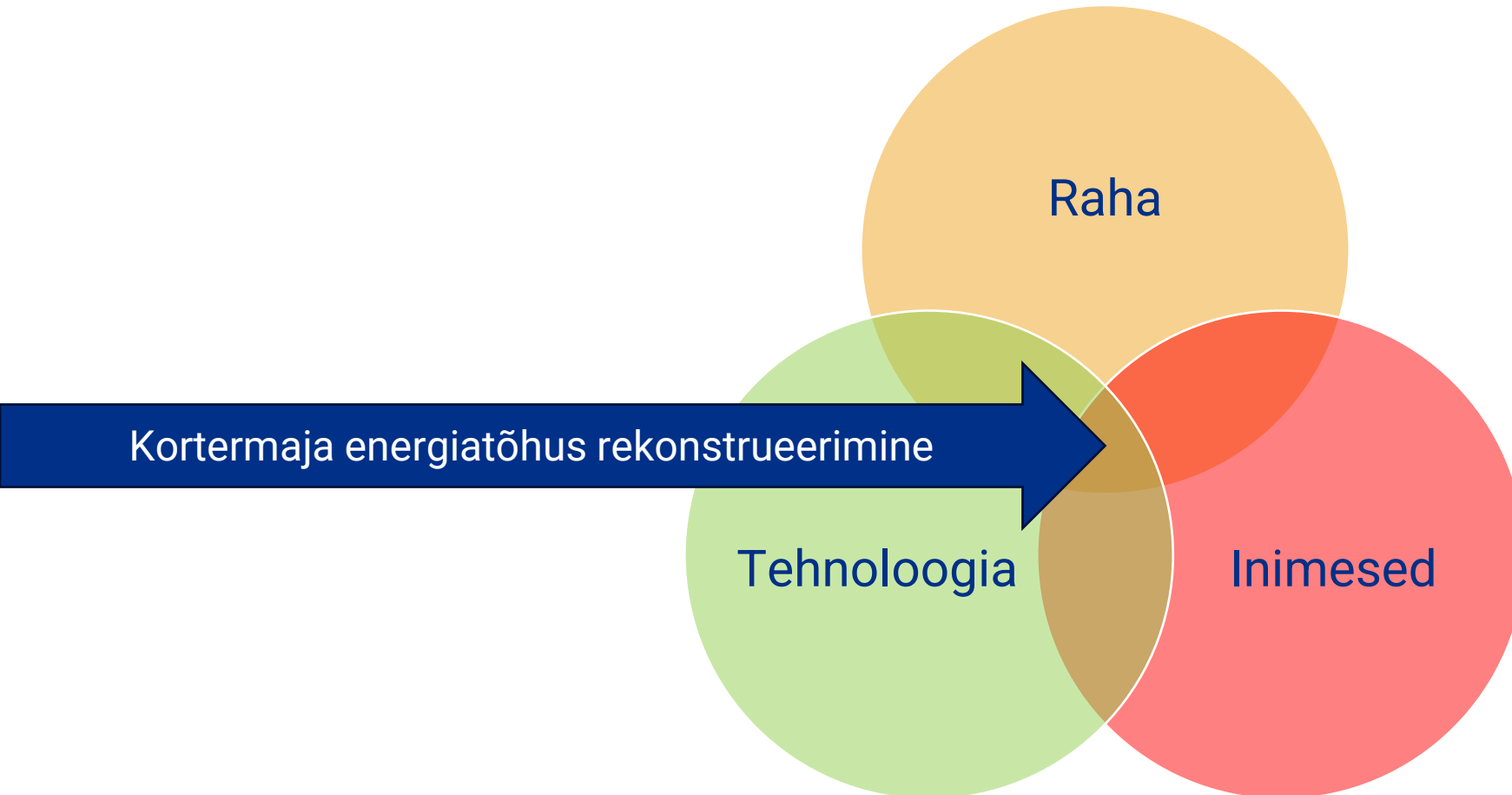


Renoveerimine kolmes vaatuses





Renoveerimine kolmes vaatuses





Tehnoloogia

Platsi pealt tehasesse

- Kortermaja rekonstrueerimine on imelihtne, sest inimesed ei pea kodust välja kolima
- Eesti on absoluutne maailma tipp elementidega rekonstrueerimises
- Tehasest oluliselt kvaliteetsem
- Kõik tegevused pole tehases lahendatavad





Raha

Rahalistes meetmed

- Oma raha
- Toetuse raha
- Laenuraha
- Tagatiseid
- Käendused





Inimesed

Ebavõrdsus

- 38% eluruume Tallinnas
- Hinnanguliselt 60% inimestel väljaspool Tallinnat ja Tartut sissetulek alla Eesti mediaanpalga
- Suhtelises vaesuses 20,2% Eesti leibkondadest sj
 - 15,5% Harjumaal
 - 35% Ida-Virumaal





Inimesed

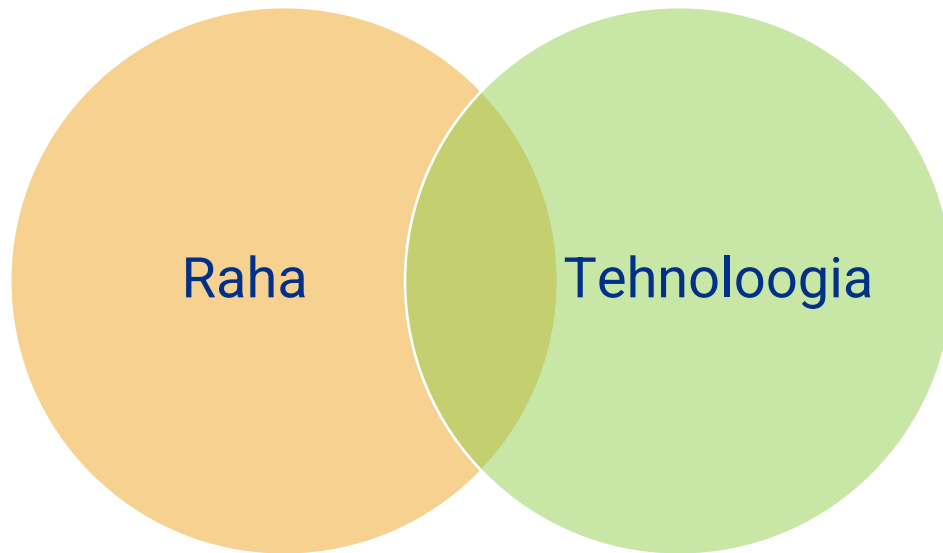
Ohustatud leibkonnad

- Üksik üle 65 aastane
- Ühe või enama lapsega üksikvanem
- Paljulapselised perekonnad
- Üksik alla 65 aastane





Kuidas renoveerida?

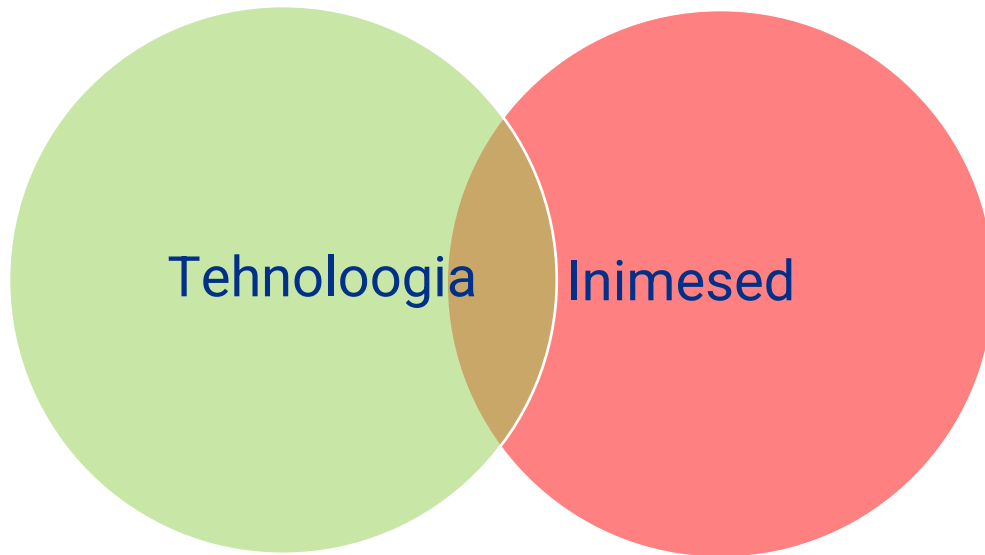


- Kuidas skaleerida, kui omandivorm seda ei toeta?
- Kuidas tagada kodude ligipääsetavus vananevas ühiskonnas?
- Kuidas tüüpprojektid ja ehitusload võiksid rekonstrueerimist hoogustada?
- Kuidas toetada ilma riikliku rahastuseta renoveerijaid, et tagada kvaliteet?





Kommunikatsioon ja juhtimine

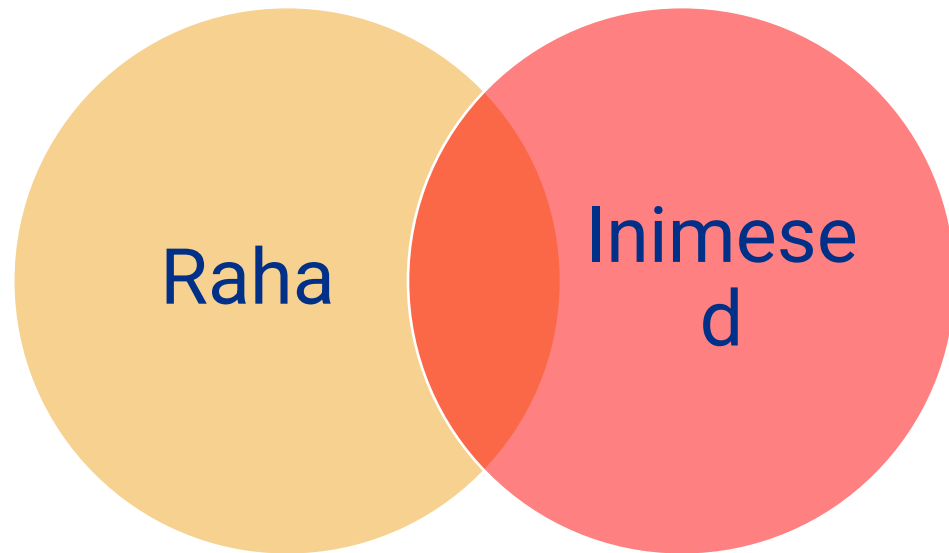


- Miks renoveerida?
- Kuidas toetada korteriühistute otsustusprotsesse?
- Kuidas toetada ühistute juhatusi?
- Kas omanike ühistule on alternatiive?





Kellele ja milliseid rahastusmeetmeid suunata?

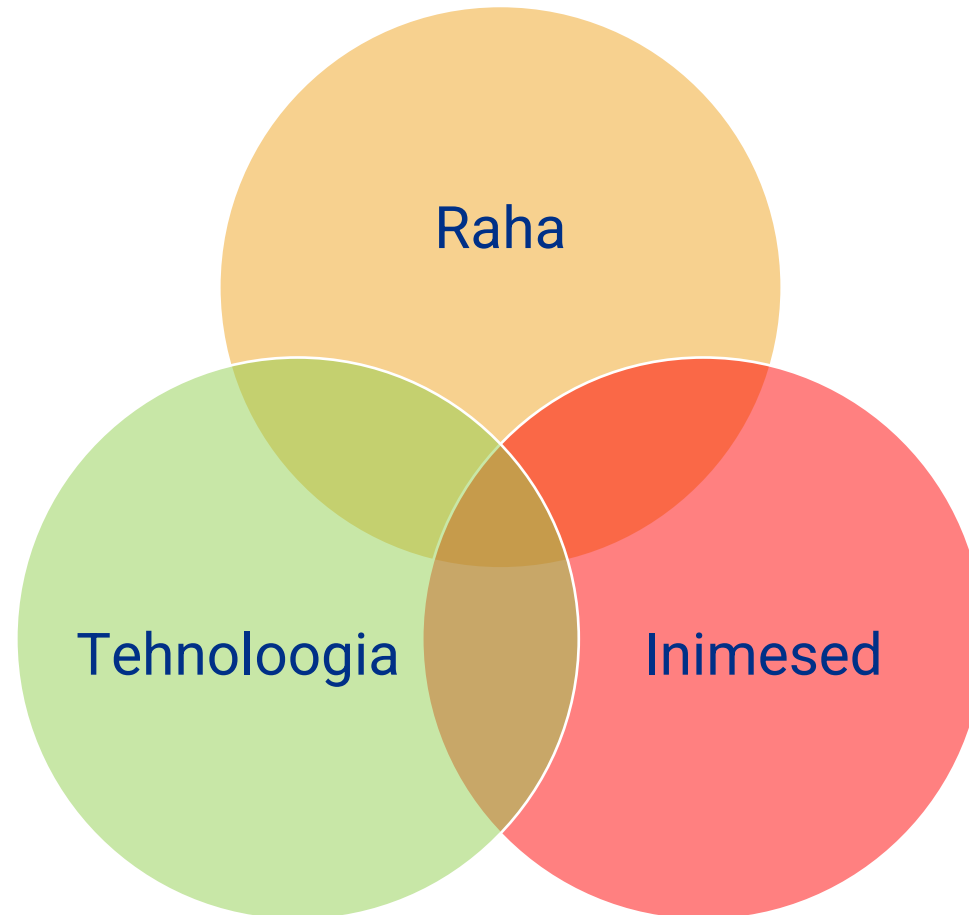


- Kuidas leida ja toetada enam toetust väärivaid ühistud?
- Kuidas leida ja toetada ohustatud leibkondi?
- Milliseid piirkondi toetada?
- Kuidas toetada kahanevaid piirkondi?
- Kuidas leida tasakaal korteriühistute ja leibkondade toetamise vahel?
- Kuidas parandada inimeste finantsharidust ehk arusaamist laenu võtmises?





Renoveerimine kolmes vaatuses





Mis toimub
väikeelamutes?





Täna tähelepanu eest

Kaspar Alev

Elamuvaldkonna juht

Ehituse ja elukeskkonna osakond

kaspar.alev@kliimaministeerium.ee

+372 5242859

