

Võrdsed võimalused eluasemele?

Aet Ader

Tartu Planeerimiskonverents 2016
„Ruumiline ebavõrdsus ja planeerimine“
3. november 2016

Omandivorm Eestis

91% eestimaalastest oma kodu omanikud

8% üürivad elamispinda

Euroopa kontekst

8% üüripindade osakaaluga Euroopas tagant neljandad (enne Ungarit, Leedut ja Rumeeniat)

https://en.wikipedia.org/wiki/Housing_in_Europe

**Keskmise sissetuleku ja
rendihindade võrdluses on
Tallinnas elupinda üürida veidi
odavam kui Londonis, kuid võrdne
Pariisiga. Tallinn on peaaegu 10
maailma kalleima linna hulgas.**

According to Global Cities Business Alliance: in Paris average one month's rent is 783€ which is 36.2% of on emonth's average income. In Estonia average month's rent is 340-400 euros, which is 35-40% of average income.

**Tallinna ja naaberomavalitsuste
elamualade uuring 2006:
31% tallinlastest oli kolunud viimase
10 aasta jooksul.**

Kõre, Murakas. Tallinna ja naaberomavalitsuste elamualade uuring.
TARTU ÜLIKOOL. Sotsioloogia ja sotsiaalpoliitika osakond, 2006

Mobiilsus ja paindlikkus?

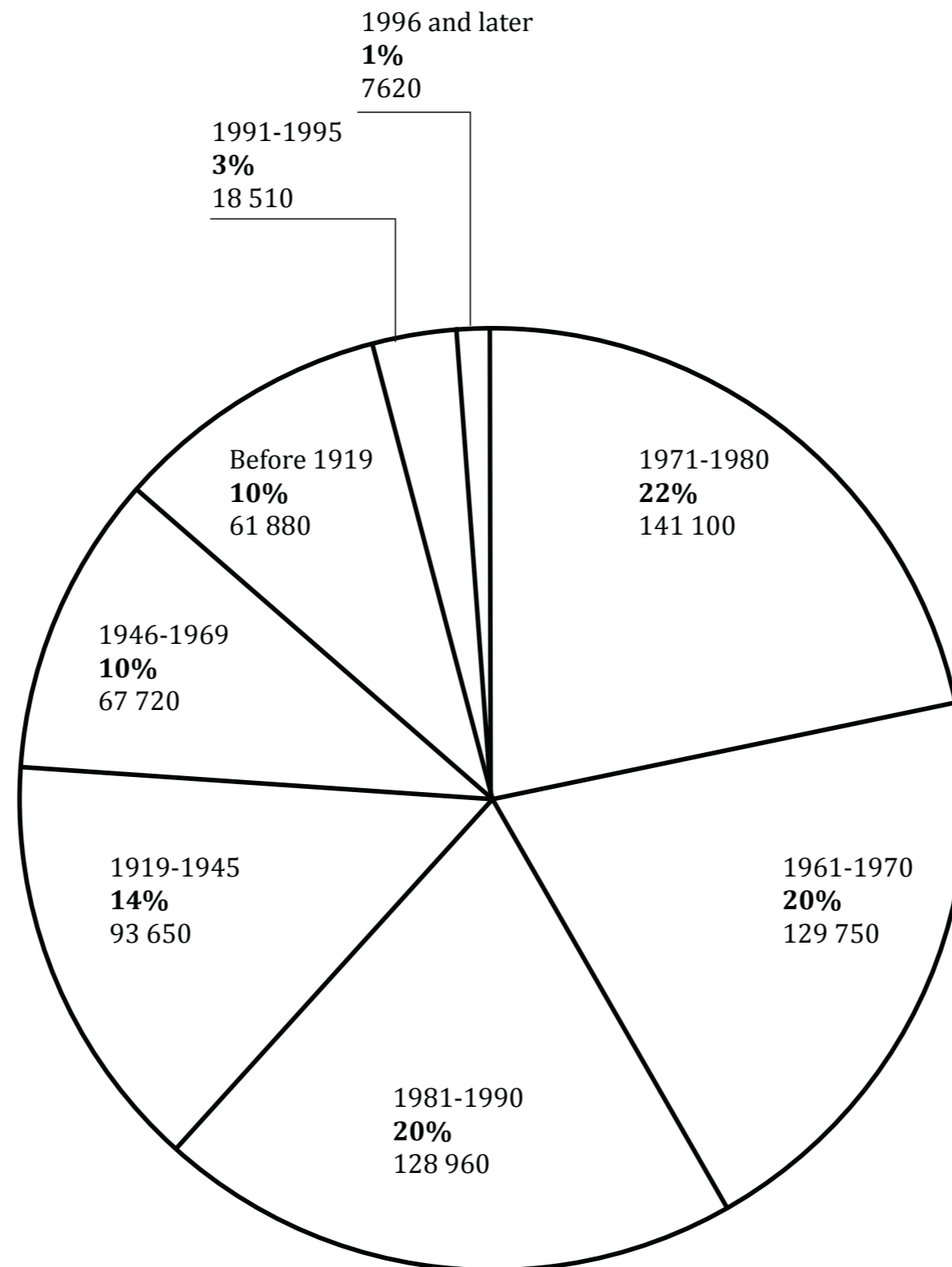
smart shortcuts / nutikalt lihtne
transparent / läbipaistev
scalable / skaleeritav
shareable / jagatav
distributed / hajus
responsive / reageeriv



Eesti eluruumide iseloomulikud jooned:

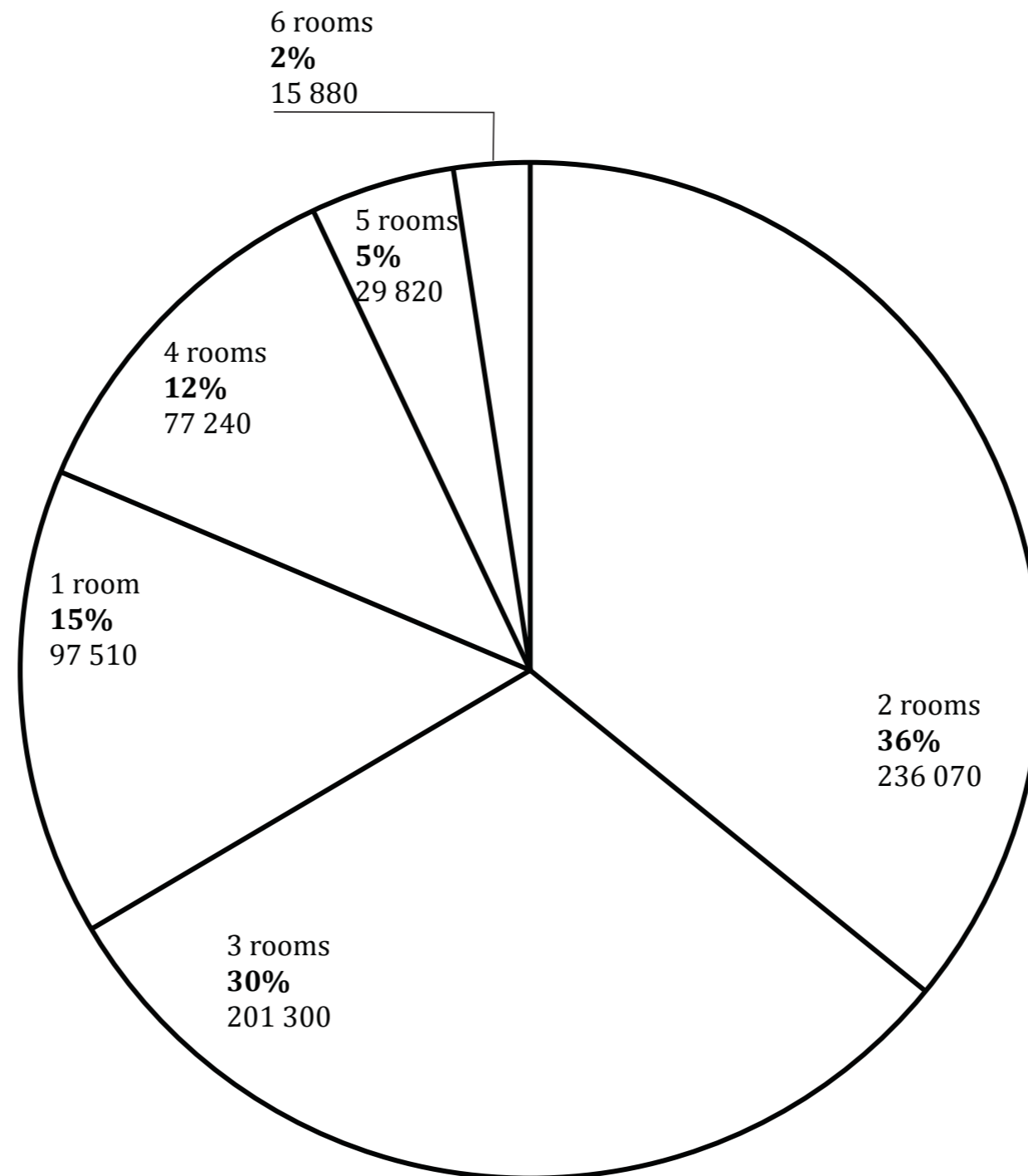
Pole kvantitatiivset puudust
Puudub kvaliteetne elamispind
Kättesaadavus? Taskukohane?

Eluruumide ehitusaeg



Source: stat.ee

Tubade arv eluruumis

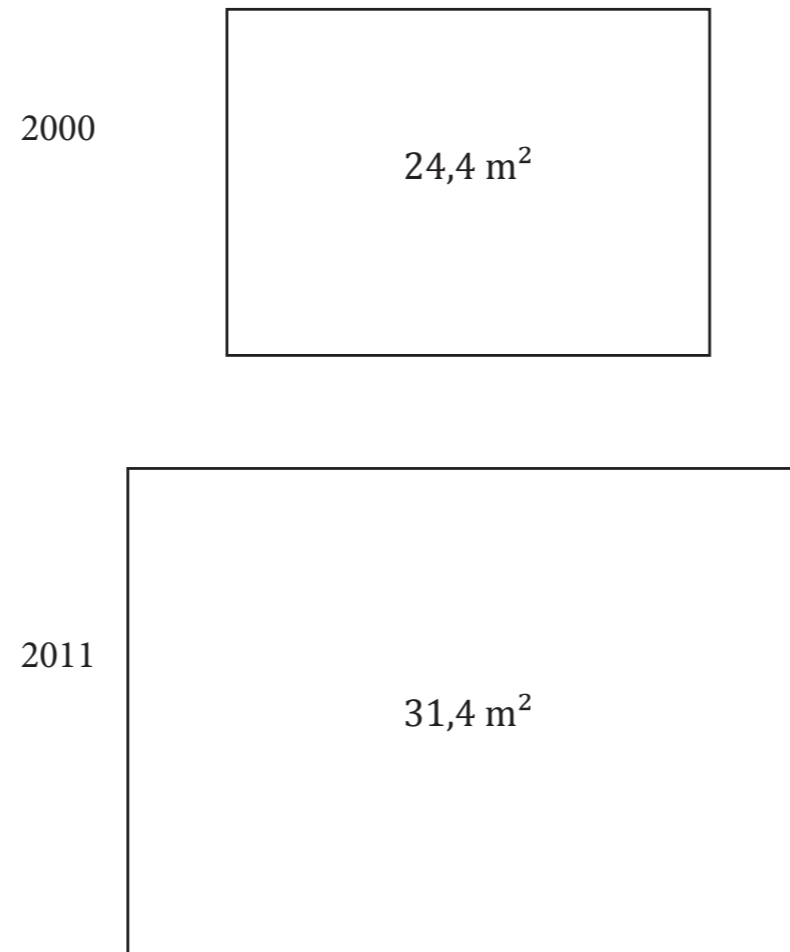


Elamispinda (m²) inimese kohta

2011 - 31,4 m²

2002 - 24,4 m²

1900s - ühetoalised korterid (25m²) - 4-5
inimest



Riigi eluasemepoliitika

“Turg reguleerib end ise”

Mkm 2008:

Eesti eluasemevaldkonna arengukava 2008–2013

Koalitsioonilepe 2015

Ääremaastumise pidurdamine ja ettevõtluse arendamine:

5.5 "Korrastame ja lükkame käima üürikorterite turu. Töötame välja üürielamute programmi, et soodustada tööjõu mobiilsust üle Eesti"

Eluasemepoliitika eesmärgid:

- 1) tööjõu mobiilsus
- 2) eluasemete kvaliteet ja selle tõstmine
- 3) vähendada sotsiaalsel ebavõrdsust
- 4) tõsta teatud elupiirkondade väärtust, vältida slummistumist.

Tallinna elamuehitusprogramm

Housing Programmes

1st Housing Programme 2002-2008

Main issue: solve housing problem
for 5000 households

Focus group: sitting tenants,
people in urgent need

Provide municipal and social
housing

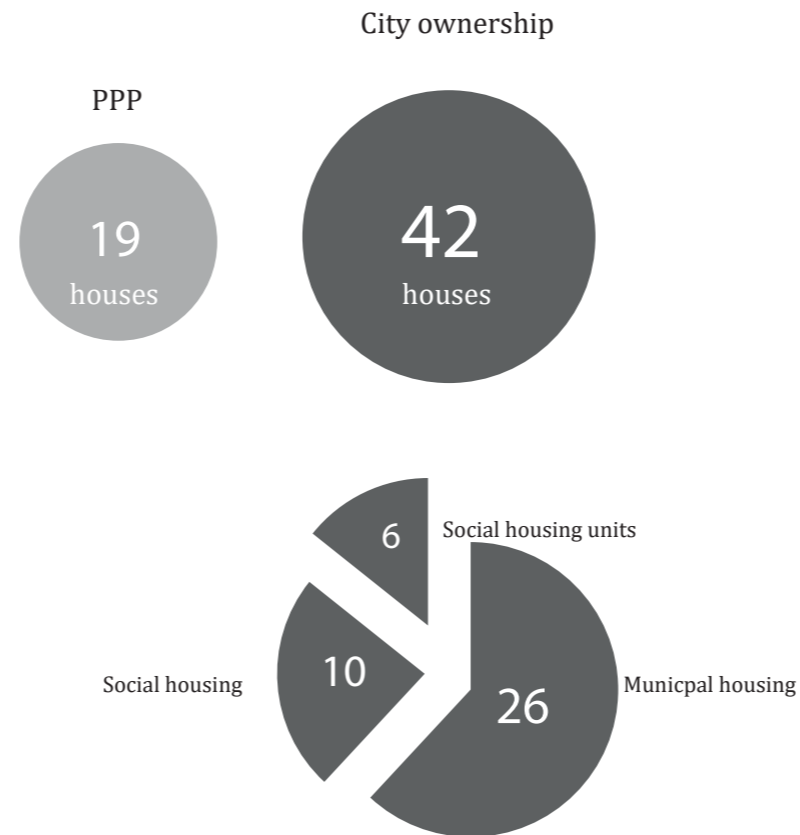
2nd Housing Programme 2008-2013

Main issue: real estate prices have
grown more than earnings – hous-
ing availability problem for a lot of
people

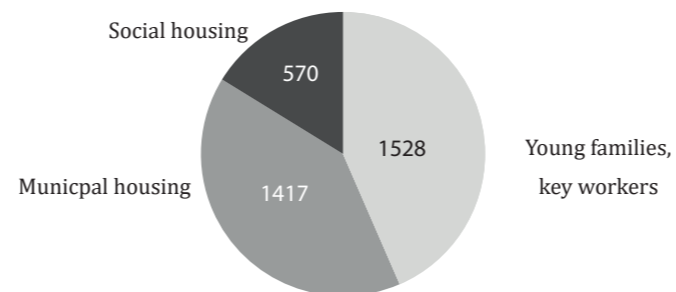
Focus group: key workers for the
city (education, health care, social
care, culture and rescue workers),
young families

Provide better quality municipal
and social housing, special rental
apartments

Tallinna elamuehitusprogramm



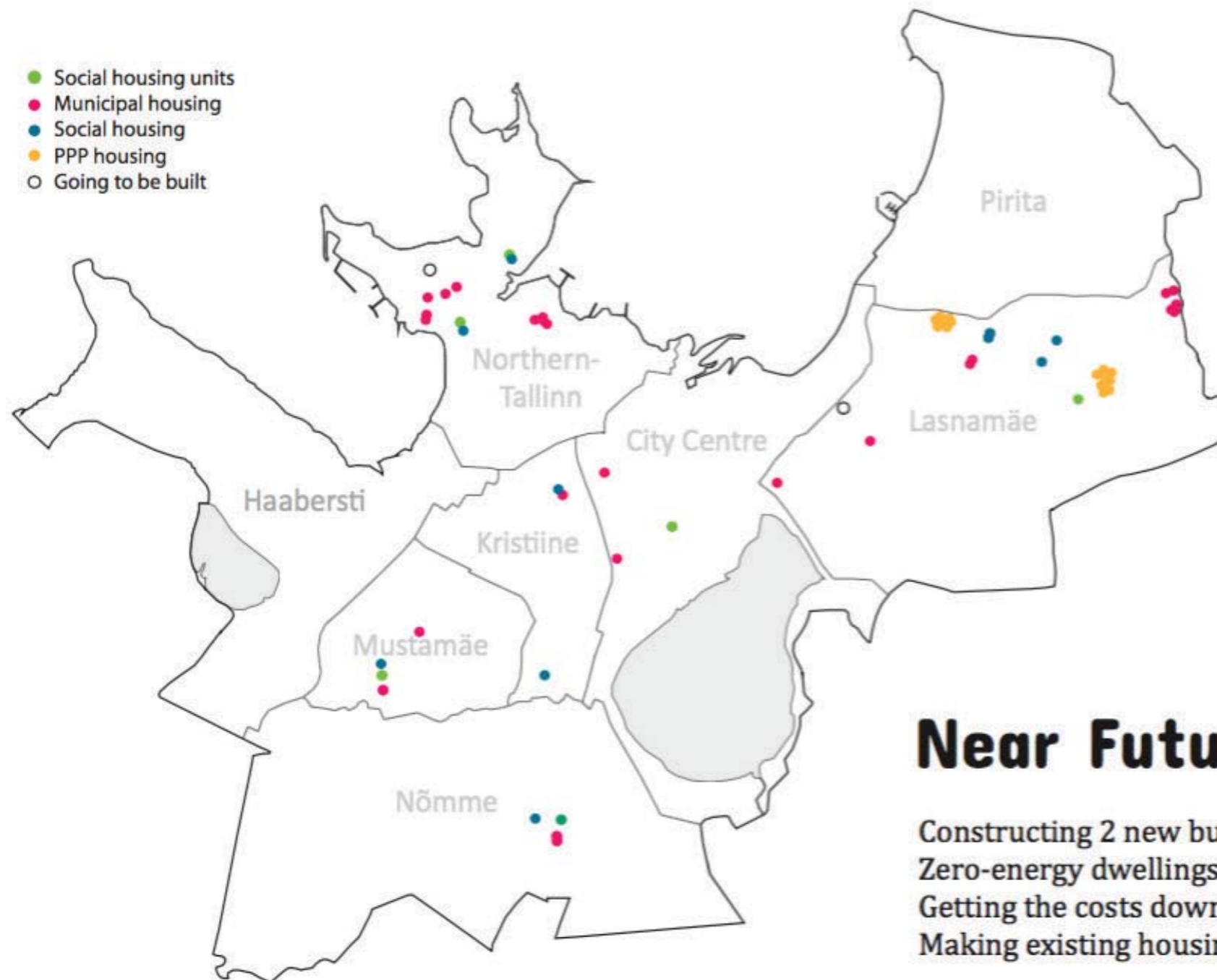
APPLICANTS FOR PUBLIC HOUSING IN 2015



4472
Apartments in use

3515
People waiting in line

Tallinn City's Housing Policy



Near Future Plans

- Constructing 2 new buildings
- Zero-energy dwellings
- Getting the costs down
- Making existing housing more energy efficient



Raadiku



Maleva street



Erika street



Meeliku









Photos: Paul Kuimet



3+1 architects, Koidula apartment building



Alver arhitektid, Hiiu Lõvi buildings





Kuu arhitektid, Niine 6a apartment building



Eek ja Mutso, Noole apartment building

HOUSING ESTONIA



ESTONIAN
ACADEMY OF ARTS
Faculty of Architecture
Chair of Urban Studies

9 ettepanekut:

1. Uued tüpoloogiad puitelamupiirkonda
2. Taaskasutatavad ruumid liikuva eluviisiga inimestele
3. Eluruumid noortele peredele
4. Eluruumid oluliste ametite esindajatele
5. Seeniorite elamisruumid Valgas
6. Eluruumid suurtele peredele linnas
7. Koperatiivide võimalused Eestis
8. Eluasemed üliõpilastele tühjade pindade näitel
9. Eriavajadustega inimestele kohandatud kodud

Tänan!